

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में			
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 01										
01. आनंद नगर, नव गृह तराई मंदिर		3800	5700	9800	8800	6800	5800	23400	21400	20400
02. यातायात नगर गृह निर्माण (सह. समिति) द्वारा मुख्य नगर से हटकर		3800	5700	9800	8800	6800	5800	23400	21400	20400
03. यातायात नगर (ग्वालियर विकास द्वारा विकसित)	आवासीय नहीं		5700	11700	10700	8700	7700	26400	24400	23400
04. भील नगर		2000	3000	8000	7000	5000	4000	22200	20200	19200
05. यातायात नगर मुख्य रोड (डबल डिवाइडर)		5800	8700	11800	10800	8800	7800	26400	24400	23400
06. आनन्द नगर मुख्य रोड (डबल डिवाइडर)		5800	8700	11800	10800	8800	7800	26400	24400	23400
07. ए. बी. रोड से सागर ताल रोड पर (सागर ताल से पहले) आनन्द नगर चोराहा तक (मुख्य रोड पर)		3800	5700	9800	8800	6800	5800	26400	24400	23400
08. बहोड़ापुर तिराहे से (मस्तान बाबा दरगाह वाला रोड) आनन्द नगर चोराहे तक (मुख्य रोड पर)		6600	9900	12600	11600	9600	8600	26400	24400	23400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 02										
01. वाटर वर्क्स कालोनी, रजमन, मुख्य रोड से हटकर		2000	3000	8000	7000	5000	4000	22200	20200	19200
02. ठाकुरो का पुरा		1600	2400	7600	6600	4600	3600	17400	15400	14400
03. रे मपुरा, बदनापुरा		1600	2400	7600	6600	4600	3600	17400	15400	14400
04. बरा		1600	2400	7600	6600	4600	3600	17400	15400	14400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
05. आदिवासी का पुरा		1600	2400	7600	6600	4600	3600	17400	15400	14400
06. कुश्ट आश्रम, ए. बी. रोड		6600	9900	12600	11600	9600	8600	26400	24400	23400
07. सूरज नगर (रजमन)		2000	3000	8000	7000	5000	4000	23400	21400	20400
08. अकबर पुर मुजफ्ता		2000	3000	8000	7000	5000	4000	23400	21400	20400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 03										
01. किले की तराई		2600	3900	8600	7600	5600	4600	22200	20200	19200
02. सिंधिया नगर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	22200	20200	19200
03. प्रगति नगर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	22200	20200	19200
04. सूर्य नगर		3000	4500	9000	8000	6000	5000	22200	20200	19200
05. राम पुरी		3000	4500	9000	8000	6000	5000	22200	20200	19200
06. महावीर कालोनी		3000	4500	9000	8000	6000	5000	22200	20200	19200
07. पंच गील नगर		3000	4500	9000	8000	6000	5000	22200	20200	19200
08. सुनार की बगीचा		3000	4500	9000	8000	6000	5000	22200	20200	19200
09. रामदास घाटी (मुख्य रोड)		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
10. रामदास घाटी मुख्य रोड से हटकर		3800	5700	9800	8800	6800	5800	22200	20200	19200
11. िवनगर घोसीपुरा		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200
12. कच्ची सराय, कटी घाटी		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में

आवासीय व्यावसायिक

यदि छत
RCC की
बनी हो

यदि छत
RBC चिप
गार्डर की
बनी हो

यदि छत
एस्बेस्टोस
भीट, टीन
भीट/अंग्रेजी
टाइल की बनी
हो

यदि छत
कच्चा
कबेलु/बांस
की बनी हो
एवं पाटौर
हो

दुकान कार्यालय गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
13. फर्दा खाना		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200
14. रामनगर		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200
15. श्री बिहार कालोनी		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200
16. डी. आर. पी. लाईन		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200
17. आदर्श मिल के पीछे		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200
18. घोसीपुरा		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200
19. मेन्टल हॉस्पिटल		2800	4200	8800	7800	5800	4800	23400	21400	20400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 04										
01. गरगज कॉलोनी		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
02. बहोड़ापुर ए.बी. रोड डी. के. जाधव के मकान के पास से यातायात नगर की ओर		6600	9900	12600	11600	9600	8600	26400	24400	23400
03. जनकताल		3000	4500	9000	8000	6000	5000	20400	18400	17400
04. बहोड़ापुर ए. बी. रोड डी. के. जाधव के मकान के पास से जीवाजी गंज तिराहे नवगृह मन्दिर तक		6600	9900	12600	11600	9600	8600	26400	24400	23400
05. इस्लामपुर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
06. सुभाश नगर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
07. रामजी का पुरा		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
08. कटी घाटी (मुख्य रोड से हटकर)		3400	5100	9400	8400	6400	5400	20400	18400	17400
09. जाधव कालोनी		3000	4500	9000	8000	6000	5000	20400	18400	17400
10. पन्चवटी कालोनी		3000	4500	9000	8000	6000	5000	20400	18400	17400
11. विनय नगर सेक्टर नं. 1, 2, 3, 4		5200	7800	11200	10200	8200	7200	23400	21400	20400
12. डी. आर. पी. लाईन, विनय नगर के सामने बहोड़ापुर तिराहे तक (मुख्य रोड)		6600	9900	12600	11600	9600	8600	26400	24400	23400
13. पचासा लाईन, कांटे साहब का बाड़ा		3000	4500	9000	8000	6000	5000	20400	18400	17400
14. उरवाई गेट, भाब्द प्रताप आश्रम (मुख्य रोड)		5000	7500	11000	10000	8000	7000	20400	18400	17400
15. उरवाई गेट, भाब्द प्रताप आश्रम, महावीर कालोनी आदि (मुख्य रोड से हटकर)		3400	5100	9400	8400	6400	5400	20400	18400	17400
16. आहूखाना कलां, कैंशोबाग का वह क्षेत्र जो विनय नगर सेक्टर 1, 2, 3, 4 से लगा हुआ है तथा मुख्य रोड से हटकर है		5000	7500	11000	10000	8000	7000	20400	18400	17400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 05										
01. कालोनीपुरा		2000	3000	8000	7000	5000	4000	19200	17200	16200
02. बुलबुलपुरा, चन्द्र नगर, जोधूपुरा		2000	3000	8000	7000	5000	4000	19200	17200	16200
03. बण्डाघूरा श्रीनगर		2000	3000	8000	7000	5000	4000	19200	17200	16200
04. तिरछी हाट, सत्यनारायण मोहल्ला		2000	3000	8000	7000	5000	4000	19200	17200	16200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
05.	घासमण्डी चोराहा, मुख्य रोड	4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
06.	घाटमपुर, चन्द्रनगर, घाटमपुर बस्ती	2000	3000	8000	7000	5000	4000	19200	17200	16200
07.	चक मिरजापुर	2000	3000	8000	7000	5000	4000	19200	17200	16200
08.	नोमहला, कोटे वर कालोनी, आहूखाना कलां, कैशोबाग	2000	2600	8000	7000	5000	4000	19200	17200	16200
09.	घासमण्डी चोराहे से कोटे वर मंदिर तक (मुख्य रोड)	3000	4500	9000	8000	6000	5000	22200	20200	19200
10.	कोटे वर रोड, कोटे वर रोड मेन्टल हॉस्पिटल तिराहे तक	3800	5700	9800	8800	6800	5800	20400	18400	17400
11.	सदा वि नगर	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
12.	कुवाह मोहल्ला	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
13.	गुरुनानक नगर	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
14.	बहोड़ापुर बस्ती	2300	3500	8300	7300	5300	4300	20400	18400	17400
15.	अपना घर योजना	2300	3500	8300	7300	5300	4300	20400	18400	17400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 06										
01.	घासमण्डी चोराहा छोड़कर सुभाश नगर	3000	4500	9000	8000	6000	5000	20400	18400	17400
02.	मंगले वर रोड	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
03.	भीतला गली	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
04.	नीलगरान गली	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में

आवासीय व्यावसायिक

यदि छत
RCC की
बनी हो

यदि छत
RBC चिप
गार्डर की
बनी हो

यदि छत
एस्बेस्टोस
भीट, टीन
भीट/अंग्रेजी
टाइल की बनी
हो

यदि छत
कच्चा
कबेलु/बांस
की बनी हो
एवं पाटौर
हो

दुकान कार्यालय गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
05. फोर्ट रोड जामा मस्जिद के पीछे		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
06. गोलन्दाज		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
07. घासमण्डी चौराहा छोड़कर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
08. छोटा बाजार		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
09. नोमहला मुख्य रोड से हटकर		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
10. के आर बाग, कै गोबाग, दामोदर बाग, ढोढापोर		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
11. कल्याण बाग		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 07										
01. जगनापुरा नं. 1 व 2		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
02. बण्डाघूरा रोड		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
03. हवेली पिछवाड़ा		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
04. सुभाशपुरी		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
05. मंगले वर रोड		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
06. जोरियाना मोहल्ला		1800	2700	7800	6800	4800	3800	20400	18400	17400
07. जहांगीर कटरा (मुख्य रोड छोड़कर)		1800	2700	7800	6800	4800	3800	20400	18400	17400
08. सुनारान मोहल्ला		1800	2700	7800	6800	4800	3800	20400	18400	17400
09. लधेड़ी		1800	2700	7800	6800	4800	3800	20400	18400	17400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्क सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
10. झांसीगंज		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
11. नाईयान मोहल्ला		1800	2700	7800	6800	4800	3800	20400	18400	17400
12. गोविन्द पौर		1800	2700	7800	6800	4800	3800	20400	18400	17400
13. घासमण्डी चौराहा छोड़कर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 08										
01. नरसिंह नगर		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
02. ग्रेसिम नगर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
03. राम नगर		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
04. इन्द्रा नगर		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
05. सागर ताल, सागर ताल रोड, आनन्द नगर चौराहे से मदनकुई बिजली घर स्वर्ण रेखा नाले तक		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
06. भार्मा फार्म (मुख्य रोड) चार भाहर का नाका चौराहे से लिंक रोड तक		2600	3900	8600	7600	5600	4600	22200	20200	19200
रजिस्ट्रेशन युनिट : 09										
01. गदाईपुरा (मुख्य रोड छोड़कर)		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20500	18500	17500
02. संजय नगर गदाईपुरा के अन्तर्गत (मुख्य रोड छोड़कर)		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20500	18500	17500
03. पुरानी छावनी से ए. बी. लिंक रेलवे ओर ब्रिज तक		4500	7000	10500	9500	7500	6500	20500	18500	17500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
04.	रेलवे ओवर ब्रिज से गोले के मंदिर चौराहे तक रोड पर	6000	10000	12000	11000	9000	8000	25000	23000	22000
05.	रेलवे कालोनी, बिरला नगर	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20500	18500	17500
06.	जमादार लाईन, जे. सी. मिल	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20500	18500	17500
07.	जती की लाईन	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20500	18500	17500
08.	लाईन नं. 4 जे.सी. मिल	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20500	18500	17500
09.	रे 1म मिल	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20500	18500	17500
रजिस्ट्रेशन युनिट : 10										
01.	रानीपुरा (मुख्य रोड से हटकर)	2000	3000	8000	7000	5000	4000	22200	20200	19200
02.	रानीपुरा मुख्य रोड चार भाहर के नाके से मदनकुई बिजली घर स्वर्ण रेखा नाले तक	2600	3900	8600	7600	5600	4600	22200	20200	19200
03.	रंगियाना	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
04.	राजामण्डी	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
05.	सोड़ा का कुआ	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
06.	का पी नरे 1 की गली	2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 11										
01.	मददी का बाजार	2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
02.	पोस्तीखाना	2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में
आवासीय व्यावसायिक

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में

यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो
----------------------------	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
03. गोलपाड़ा		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
04. मैदाई मोहल्ला		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
05. लखेरा गली		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
06. भीतला गली		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
07. सुनाराम मोहल्ला		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
08. तामे वर महादेव मोहल्ला		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
09. कानून गोयान मोहल्ला		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
10. हलवाट खाना, मुख्य चौक से हटकर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
11. हलवाट खाना चौक, चौक बाजार		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 12										
01. ठाकुरों का मोहल्ला गोसपुरा नं. 1		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
02. कुटीयान मोहल्ला गोसपुरा नं. 2		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
03. पुलिस चौकी		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
04. बजरिया गोसपुरा नं. 1		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
05. बीमा गली गोसपुरा नं. 1		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
06. मछली मण्डी एवं बीमा गली गोसपुरा नं. 1		2600	3900	8600	7600	5600	4600	20400	18400	17400
07. फोर्ट रोड चौराहे से हजीरा तक मुख्य रोड पर		13200	19800	19200	18200	16200	15200	33600	31600	30600

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्क सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
08. फोर्ट रोड चौराहे से हजीरा तक मुख्य रोड पर(मुख्य रोड से हटकर)										
09. मातावाली गली गोसपुरा नं. 1		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
10. विनीया पाड़ा गोसपुरा नं. 1		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
11. हरीजन बस्ती गोसपुरा नं. 1		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
12. कारीगरों की बगिया गोसपुरा नं. 1		2200	3300	8200	7200	5200	4200	20400	18400	17400
13. चार भाहर का नाका चौराहे से हजीरा तक		8600	12900	14600	13600	11600	10600	30600	28600	27600
14. चार भाहर का नाका चौराहे से हजीरा तक										
रजिस्ट्रेशन युनिट : 13										
01. चार भाहर का नाका, जे. सी. मिल, गेट के रोड तक (पुराना मरघट रोड)		7200	10800	13200	12200	10200	9200	26400	24400	23400
02. सुभाश नगर (मुख्य रोड से हटकर)		3600	5400	9600	8600	6600	5600	24000	22000	21000
03. रसूलाबाद (मुख्य रोड से हटकर)		2600	3900	8600	7600	5600	4600	24000	22000	21000
04. पचासा क्वार्टर, बिरला नगर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	24000	22000	21000
05. बिरलानगर लाईन नं. 3,7,9,10,11,13,14		2600	3900	8600	7600	5600	4600	24000	22000	21000
06. हजीरा चौराहे से मेन रोड चार भाहर नाके तक		8600	12900	14600	13600	11600	10600	30600	28600	27600
07. हजीरा चौराहे से मेन रोड चार भाहर नाके तक रोड से हटकर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	30600	28600	27600

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 14										
01. खिड़की मोहल्ला		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
02. रेती फाटक		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
03. खच्चाराम की गली		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
04. कोटावाला मोहल्ला		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
05. पच्ची बाड़ा		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
06. गंज नया गंज हटकर		2000	3000	8000	7000	5000	4000	20400	18400	17400
07. गंज चौक		4400	6600	10400	9400	7400	6400	30600	28600	27600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 15										
01. फोर्ट रोड चौराहे से सेवा नगर तक मुख्य रोड पर		7200	10800	13200	12200	10200	9200	30600	28600	27600
02. लोहा मण्डी, मुख्य रोड से हटकर		4400	6600	10400	9400	7400	6400	25200	23200	22200
03. गुदड़ी		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400
04. नूरगंज मुख्य रोड से हटकर		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400
05. सेवानगर मुख्य रोड से हटकर		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400
06. ख्वाजा नगर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
07. तुलसी बिहार		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400
08. बजरंग बिहार		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1			प्रारूप - 2			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
09. रमटापुरा नं. 2		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400
10. बुलाकीदास की बगिया		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 16										
01. तानसेन नगर		10000	15000	16000	15000	13000	12000	36600	34600	33600
02. गोसपुरा नं. 2		5300	7950	11300	10300	8300	7300	22200	20200	19200
03. गोसपुरा नं. 2 तानसेन रोड मुख्य से 50 फुट हटकर		4600	6900	10600	9600	7600	6600	29400	27400	26400
04. सिविल हॉस्पिटल रोड पुल से हजीरा तक (मुख्य रोड)		13200	19800	19200	18200	16200	15200	29400	27400	26400
05. हजीरा चौराहा		15800	23700	21800	20800	18800	17800	36600	34600	33600
06. तानसेन रोड (मुख्य रोड)		21800	32700	27800	26800	24800	23800	45600	43600	42600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 17										
01. लाईन नं. 3 एवं लाईन नं. 1		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
02. जे.सी. मिल रोड, गोले के मंदिर तक		4400	8800	10400	9400	7400	6400	30600	28600	27600
03. जे.सी. मिल रोड एवं सिमको लाईन बिरलानगर		4400	8800	10400	9400	7400	6400	30600	28600	27600
04. भयाम मंदिर के पीछे		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
05. प्रसूति गृह के पीछे		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
06. असिस्टेन्ट लाईन		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
07. चन्दनपुरा		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में

आवासीय व्यावसायिक

यदि छत
RCC की
बनी हो

यदि छत
RBC चिप
गार्डर की
बनी हो

यदि छत
एस्बेस्टोस
भीट, टीन
भीट/अंग्रेजी
टाइल की बनी
हो

यदि छत
कच्चा
कबेलु/बांस
की बनी हो
एवं पाटौर
हो

दुकान कार्यालय गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
08. मोतीमहल मिल के अन्दर		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
09. कॉलोनी नं. 1		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
10. न्यू कॉलोनी नं. 1, 2		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
11. न्यू कॉलोनी नं. 3 बी		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
12. रे 1म मिल बाउण्ड्री पुरानी		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
13. पुरानी रे 1म मिल		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
14. असिस्टेन्ट लाईन के पीछे पुराना रे 1म मिल		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
15. प्रगति नगर सुलभ काम्पलेक्स के पीछे		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
16. प्रगति नगर		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
17. न्यू रे 1म मिल		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
18. नेहरू नगर बीमा अस्पताल		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
19. पाताली हनुमान के पीछे		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
20. लाईन नं. 2 एवं 8		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
रजिस्ट्रेशन युनिट : 18										
01. कॉलोनी नं. 1, 2, 3		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
02. आनन्द नगर कांच मिल		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
03. आरामिल शिक्षा नगर		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
04. इन्डस्ट्रीयल ऐरिया रंग मिल		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
05. तानसेन रोड मुख्य रोड		21800	32700	27800	26800	24800	23800	45600	43600	42600
06. हजीरा चौराहे से रिसर्च लेबोरेट्री फाटक तक रोड		18500	27800	24500	23500	21500	20500	39600	37600	36600
07. हजीरा चौराहे से रिसर्च लेबोरेट्री फाटक तक रोड से हटकर 20 मीटर बाद		13200	19800	19200	18200	16200	15200	36600	34600	33600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 19										
01. मानिक विलास कॉलोनी (झांसी रोड) प्रथम 20 फीट तक		26400	39600	32400	31400	29400	28400	43800	41800	40800
02. मानिक विलास कॉलोनी रोड के पीछे 20 फीट के बाद सनबीम होटल के पीछे वाली रोड तक		24000	36000	30000	29000	27000	26000	50000	48000	47000
03. ग्राम ठाठीपुर की पुरानी आबादी जो किसी अन्य कॉलोनी में न हो		9400	14100	15400	14400	12400	11400	37800	35800	34800
04. नर्सरी क्वार्टर्स		8600	12900	14600	13600	11600	10600	37800	35800	34800
05. गांधी रोड के पीछे सीता मैनोर होटल तक एवं सिटी सेंटर सा. नं.2		17400	26100	23400	22400	20400	19400	37800	35800	34800
06. ठाठीपुर कम्यूनिटी हॉल के पश्चिम का क्षेत्र जो सिटी सेन्टर साइड नं 1 एवं कृष्णकुंज के पीछे तक का भाग		17400	26100	23400	22400	20400	19400	37800	35800	34800
07. आका वाणी से भास्त्रीनगर तक सरकारी बंगलों के पीछे, सत्यदेव नगर		13200	19800	19200	18200	16200	15200	37800	35800	34800
08. गांधी रोड डाक बंगले से कृष्ण कुंज तक		17400	26100	23400	22400	20400	19400	37800	35800	34800

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
09.	गांधी रोड कृष्णकुंज से आगे द्वारिकाधी 1 मंदिर तक	30000	45000	36000	35000	33000	32000	61200	59200	58200
10.	बलवंत नगर	11800	17700	17800	16800	14800	13800	37800	35800	34800
11.	विवेकानन्द कालोनी	11800	17700	17800	16800	14800	13800	37800	35800	34800
12.	भासत्रीनगर, मधुवन नगर	10000	12500	16000	15000	13000	12000	29400	27400	26400
13.	सरजूदास की बगिया	11800	17700	17800	16800	14800	13800	29400	27400	26400
14.	भीतल कॉलोनी, रामकृष्ण आश्रम, कृष्ण बिहार, ठाठीपुर कॉलोनी	10000	15000	16000	15000	13000	12000	29400	27400	26400
15.	ठाठीपुर चौराहे से ठाठीपुर अस्पताल तक रामकृष्ण आश्रम रोड (20मीटर तक)	24000	36000	30000	29000	27000	26000	50000	48000	47000
16.	प्रीतम बिहार, विद्या बिहार (मुख्य रोड से हटकर)	10000	15000	16000	15000	13000	12000	29400	27400	26400
17.	सरस्वती नगर (वि. वि. क्षेत्र) एवं वि वविद्यालय	14400	21600	20400	19400	17400	16400	29400	27400	26400
18.	वि वविद्यालय रोड	17400	26100	23400	22400	20400	19400	44400	42400	41400
19.	हरगोविन्दपुरम	10000	15000	16000	15000	13000	12000	29400	27400	26400
20.	अनुपम नगर, हुरावली मुख्य रोड पर	16000	24000	22000	21000	19000	18000	29400	27400	26400
21.	अनुपम नगर, हुरावली मुख्य रोड से हटकर	10000	15000	16000	15000	13000	12000	29400	27400	26400
22.	महाराणाप्रताप नगर	14400	21600	20400	19400	17400	16400	29400	27400	26400
23.	सिटी सेन्टर, पटेल नगर, कैलास बिहार	15800	23700	21800	20800	18800	17800	30600	28600	27600
24.	भारदा बिहार	11800	17700	17800	16800	14800	13800	30600	28600	27600

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
25.	ओहदपुर मुख्य रोड से हटकर	7200	10800	13200	12200	10200	9200	29400	27400	26400
26.	ओहदपुर मुख्य रोड पर हाइकोर्ट रोड के उत्तर में	11800	17700	17800	16800	14800	13800	29400	27400	26400
27.	तानसेन होटल के सामने से सिटी सेन्टर चौराहे तक मुख्य रोड पर 20 मीटर तक	30000	45000	36000	35000	33000	32000	44400	42400	41400
28.	तानसेन होटल के सामने से सिटी सेन्टर चौराहे तक मुख्य रोड पर 20 मीटर के बाद	22000	33000	28000	27000	25000	24000	44400	42400	41400
29.	सिटी सेन्टर ग्रीन गार्डन मुख्य रोड 20 मीटर तक	22400	33600	28400	27400	25400	24400	44400	42400	41400
30.	आयकर भवन के सामने व बगल में तथा एयरटेल ऑफिस से आयकर भवन तक के मुख्य रोड के दोनों ओर के व्यवसायिक स्थल	17400	26100	23400	22400	20400	19400	44400	42400	41400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 20										
01.	राघवेन्द्र नगर कालोनी, सरस्वती नगर (महलगांव)	6600	9900	12600	11600	9600	8600	18500	16500	15500
02.	सिटी सेन्टर, ओवर ब्रिज से लगा क्षेत्र (राघवेन्द्र नगर, सरस्वती नगर को छोड़कर)	11000	16500	17000	16000	14000	13000	18500	16500	15500
03.	महलगांव करोली वाली माता, गंगा विहार, कर्मचारी आवास विकास, पंतनगर	6600	9900	12600	11600	9600	8600	22200	20200	19200
04.	यूनिवर्सिटी क्वार्टर्स	8000	12000	14000	13000	11000	10000	22200	20200	19200
05.	अलकापुरी व कैला I नगर	12000	18000	18000	17000	15000	14000	26400	24400	23400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
06.	गोविन्दपुरी, चम्बल कालोनी	11000	16500	17000	16000	14000	13000	26400	24400	23400
07.	गायत्री विहार, कृष्ण विहार	8000	12000	14000	13000	11000	10000	24000	22000	21000
08.	ठाठीपुर डिस्पेंसरी, फॉरेस्ट कालोनी, पी.डब्ल्यू.डी. क्वाटर्स	8000	12000	14000	13000	11000	10000	24000	22000	21000
09.	हनुमान बजरिया, सर्इसपुरा, आनन्द नगर	11000	16500	17000	16000	14000	13000	22200	20200	19200
10.	भदौरिया मार्केट	8000	12000	14000	13000	11000	10000	24000	22000	21000
11.	भदौरिया मार्केट के पीछे श्रीराम नगर	8000	12000	14000	13000	11000	10000	26400	24400	23400
12.	दर्पण कालोनी	8000	12000	14000	13000	11000	10000	26400	24400	23400
13.	श्री रामानुज नगर, दर्पण कॉलोनी, कुंअर महाराज नगर	6600	9900	12600	11600	9600	8600	19200	17200	16200
14.	न्यू सिटी सेंटर, मॉडल टाउन, मार्डन गृह निर्माण समिति	6600	9900	12600	11600	9600	8600	19200	17200	16200
15.	आर. एस. पुरम जसवन्त एन्कलेव, रायल एन्कलेव, कृतिन एन्कलेव	7200	10800	13200	12200	10200	9200	22200	20200	19200
16.	ओहदपुर मुख्य रोड पर हाइकोर्ट रोड के दक्षिण में	11800	17700	17800	16800	14800	13800	29400	27400	26400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 21										
01.	भीम नगर, सिविल नगर, कुम्हारपुरा (मुख्य रोड छोड़कर)	6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
02.	सिवाजी नगर, इन्द्रा नगर	6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
03.	हरनामपुरा	6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
04.	दुश्यन्त नगर	6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
05.	यमुना नगर, बैंक कालोनी	6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
06.	भान्ति बिहार, भान्ति बिहार	6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
07. भाकुन्तलापुरी		6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
08. चाणक्यपुरी (मेहरा), हर्शनगर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
09. सारिका नगर (मेहरा)		6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
10. डी. बी. सिटी		6000	9000	12000	11000	9000	8000	19200	17200	16200
रजिस्ट्रेशन युनिट : 22										
01. गांधी रोड, कृष्ण कुंज से द्वारिकाधी 1 मंदिर तक		26400	39600	32400	31400	29400	28400	55800	53800	52800
02. गांधी रोड द्वारिकाधी 1 मंदिर से नदी तक 20 फुट गहराई तक		13800	20700	19800	18800	16800	15800	37800	35800	34800
03. गुलाब चन्द्र की बगीची		10200	15300	16200	15200	13200	12200	30600	28600	27600
04. नेहरू कालोनी		8600	12900	14600	13600	11600	10600	25200	23200	22200
05. सियालपुरा, गोपालपुरा, मधुवन कालोनी (मुख्य रोड को छोड़कर)		7200	10800	13200	12200	10200	9200	22200	20200	19200
06. मधुवन कालोनी (मुख्य रोड)		26400	39600	32400	31400	29400	28400	55800	53800	52800
07. मयूर मार्केट		आवासीय नहीं	29000	35000	34000	32000	31000	63000	61000	60000
08. मयूर नगर, जीवाजी नगर		10000	15000	16000	15000	13000	12000	26400	24400	23400
09. जीवाजी नगर (मुख्य रोड)		10000	15000	16000	15000	13000	12000	37800	35800	34800
10. पी.एन.टी. कालोनी		6000	9000	12000	11000	9000	8000	22200	20200	19200
11. वनखण्डे वर नगर		6600	9900	12600	11600	9600	8600	22200	20200	19200
12. बस्ती गोदाम		10000	15000	16000	15000	13000	12000	22200	20200	19200
13. मोहन नगर		6600	9900	12600	11600	9600	8600	25200	23200	22200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
14.	डुडी की बगिया, िा जु मंदिर स्कूल	8000	12000	14000	13000	11000	10000	19200	17200	16200
15.	कबीर नगर, अम्बेडकर नगर, नवा मोहल्ला, जोधानगर	3800	5700	9800	8800	6800	5800	19200	17200	16200
16.	सुरे िा नगर से नदी पार टाल मुख्य रोड को जोड़ने वाला रोड तिराहे तक	8000	12000	14000	13000	11000	10000	19200	17200	16200
रजिस्ट्रेशन युनिट : 23										
01.	तृप्ती नगर, नदी पार टाल	3400	5100	9400	8400	6400	5400	19200	17200	16200
02.	नदी पार टाल, मुख्य रोड	7200	10800	13200	12200	10200	9200	22200	20200	19200
03.	अा गोक कालोनी	3800	5700	9800	8800	6800	5800	22200	20200	19200
04.	सिद्धे वर नगर	3400	5100	9400	8400	6400	5400	20400	18400	17400
05.	िावनगर, ओम नगर, श्रीनगर	3800	5700	9800	8800	6800	5800	20400	18400	17400
06.	सुरे िा नगर	7200	10800	13200	12200	10200	9200	26400	24400	23400
07.	GDA की गांधी रोड योजना नं. 4 एवं 5	4400	6600	10400	9400	7400	6400	20400	18400	17400
08.	जगजीवन नगर, गौतम नगर, िावहरे कॉलोनी, कब्रिस्तान, संजयनगर	3400	5100	9400	8400	6400	5400	20400	18400	17400
09.	गल्ला कोठार	4400	6600	10400	9400	7400	6400	20400	18400	17400
10.	भगवान कालोनी, द्वारिकाधी िा कालोनी नं. 2	6000	9000	12000	11000	9000	8000	20400	18400	17400
11.	द्वारिकाधी िा कालोनी नं. 1	6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 24										

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
01. विवेक नगर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	25000	23000	22000
02. खलीफा कालोनी		4800	7200	10800	9800	7800	6800	20400	18400	17400
03. दुल्लपुर		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
04. इन्द्रमणी कालोनी, पंच गील नगर, त्रिमूर्ती नगर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	25200	23200	22200
05. गोवर्धन कालोनी, रणधीर कॉलोनी, सैनिक कालोनी		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
06. पुरुशोत्तम बिहार, सीताराम कॉलोनी		5000	7500	11000	10000	8000	7000	22200	20200	19200
07. गोले का मंदिर, भिण्ड मुख्य रोड		आवासीय नहीं	21800	27800	26800	24800	23800	55800	53800	52800
08. काल्पी ब्रिज कॉलोनी (मुख्य रोड से अन्दर) पैट्रोल पम्प के सामने		5000	7500	11000	10000	8000	7000	25200	23200	22200
09. कृष्ण बिहार, कृष्ण नगर, आदर्श नगर, आदर्श नगर कॉलोनी		5000	7500	11000	10000	8000	7000	22200	20200	19200
10. बैंक कॉलोनी		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
11. बिरला गेस्ट हाउस के पीछे, हनुमान नगर मुख्य रोड से अन्दर सूर्य नगर, पिन्टोपार्क मुख्यरोड के पीछे व बगिया (मुख्य रोड को छोड़कर)		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
12. बैंक कॉलोनी से बन्ध की पार तक आदर्श नगर के पीछे का क्षेत्र तथा मरघट इन्द्रमणी नगर रोड तक दक्षिण में		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
13. मुंशीनगर पंडित बिहार		6600	9900	12600	11600	9600	8600	25200	23200	22200
14. मुरार इक्लेव, कान्ति इक्लेव		8600	12900	14600	13600	11600	10600	25200	23200	22200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
15.	रजनीगंधा कॉलोनी, रजनीगंधा कॉम्प्लेक्स, मुख्य रोड का भाग छोड़कर	4400	6600	10400	9400	7400	6400	25200	23200	22200
16.	रिवर व्यू कालोनी	6000	9000	12000	11000	9000	8000	25200	23200	22200
17.	गोले का मंदिर से 7 नं. चौराहे तक (मुख्य रोड)	10000	15000	16000	15000	13000	12000	30600	28600	27600
18.	मेला ग्राउण्ड	5000	7500	11000	10000	8000	7000	25200	23200	22200
19.	गोले के मंदिर से धर्मवीर पेट्रोल पम्प तक भिण्ड रोड पर (6 मीटर तक)	26000	39000	32000	31000	29000	28000	36600	34600	33600
20.	गोले के मंदिर से धर्मवीर पेट्रोल पम्प तक रोड से हटकर	10000	26000	16000	15000	10000	12000	28000	26000	25000
21.	प्रगति बिहार गोले का मंदिर (मुख्य रोड छोड़कर)	5300	8000	11300	10300	8300	7300	22200	20200	19200
22.	गोले के मंदिर से स्टे इन बजरिया (मुख्य रोड) तिराहे के पहले	20000	30000	26000	25000	23000	22000	40800	38800	37800
23.	स्टे इन बजरिया क्षेत्र रेलवे स्टे इन क्षेत्र पेट्रोल पम्प चौराहे तक (20फुट तक)	21800	32700	27800	26800	24800	23800	45000	43000	42000
24.	स्टे इन बजरिया क्षेत्र रेलवे स्टे इन क्षेत्र पेट्रोल पम्प चौराहे तक (20फुट के बाद)	15800	23700	21800	20800	18800	17800	45000	43000	42000
25.	जड़ेरुआ कलां यदि किसी अन्य कालोनी में न आता हो एवं गैर परिवर्तित	3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
26.	पिन्टोपार्क का मुख्य रोड मुरार रोड से भिण्ड रोड के तिराहे तक तथा गोले के मंदिर चौराहे से रेजीडेन्सी रोड तक	9000	13500	15000	14000	12000	11000	30600	28600	27600
27.	रीजेन्सी होटल रोड राज्य परिवहन कार्यालय/बस स्टेण्ड क्षेत्र (रोड पर 20 फीट तक)	आवासीय नहीं	36000	42000	41000	39000	38000	53400	51400	50400
28.	रीजेन्सी होटल रोड राज्य परिवहन कार्यालय/बस स्टेण्ड क्षेत्र (रोड पर 20 फीट के बाद)	18000	36000	24000	23000	21000	18000	41000	39000	38000
रजिस्ट्रेशन युनिट : 25										
01.	लख्मीपुर, दीनारपुर	2600	3900	8600	7600	5600	4600	19200	17200	16200
02.	कुंज बिहार कालोनी, आदर्श पुरम्	3400	5100	9400	8400	6400	5400	21200	19200	18200
03.	दीनापुर का वह क्षेत्र जो जी.डी.ए. के मुख्य रोड के दोनों ओर के भूखण्ड	4000	6000	10000	9000	7000	6000	21200	19200	18200
04.	रेलवे पटरी रोड के दोनों ओर (दीनारपुर)	4600	6900	10600	9600	7600	6600	22200	20200	19200
रजिस्ट्रेशन युनिट : 26										
01.	आर्यनगर, नर्मदा कॉलोनी, राम नगर	6000	9000	12000	11000	9000	8000	23400	21400	20400
02.	संभाजी नगर, शिव कॉलोनी, सैनिक कॉलोनी	6000	9000	12000	11000	9000	8000	23400	21400	20400
03.	बारादरी चौराहा	आवासीय नहीं	27600	33600	32600	30600	29600	52800	50800	49800
04.	बैंक कालोनी, मुखर्जी नगर	6000	9000	12000	11000	9000	8000	23400	21400	20400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
-------	---------------------------------	---	--	--------	------------	----------------------------	--	---	---	-------	----------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द									
05.	गुरुद्वारा संतर, कालीमाई संतर, नदी संतर, बहरा पंडित संतर, नया संतर	10000	15000	16000	15000	13000	12000	26400	24400	23400	
06.	कृष्णपुरी	10000	8000	16000	15000	13000	12000	25200	23200	22200	
07.	माल रोड बारादरी चौराहे से 7 नम्बर चौराहे तक	आवासीय नहीं	30000	36000	35000	33000	32000	48600	46600	45600	
08.	जड़ेरूआ खुर्द	5000	7500	11000	10000	8000	7000	22200	20200	19200	
09.	पुश्कर कालोनी, रचना नगर	5000	7500	11000	10000	8000	7000	20400	18400	17400	
10.	समर्थ नगर, अमलतास	5000	7500	11000	10000	8000	7000	20400	18400	17400	
11.	धर्मवीर पेट्रोल पम्प से पिन्टोपार्क के तिराहे तक	10000	15000	16000	15000	13000	12000	30600	28600	27600	
12.	सात नं. चौराहे से लैदर फेक्ट्री तक माल रोड	10000	15000	16000	15000	13000	12000	30600	28600	27600	
13.	राम प्रसाद कालोनी	3800	5700	9800	8800	6800	5800	23400	21400	20400	
14.	लैदर फेक्ट्री से एस.एल.पी. कालेज तक (रोड पर)	8600	12900	14600	13600	11600	10600	25200	23200	22200	
15.	तिराहे से हवाई अड्डा महाराजपुरा (मुख्य रोड)	आवासीय नहीं	12000	18000	17000	15000	14000	32700	30700	29700	
16.	दीनदयाल नगर	5000	7500	11000	10000	8000	7000	22200	20200	19200	
17.	महाराजपुरा, भगत सिंह नगर महाराजपुरा, रमन्ना रोड से हटकर	3400	5100	9400	8400	6400	5400	19200	17200	16200	
18.	महाराजपुरा औद्योगिक	6800	10200	12800	11800	9800	8800	30600	28600	27600	
19.	सीमा सुरक्षा बल नगर	5000	7500	11000	10000	8000	7000	19200	17200	16200	
20.	भाताब्दीपुरम	2500	3800	8500	7500	5500	4500	19200	17200	16200	

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
21. आदित्यपुरम		4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
22. महाराजपुरा गिर्द रोड से हटकर		3000	4500	9000	8000	6000	5000	22200	20200	19200
23. लोचन नगर		3000	4500	9000	8000	6000	5000	22200	20200	19200
24. शुभांजलिपुरम्		5000	7500	11000	10000	8000	7000	19200	17200	16200
25. शिवपुरम्		5000	7500	11000	10000	8000	7000	19200	17200	16200
रजिस्ट्रेशन युनिट : 27										
01. बसन्त नगर, चर्च, लैदर फ़ैक्ट्री		6000	9000	12000	11000	9000	8000	23400	21400	20400
02. हरिओम कालोनी, कल्पना नगर		7200	10800	13200	12200	10200	9200	23400	21400	20400
03. दुर्गा कालोनी, बैजल कोठी, सिंधी कालोनी, उमरा खाँ रोड, आजाद नगर		5300	8000	11300	10300	8300	7300	23400	21400	20400
04. रामकला नगर		4400	6600	10400	9400	7400	6400	23400	21400	20400
05. सर्किट हाउस, हक्सर कालोनी, सी.पी. कालोनी		7200	10800	13200	12200	10200	9200	26400	24400	23400
06. आदित्य नगर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	23400	21400	20400
07. लाल साहब की बगीची		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
08. सूर्य नगर, सूरी का बंगला, सूरी का बगीचा, सौरभ नगर		6600	9900	12600	11600	9600	8600	22200	20200	19200
09. गणेश कॉलोनी		3800	5700	9800	8800	6800	5800	22200	20200	19200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 28										
01.	तिकोनिया, पृथ्वीराज मार्ग	4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
02.	हरिजन बस्ती, हनुमान नगर, खटीक मोहल्ला, गुरुद्वारा, जमनाबाई मोहल्ला	2600	3900	8600	7600	5600	4600	19200	17200	16200
03.	रिसाला बाजार	6000	12000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
04.	घासमण्डी, मुरार, सुदामापुरी	3800	5700	9800	8800	6800	5800	26400	24400	23400
05.	सिंहपुर मुख्य रोड पर	7200	10800	13200	12200	10200	9200	30600	28600	27600
06.	भगवती कालोनी	2600	3900	8600	7600	5600	4600	19200	17200	16200
07.	निबुआपुरा, का पीपुरा (निगम क्षेत्र)	2800	4200	8800	7800	5800	4800	19200	17200	16200
08.	पीतल खाना, विवहरे कालोनी	4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
09.	त्यागी नगर (निगम क्षेत्र)	2800	4200	8800	7800	5800	4800	19200	17200	16200
10.	गेरूवाला बंगला मोहल्ला	5000	7500	11000	10000	8000	7000	20400	18400	17400
11.	मीरानगर, झांसी लूप रोड (मुख्य रोड से अन्दर)	4600	6900	10600	9600	7600	6600	22200	20200	19200
12.	झांसी लूप मुख्य रोड बारादरी चौराहे से मिलट्री क्षेत्र तक	8000	12000	14000	13000	11000	10000	29400	27400	26400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 29										
01.	नगर निगम कालोनी	4600	6900	10600	9600	7600	6600	23400	21400	20400
02.	गुप्ता कोठी	4600	6900	10600	9600	7600	6600	23400	21400	20400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
03. गरम सड़क		6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
04. खुला सन्तर		6000	18000	12000	11000	9000	8000	48600	46600	45600
05. सौदागर सन्तर, कोतवाली सन्तर, जैन मन्दिर सन्तर, सत्यनारायण सन्तर, गंगामाई सन्तर, चिक सन्तर		7200	10800	13200	12200	10200	9200	29400	27400	26400
06. बारादरी चौक		आवासीय नहीं	36000	42000	41000	39000	38000	60000	58000	57000
07. गंज, प्रेमदास चौक		4000	14000	10000	9000	7000	6000	31800	29800	28800
08. हनुमान सन्तर		3800	5700	9800	8800	6800	5800	25200	23200	22200
09. कम्पनी बाग (अन्दर की ओर)		4600	6900	10600	9600	7600	6600	25200	23200	22200
10. बजाज खाना		11800	17700	17800	16800	14800	13800	43500	41500	40500
11. सदर बाजार मुरार, वकील साहब का बाड़ा		आवासीय नहीं	19800	25800	24800	22800	21800	51000	49000	48000
12. दीनदयाल बगिया		4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
13. बजाज खाना (अन्दर की ओर)		9400	14100	15400	14400	12400	11400	29400	27400	26400
14. कम्पनी बाग (मेन रोड पर)		आवासीय नहीं	15800	21800	20800	18800	17800	29400	27400	26400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 30										
01. डोंगरपुर, अलापुर, चिरवाई, नीम, चन्दोहा		5000	7500	11000	10000	8000	7000	16200	14200	13200
02. कैँसर हास्पीटल, भाटखेड़ी, ललियापुरा, छोटी-बड़ी मड़ैया,		3000	4500	9000	8000	6000	5000	15200	13200	12200
03. िवपुरी रोड, केदारपुर (मुख्य रोड पर)		6000	9000	12000	11000	9000	8000	22200	20200	19200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में
आवासीय व्यावसायिक

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में

व्यावसायिक

यदि छत
RCC की
बनी हो

यदि छत
RBC चिप
गार्डर की
बनी हो

यदि छत
एस्बेस्टोस
भीट, टीन
भीट/अंग्रेजी
टाइल की बनी
हो

यदि छत
कच्चा
कबेलु/बांस
की बनी हो
एवं पाटौर
हो

दुकान कार्यालय गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
04. िवपुरी रोड, केदारपुर (मुख्य रोड से अन्दर)		3600	5400	9600	8600	6600	5600	22200	20200	19200
05. हुरावली मुख्य रोड		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
06. नितिन नगर		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
07. केदारपुर		2800	4200	8800	7800	5800	4800	22200	20200	19200
08. मेहरा		3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
09. बारहघाटा		5300	8000	11300	10300	8300	7300	26400	24400	23400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 31										
01. ग्रीन पार्क, श्रीकृष्ण धर्म ाला, लक्ष्मणपुरा		7200	14400	13200	12200	10200	9200	30600	28600	27600
02. लक्ष्मणपुरा बस्ती के अन्दर गली		4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
03. भोल्टर होटल से रिसर्च लेबोरेट्री रेलवे फाटक तक		18000	27000	24000	23000	21000	20000	36000	34000	33000
04. तानसेन रोड		21800	32700	27800	26800	24800	23800	36000	34000	33000
05. न्यू रेलवे कॉलोनी		4400	6600	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400
06. कान्ती नगर, गायत्री नगर		5300	8000	11300	10300	8300	7300	26400	24400	23400
07. साकेत नगर, अ गोक बिहार कालोनी, दुर्गापुरी कालोनी		5300	8000	11300	10300	8300	7300	26400	24400	23400
08. राजेन्द्र प्रसाद कालोनी		6000	9000	12000	11000	9000	8000	30600	28600	27600
09. चमड़ा मिल, बीमा क्वार्टर्स		2800	4200	8800	7800	5800	4800	19200	17200	16200
10. रेलवे कालोनी, लोको रोड		4000	6000	10000	9000	7000	6000	22500	20500	19500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में
आवासीय व्यावसायिक

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में
यदि छत RCC की बनी हो
यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो
यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो
यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो
यदि छत एवं पाटौर हो

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में
दुकान कार्यालय गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
11. के. आर. बाग		12000	18000	18000	17000	15000	14000	35000	33000	32000
12. के. आर. बाग रेस कोर्स रोड पर		आवासीय नहीं	18000	24000	23000	21000	20000	42600	40600	39600
13. स्टे. आन. मेला रोड कालोनी (मुख्य रोड से अन्दर)		5300	8000	11300	10300	8300	7300	23400	21400	20400
14. पड़ाव		21800	43600	27800	26800	24800	23800	63600	61600	60600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 32										
01. नौगजा रोड		10000	20000	16000	15000	13000	12000	39600	37600	36600
02. मरीमाता, महलगांव, चन्द्र नगर कॉलोनी, हिन्द कालोनी, विकास नगर		7200	10800	13200	12200	10200	9200	30600	28600	27600
03. खेड़ापति कॉलोनी, प्रेम नगर कालोनी		12000	18000	18000	17000	15000	14000	36700	34700	33700
04. ख्वाजा नगर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	30600	28600	27600
05. रवि नगर		12000	18000	18000	17000	15000	14000	36700	34700	33700
06. द्वारिकापुरी रमटापुरा		6600	9900	12600	11600	9600	8600	30600	28600	27600
07. तेजसिंह काम्पलेक्स के पास		5600	8400	11600	10600	8600	7600	30600	28600	27600
08. कु. आल नगर		6600	9900	12600	11600	9600	8600	30600	28600	27600
09. ज्वाला का पुरा		3800	5700	9800	8800	6800	5800	20400	18400	17400
10. लक्ष्मीबाई कॉलोनी		18600	27900	24600	23600	21600	20600	45000	43000	42000
11. गांधी नगर		8600	17200	14600	13600	11600	10600	37800	35800	34800

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में

आवासीय व्यावसायिक

यदि छत
RCC की
बनी हो

यदि छत
RBC चिप
गार्डर की
बनी हो

यदि छत
एस्बेस्टोस
भीट, टीन
भीट/अंग्रेजी
टाइल की बनी
हो

यदि छत
कच्चा
कबेलु/बांस
की बनी हो
एवं पाटौर
हो

दुकान कार्यालय गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
12. फूलबाग चौराहे से साई बाबा के मंदिर के तिराहे तक मुख्य रोड पर 60 फीट तक		13200	26400	19200	18200	16200	15200	37800	35800	34800
13. फूलबाग चौराहे से साई बाबा के मंदिर के तिराहे तक मुख्य रोड से हटकर		8800	17600	14800	13800	11800	10800	28000	26000	25000
14. साई बाबा के तिराहे से ख्वाजा साहब के मोड़ तक मुख्य रोड 40 फीट तक		10800	16200	16800	15800	13800	12800	37800	35800	34800
15. साई बाबा के तिराहे से ख्वाजा साहब के मोड़ तक मुख्य रोड से हटकर		6600	9900	12600	11600	9600	8600	37800	35800	34800
16. लक्ष्मीबाई रोड		21800	32700	27800	26800	24800	23800	63000	61000	60000
17. सिटी माल		आवासीय नहीं	40000	46000	45000	43000	42000	80000	73000	70000
रजिस्ट्रेशन युनिट : 33										
01. रामदास घाटी, अरोरा भवन के पीछे, लक्ष्मण तलैया, हनुमान घाटी		4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
02. खल्लासीपुरा इमली वाली गली, नवाब का कुंआ		2600	3900	8600	7600	5600	4600	22200	20200	19200
03. किले की तराई, डोंगरपुर		2600	3900	8600	7600	5600	4600	22200	20200	19200
04. गेंडे वाली सड़क		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1			प्रारूप - 2			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	आवासीय मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 34										
01. धोबीघाट, हरिजन बस्ती तराई, नामदेव की गली	मोहल्ला, सत्यनारायण मोहल्ला, पहाड़ की	2800	4200	8800	7800	5800	4800	19200	17200	16200
02. जीवाजी गंज		9600	14400	15600	14600	12600	11600	46200	44200	43200
03. सूबे की पायगा		3800	5700	9800	8800	6800	5800	25200	23200	22200
रजिस्ट्रेशन युनिट : 35										
01. भोख की बगिया		4000	6000	10000	9000	7000	6000	26400	24400	23400
02. भांति नगर		4400	6600	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400
03. न्यू भांति नगर		4400	6600	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400
04. जौहरी की पायगा, बैंक कालोनी, बावन पायगा		4000	6000	10000	9000	7000	6000	26400	24400	23400
05. भाड़ों वाला का मोहल्ला		3800	5700	9800	8800	6800	5800	20400	18400	17400
06. नई सड़क (मुख्य रोड)		20000	40000	26000	25000	23000	22000	63000	61000	60000
07. नई सड़क (मुख्य रोड से हटकर)		10000	20000	16000	15000	13000	12000	63000	61000	60000
08. वर्गे की गोठ, भगवती मोहल्ला, खाता वाली गली		5000	7500	11000	10000	8000	7000	26400	24400	23400
09. जनकगंज रोड (थाने के सामने वाला भाग)		18000	27000	24000	23000	21000	20000	46200	44200	43200
10. िन्दे का बाड़ा		5600	8400	11600	10600	8600	7600	26400	24400	23400
11. पाठाला वाली गली		4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्क सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में
आवासीय व्यावसायिक

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में
यदि छत RCC की बनी हो
यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो
यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो
यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो
यदि छत एवं पाटौर हो

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में
दुकान कार्यालय गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
	12. वक्षी की गोठ, राजा मुं गी की पायगा, उदाजी की पायगा	6000	9000	12000	11000	9000	8000	30600	28600	27600
	13. कैथवाली गली, वक्षी की गोठ से लगी हुई	10000	15000	16000	15000	13000	12000	37800	35800	34800
रजिस्ट्रेशन युनिट : 36										
	01. नोटरी कॉलोनी	3000	4500	9000	8000	6000	5000	19200	17200	16200
	02. बावन पायगा नाले के किनारे	3000	4500	9000	8000	6000	5000	19200	17200	16200
	03. रामकुई नाले के किनारे	3000	4500	9000	8000	6000	5000	19200	17200	16200
	04. सूबे की गोठ के किनारे, मदर टेरेसा आवास	4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
	05. फालका बाजार, काजल टॉकीज, गस्त का ताजिया, डिलाइट टॉकीज के सामने	31600	47400	37600	36600	34600	33600	77400	75400	74400
	06. कैला I टॉकीज के सामने	20000	30000	26000	25000	23000	22000	37800	35800	34800
	07. चित्रगुप्त गंज मुख्य रोड के पीछे	8600	12900	14600	13600	11600	10600	30000	28000	27000
	08. सूबे की गोठ	8000	12000	14000	13000	11000	10000	25200	23200	22200
	09. फालके की गोठ	8000	12000	14000	13000	11000	10000	30000	28000	27000
	10. विवेकानन्द कालोनी	8000	12000	14000	13000	11000	10000	30000	28000	27000
	11. मोहल्ला नक्का II	4400	6600	10400	9400	7400	6400	25200	23200	22200
	12. बृज बिहारी कालोनी	3800	5700	9800	8800	6800	5800	22200	20200	19200
	13. मोहल्ला नक्काशा नं. 1	4400	6600	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
14. आपटे की पायगा		3800	5700	9800	8800	6800	5800	20400	18400	17400
15. आजू की पायगा, जवाहर सिंह की पायगा		4400	6600	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400
16. बड़ा भाई का अखाड़ा		3800	5700	9800	8800	6800	5800	20400	18400	17400
17. डलिया वाला मोहल्ला		3800	5700	9800	8800	6800	5800	20400	18400	17400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 37										
01. तेली की बजरिया		4000	6000	10000	9000	7000	6000	20400	18400	17400
02. जलाल खाँ की गोठ		3800	5700	9800	8800	6800	5800	19200	17200	16200
03. पारदी मोहल्ला		3400	5100	9400	8400	6400	5400	19200	17200	16200
04. आदर्श कॉलोनी		5300	10600	11300	10300	8300	7300	26400	24400	23400
05. कर्नल साहब की ड्योढ़ी (मुख्य रोड) नाले से घाटी तक		13200	19800	19200	18200	16200	15200	42300	40300	39300
06. रामबाग कॉलोनी		6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
07. अलीजा बाग		6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
08. विन्डे की छावनी मुख्य रोड चौराहे से घाटी तक		21800	43600	27800	26800	24800	23800	69600	67600	66600
09. कमल सिंह का बाग विन्डे का बाड़ा		6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
10. भारत टॉकीज रोड		21800	43600	27800	26800	24800	23800	69600	67600	66600
11. छप्पर वाला पुल		25000	50000	31000	30000	28000	27000	69600	67600	66600

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 38										
01. एम. एल. बी. रोड		21800	32700	27800	26800	24800	23800	63000	61000	60000
02. िन्दे की छावनी मुख्य रोड 20 मीटर बाद		11400	17100	17400	16400	14400	13400	37800	35800	34800
03. मोदी हाउस		13200	19800	19200	18200	16200	15200	32400	30400	29400
04. बसंत बिहार कालोनी		21600	32400	27600	26600	24600	23600	49000	47000	46000
05. बसंत बिहार मुख्य रोड (तिराहे से सिटी सेन्टर के पुल की ओर का हिस्सा)		21800	32700	27800	26800	24800	23800	63000	61000	60000
06. विवेक बिहार, विजया नगर कालोनी		15800	23700	21800	20800	18800	17800	46200	44200	43200
07. चेतकपुरी, बाउण्डी बाल के बाहर (मुख्य रोड)		21800	32700	27800	26800	24800	23800	77400	75400	74400
08. माधव नगर, महल बाउण्डी, चेतकपुरी		18000	32000	24000	23000	21000	20000	48000	46000	45000
09. हैलीपेड कालोनी		21800	32700	27800	26800	24800	23800	48000	46000	45000
10. क्लाथ हाउसिंग सोसायटी कालोनी		18000	27000	24000	23000	21000	20000	33000	31000	30000
11. रोानी घर रोड गौपाला		15200	22800	21200	20200	18200	17200	29400	27400	26400
12. रोानी घर मुख्य रोड पर स्थित		15200	22800	21200	20200	18200	17200	33000	31000	30000
13. जय विलास, महल परिसर		21800	32700	27800	26800	24800	23800	46200	44200	43200
14. सिन्धु बिहार कॉलोनी		21800	32700	27800	26800	24800	23800	46200	44200	43200
15. जयेन्द्रगंज महल गेट से हाईकोर्ट चौराहे तक (रोड पर 20फुट तक)		36000	54000	42000	41000	39000	38000	87200	85200	84200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
16.	जयेन्द्रगंज महल गेट से हाईकोर्ट चौराहे तक (रोड पर 20फुट बाद)	20000	30000	26000	25000	23000	22000	46200	44200	43200
17.	संजय काम्पलेक्स व्यावसायिक	36000	54000	42000	41000	39000	38000	87200	85200	84200
18.	पुराने हाईकोर्ट के सामने	43600	65400	49600	43600	46600	45600	87200	85200	84200
19.	मैनावाली गली	26400	39600	32400	31400	29400	28400	63000	61000	60000
20.	खूबी की बजरिया	14400	21600	20400	19400	17400	16400	46200	44200	43200
21.	दाल बाजार मुख्य रोड	31600	47400	37600	36600	34600	33600	76800	74800	73800
22.	तेजेन्द्र नाथ की गली, छुटमल की बजरिया	12600	18900	18600	17600	15600	14600	46200	44200	43200
23.	लोहिया बाजार	30000	60000	36000	35000	33000	32000	87200	85200	84200
24.	जिन्सी नाला नं. 1	30000	60000	36000	35000	33000	32000	87200	85200	84200
25.	जीवाजी क्लब, बब्बन भाई की गली तक	7200	14400	13200	12200	10200	9200	37500	35500	34500
26.	राज पायगा रोड	13200	26400	19200	18200	16200	15200	48000	46000	45000
27.	अचले वर रोड	17400	34800	23400	22400	20400	19400	52800	50800	49800
28.	अरगड़े की गली	9400	14100	15400	14400	12400	11400	37800	35800	34800
29.	डॉ. पुरोहित की गली, हरिजन बस्ती, ितोले साहब की पिछाड़ी, खटके साहब का बाड़ा, कांटे साहब का बाड़ा	6000	9000	12000	11000	9000	8000	37800	35800	34800
रजिस्ट्रेशन युनिट : 39										
01.	लभेड़पुरा प्यारेलाल साहू के बगल वाली गली	2800	4200	8800	7800	5800	4800	20400	18400	17400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
02.	नाका चन्द्रबदनी रोड	6000	9000	12000	11000	9000	8000	37800	35800	34800
03.	भैरोबाबा के सामने वाली गली	2400	3600	8400	7400	5400	4400	22200	20200	19200
04.	कोरियों का मोहल्ला	2400	3600	8400	7400	5400	4400	22200	20200	19200
05.	किान पहाड़िया	4000	6000	10000	9000	7000	6000	22200	20200	19200
06.	रवि इंकर हॉस्टल	14400	21600	20400	19400	17400	16400	22200	20200	19200
07.	यादव कॉलोनी के पीछे, कोरियों का मोहल्ला	3400	5100	9400	8400	6400	5400	22200	20200	19200
08.	यादव कॉलोनी	10600	15900	16600	15600	13600	12600	31200	29200	28200
09.	बीजासेन की माता	4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
10.	सिंधिया नगर	4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
11.	थाने के पीछे/वैष्णो माता मंदिर के पीछे पहाड़िया	2400	3600	8400	2400	5400	4400	22200	20200	19200
12.	दुर्गे अपुरी, रामनगर, गली नं.1 पारदी मोहल्ला, बजरंग नगर, देव नगर, दाऊगंजी, गोविन्द कॉलोनी, रानीपुरा	4400	6600	10400	9400	7400	6400	22200	20200	19200
13.	नहर वाली माता रोड	6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
14.	ऊशा कॉलोनी, श्रीराम कॉलोनी	9400	14100	15400	14400	12400	11400	42600	40600	39600
15.	साईं नगर	5300	8000	11300	10300	8300	7300	24000	22000	21000
16.	हरी इंकरपुरम्	7200	10800	13200	12200	10200	9200	37800	35800	34800
17.	जैन पेट्रोलपम्प से लेकर एम. एल. बी., होस्टल तक (झांसी रोड)	11400	17100	17400	16400	14400	13400	37800	35800	34800

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड

मोहल्ला/कालोनी
सोसायटी/मार्ग

भूखण्डों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में
आवासीय व्यावसायिक

आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति
वर्गमीटर रूपये में

व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों
की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में

यदि छत
RCC की
बनी हो

यदि छत
RBC चिप
गार्डर की
बनी हो

यदि छत
एस्बेस्टोस
भीट, टीन
भीट/अंग्रेजी
टाइल की बनी
हो

यदि छत
कच्चा
कबेलु/बांस
की बनी हो
एवं पाटौर
हो

दुकान कार्यालय गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
18. एम. एल. बी. हॉस्टल से नाका चौराहे तक (झांसी रोड)		8600	12900	14600	13600	11600	10600	30600	28600	27600
19. नाका चन्द्रबदनी चौराहे से पुराना एम. पी. एस. आर. टी. सी. टिकट घर तक झांसी रोड		8600	12900	14600	13600	11600	10600	30600	28600	27600
20. पुराने एम. पी. एस. आर. टी. सी. टिकटघर से अंदर ब्रिज तक		6600	9900	12600	11600	9600	8600	30600	28600	27600
21. अण्डर ब्रिज से नगर निगम सीमा तक		5300	8000	11300	10300	8300	7300	30600	28600	27600
22. महाराणा प्रताप नगर		12000	18000	18000	17000	15000	14000	30600	28600	27600
23. ए. जी. ऑफिस के पास से मारुती शौरूम रोड		13200	26400	19200	18200	16200	15200	48000	46000	45000
24. साखिया बिलास मुख्य रोड के पीछे		6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
25. ट्राफिक कार्यालय से आस-पास, भांकर चौक		5300	8000	11300	10300	8300	7300	26400	24400	23400
26. ललितपुर कॉलोनी पुरानी बस्ती		5300	8000	11300	10300	8300	7300	24600	22600	21600
27. नाका चन्द्रबदनी बस्ती के अन्दर		3400	5100	9400	8400	6400	5400	24600	22600	21600
28. जीवाजी क्लब से चेतकपुरी गेट तक		21800	32700	27800	26800	24800	23800	76800	74800	73800
रजिस्ट्रेशन युनिट : 40										
01. भास्कर लेन		21800	43600	27800	26800	24800	23800	70200	68200	67200
02. सनातन धर्म मंदिर के पीछे		6500	9800	12500	11500	9500	8500	37800	35800	34800
03. निर्धन कॉलोनी, जाटवपुरा, आमखो, विजय नगर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	31800	29800	28800
04. हॉस्पिटल रोड		18000	27000	24000	23000	21000	20000	52800	50800	49800

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
05. दाल बाजार रोड से लगी हुई पीछे गीता कॉलोनी, सनातन धर्म मंदिर रोड		20000	30000	26000	25000	23000	22000	63000	61000	60000
06. आमखो पहाड़िया		3800	5700	9800	8800	6800	5800	26400	24400	23400
07. ललितपुर कालोनी रोड, अलंकार होटल नाला		8600	12900	14600	13600	11600	10600	37800	35800	34800
08. पोटरीज रोड		7500	15000	13500	12500	10500	9500	26400	24400	23400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 41										
01. हरीसिंह की बस्ती, जिन्सी नाला नं. 2, िवाजी मार्ग क्रमांक 2		11400	22800	17400	16400	14400	13400	48000	46000	45000
02. गुब्बारा फाटक		11400	22800	17400	16400	14400	13400	37800	35800	34800
03. पत्तल वाली गली, थौराट की गली, िन्द्र की गोठ, भौसले की गोठ		7200	10800	13200	12200	10200	9200	29400	27400	26400
04. लोहिया बाजार मुख्य रोड		21800	43600	27800	26800	24800	23800	79200	77200	76200
05. लोहिया बाजार से लगी हुई गली		14400	21600	20400	19400	17400	16400	55800	53800	52800
06. कलारी वाली गली, नल वाली गली, भोख दाउद की तलैया		7200	12000	13200	12200	10200	9200	36000	34000	33000
07. कासिम खाँ का बाड़ा		7200	10800	13200	12200	10200	9200	36000	34000	33000
08. दाल बाजार मुख्य रोड		31600	47400	37600	36600	34600	33600	70200	68200	67200
09. अन्ना महाराज की गली		6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
10. नया बाजार (डॉ. मूंदड़ा नर्सिंग होम से लेकर लो.बा. की तरफ वाला)		20000	30000	26000	25000	23000	22000	70200	68200	67200
11. नया बाजार (डॉ. मूंदड़ा नर्सिंग होम से लेकर रोड से हटकर)		20000	30000	26000	25000	23000	22000	70200	68200	67200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
12.	हुजरात मुख्य रोड (कोतवाली की तरफ वाला हिस्सा)	20000	30000	26000	25000	23000	22000	74500	72500	71500
13.	हुजरात रोड से हटकर बस्ती के अन्दर	11400	17100	17400	16400	14400	13400	46800	44800	43800
14.	टेमक साहब का बाड़ा	6600	9900	12600	11600	9600	8600	35500	33500	32500
रजिस्ट्रेशन युनिट : 42										
01.	दौलतगंज मुख्य रोड मुद्रणालय से हनुमान मंदिर तक (दही मण्डी)	आवासीय नहीं	102000	108000	107000	105000	104000	150000	148000	147000
02.	दौलतगंज मुख्य रोड दही मण्डी तक से पाटनकर चौराहे तक	26400	52800	32400	31400	29400	28400	8600	6600	5600
03.	खुर्जेवाला मोहल्ला, जैनियों का बाड़ा, भापकर की गोठ, राजा बाक्षर की गोठ, जगताप की गोठ, घोरपड़े का बाड़ा	6000	12000	12000	11000	9000	8000	37800	35800	34800
04.	पाटनकर बाजार	31700	63400	37700	36700	34700	33700	76800	74800	73800
05.	निम्बालकर की गोठ	6600	9900	12600	11600	9600	8600	37800	35800	34800
06.	जरीपटका नं. 1 व 2	6600	9900	12600	11600	9600	8600	37800	35800	34800
07.	हनुमान नगर	6600	9900	12600	11600	9600	8600	37800	35800	34800
08.	फालका बाजार, काजल टॉकीज के पास, राममंदिर चौराहा	31700	47550	37700	36700	34700	33700	76800	74800	73800
09.	जिन्सी साहब का बाड़ा, मंस्जिद की गली	6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
रजिस्ट्रेशन युनिट : 43										
01.	मोर बाजार, मोर गली	15800	31600	21800	20800	18800	17800	70200	68200	67200
02.	दाना ओली	24000	36000	30000	29000	27000	26000	63000	61000	60000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय	गोदाम
-------	---------------------------------	---	-------------------	----------------------------	--	---	---	--	-------	----------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
03. बैरागपुरा		10200	20400	16200	15200	13200	12200	48000	46000	45000
04. टकसाल गली		9400	14100	15400	14400	12400	11400	37800	35800	34800
05. मनीराम का बाड़ा		9400	14100	15400	14400	12400	11400	37800	35800	34800
06. अखाड़ा, भांडो वाली गली		9400	14100	15400	14400	12400	11400	37800	35800	34800
07. घोसीबाड़ा		9400	14100	15400	14400	12400	11400	37800	35800	34800
08. मोचीओली		9600	19200	15600	14600	12600	11600	55800	53800	52800
09. डीडवाना ओली		28800	57600	34800	33800	31800	30800	84600	82600	81600
10. कसेराओली		10200	15300	16200	15200	13200	12200	55800	53800	52800
11. सराफा बाजार		72000	108000	78000	77000	75000	74000	150000	148000	147000
12. पारखजी का बाड़ा		21800	32700	27800	26800	24800	23800	63000	61000	60000
13. फोजदारों का मोहल्ला, पंचायती गली		8600	12900	14600	13600	11600	10600	55800	53800	52800
14. नाहरखाना		7200	10800	13200	12200	10200	9200	37800	35800	34800
15. ग त का ताजिया		आवासीय नहीं	43600	49600	48600	46600	45600	84600	82600	81600
16. दही मण्डी		51000	102000	57000	56000	54000	53000	135000	133000	132000
17. जगताप का बाड़ा, हाकिम का बाड़ा राणे खँ की गोठ वृक्षराज की गोठ, सुभाश बाड़ा, गली के अन्दर ऊंट बाड़ा, दे । बंधु कटरा		8800	30000	14800	13800	11800	10800	70200	68200	67200
18. टोपी बाजार		आवासीय नहीं	102000	108000	107000	105000	104000	150000	148000	147000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
19. जालिम सिंह की गोठ		18000	27000	24000	23000	21000	20000	70200	68200	67200
20. जीयाजी चौक, नजरबाग मार्केट		आवासीय नहीं	102000	108000	107000	105000	104000	150000	148000	147000
21. सराफा बाजार की गलियाँ		आवासीय नहीं	58200	64200	63200	61200	60200	135000	133000	132000
22. लक्ष्मीबाई मार्केट (विक्टोरिया मार्केट) के पीछे का क्षेत्र		40000	60000	46000	45000	43000	42000	124000	122000	121000
रजिस्ट्रेशन युनिट : 44										
01. कैथवाली गली, हरीनिर्मल टॉकीज के पीछे		10200	20400	16200	15200	13200	12200	48000	46000	45000
02. साठे की गोठ		6500	9800	12500	11500	9500	8500	30600	28600	27600
03. िवराम कोले का बाड़ा		6500	9800	12500	11500	9500	8500	30600	28600	27600
04. नक्का गा नं. 1		6600	9900	12600	11600	9600	8600	37800	35800	34800
05. सख्कर कॉलोनी		6600	9900	12600	11600	9600	8600	55800	53800	52800
06. नई सड़क दाना ओली		24000	36000	30000	29000	27000	26000	63000	61000	60000
07. नई सड़क (मुख्य रोड)		24600	49200	30600	29600	27600	26600	69000	67000	66000
08. गंगाजली का बाड़ा		11400	17100	17400	16400	14400	13400	37800	35800	34800
09. मस्जिद दाना ओली		26400	39600	32400	31400	29400	28400	60000	58000	57000
10. भाऊ का बाजार		8600	12900	14600	13600	11600	10600	48000	46000	45000
11. मदने की गोंठ, फौजदारों का मोहल्ला, मेवा वाली गली, झूलेलाल की गली		8400	12600	14400	13400	11400	10400	55800	53800	52800

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्क सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में			
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 45										
	01. कमानीपुल, लक्ष्मीगंज	6000	9000	12000	11000	9000	8000	33000	31000	30000
	02. जीवाजीगंज रोड, पोतनीस का बाड़ा	8400	12600	14400	13400	11400	10400	37800	35800	34800
	03. जीवाजी गंज रोड से हटकर मुख्य रोड से 200 फुट के बाद	6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
	04. रतन कॉलोनी	10000	15000	16000	15000	13000	12000	36000	34000	33000
	05. टोपे वाला मोहल्ला, पाटनकर बाड़ा	4400	6600	10400	9400	7400	6400	30600	28600	27600
	06. मुल्लानी की सराय, ए. बी. रोड	6600	9900	12600	11600	9600	8600	37800	35800	34800
	07. मरघट रोड लक्ष्मीगंज, जागृति नगर, संजय नगर	4000	6000	10000	9000	7000	6000	26400	24400	23400
	08. नयापुरा, मूलदास की बगिया, निम्बाली की खो सहिबा की बगिया	4000	6000	10000	9000	7000	6000	24000	22000	21000
	09. पहाड़गंज की कोठी के अन्दर, नवाकर साहब का बाड़ा प्रधान साहब का बाड़ा	6000	9000	12000	11000	9000	8000	26400	24400	23400
	10. जनकपुरी कॉलोनी, शिवम नगर	2800	4200	8800	7800	5800	4800	27600	25600	24600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 46										
	01. सातभाई की गोठ, नदी किनारा, जटार गली	4600	6900	10600	9600	7600	6600	37800	35800	34800
	02. लक्ष्मीगंज जच्चाखाना रोड	6000	9000	12000	11000	9000	8000	27600	25600	24600
	03. फ्रूट मण्डी	आवासीय नहीं	8700	14700	13700	11700	10700	40800	38800	37800
	04. टकसाल रोड	8600	12900	14600	13600	11600	10600	48000	46000	45000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
05. भूरे बाबा की बस्ती		3800	5700	9800	8800	6800	5800	26400	24400	23400
06. छत्री बाजार, नागदेव रोड		7200	10800	13200	12200	10200	9200	36600	34600	33600
07. खासगी बाजार		आवासीय नहीं	10000	16000	15000	13000	12000	46200	44200	43200
08. खासगी बाजार की गलियां		5000	7500	11000	10000	8000	7000	48000	46000	45000
09. ढोलीबुआ का पुल रोड		6600	9900	12600	11600	9600	8600	27600	25600	24600
10. बाई साहब की परेड		4000	6000	10000	9000	7000	6000	37800	35800	34800
11. ए. बी. रोड		6600	9900	12600	11600	9600	8600	37800	35800	34800
12. पाटनकर रोड		6600	9900	12600	11600	9600	8600	27600	25600	24600
13. जीवाजीगंज स्टे इन के पीछे, तैलियों की बजरिया, रथखाना बस्ती		4000	6000	10000	9000	7000	6000	40800	38800	37800
14. ढोलीबुआ का पुल, रोड से अन्दर		5300	8000	11300	10300	8300	7300	33600	31600	30600
15. अ टोक कालोनी, िन्दे की मण्डली		7200	10800	13200	12200	10200	9200	27600	25600	24600
16. पाटनकर का बाग, स्टे इन बजरिया		4000	6000	10000	9000	7000	6000	27600	25600	24600
17. नयापुरा		4000	6000	10000	9000	7000	6000	27600	25600	24600
18. मरघट रोड से लगा हुआ जागृति नगर के पीछे व संजय नगर के बीच का क्षेत्र (हारकोटा)		2800	4200	8800	7800	5800	4800	26400	24400	23400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 47										
01. संजय नगर (ए.बी. रोड पेट्रोल पंप के सामने) रोड से हटकर		4000	6000	10000	9000	7000	6000	27600	25600	24600

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
02. गोल पहाड़िया (रोड से हटकर)		2800	4200	8800	7800	5800	4800	26400	24400	23400
03. गोल पहाड़िया ए. बी. रोड 20 फुट गहराई तक		6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
04. साईं बाबा की बगिया, माधवनगर तिघरा रोड		3000	4500	9000	8000	6000	5000	27600	25600	24600
05. तिघरा रोड गुप्ते वर महादेव के मंदिर तक रोड से 20फुट गहराईतक		3800	5700	9800	8800	6800	5800	27600	25600	24600
06. तिघरा रोड गुप्ते वर महादेव मंदिर से 20 फुट गहराई तक के बाद अधिक होने पर		3000	4500	9000	8000	6000	5000	25200	23200	22200
रजिस्ट्रेशन युनिट : 48										
01. वर्क गाप रोड, पाटनकर का बाड़ा, ढोली बुआ के पास बजरिया जैकम परेड लोहागढ़		4400	6600	10400	9400	7400	6400	30600	28600	27600
02. हरिजन बस्ती		3000	4500	9000	8000	6000	5000	27600	25600	24600
03. कुम्हरपुरा हारकोटा/कोटा लश्कर		3000	4500	9000	8000	6000	5000	27600	25600	24600
04. लाल कुंअर का पुरा		3000	4500	9000	8000	6000	5000	27600	25600	24600
05. काला सैयद, पत्तलवाली गली, पंछियों का पुरा भोईयों का पुरा		3000	4500	9000	8000	6000	5000	27600	25600	24600
06. अमान का पुरा		3000	4500	9000	8000	6000	5000	27600	25600	24600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 49										
01. नाला जक्ान, तोतिया पाखड़े का पायगा		3000	4500	9000	8000	6000	5000	26400	24400	23400
02. तारागंज मुख्य रोड		5300	8000	11300	10300	8300	7300	33000	31000	30000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
	03. तारागंज मुख्य रोड से अंदर	4400	6600	10400	9400	7400	6400	29400	27400	26400
	04. रामगुंज	4400	6600	10400	9400	7400	6400	29400	27400	26400
	05. लाला का बाजार मुख्य रोड पर	6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
	06. लाला का बाजार की गलियां	4600	6900	10600	9600	7600	6600	30600	28600	27600
	07. भौंसले साहब का बाड़ा	4400	6600	10400	9400	7400	6400	27600	25600	24600
	08. वाकड़े की गोठ	4600	6900	10600	9600	7600	6600	40800	38800	37800
	09. महावीर का चौक	5300	8000	11300	10300	8300	7300	27600	25600	24600
	10. हनुबन्ध रोड, पुलिस चौकी के पास विजय कुटीर के पीछे जाटव का मोहल्ला	3800	5700	9800	8800	6800	5800	33600	31600	30600
	11. कृष्ण बिहार (समाधिया कॉलोनी) सेक्टर-सी	6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
	12. कृष्ण बिहार सेक्टर-ए एवं बी (समाधिया कॉलोनी)	7800	11700	13800	12800	10800	9800	36000	34000	33000
	13. आंग्रे की गोठ एवं बाड़ा	6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
	14. कृष्ण बिहार कॉलोनी के पीछे, सेक्टर-डी, झूलेलाल कॉलोनी जनकपुरी, कृष्णपुरी एवं बालाबाई का बाग	6600	9900	12600	11600	9600	8600	27600	25600	24600
	15. मोहन नगर	6000	9000	12000	11000	9000	8000	33000	31000	30000
	16. अशोक विहार (कोटा लश्कर)	3000	4500	9000	8000	6000	5000	36000	34000	33000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 50										
01.	टकसाल रोड हनुमान चौराहा	8600	12900	14600	13600	11600	10600	48000	46000	45000
02.	निम्बालकर की कॉलोनी, कदम साहब की गोठ	5300	8000	11300	10300	8300	7300	33000	31000	30000
03.	मेहन्दी वाली गली, छतरी मण्डी जनकगंज के पीछे	9400	14100	15400	14400	12400	11400	40800	38800	37800
04.	जनकगंज मुख्य रोड (थाना वाला हिस्सा)	21800	32700	27800	26800	24800	23800	63000	61000	60000
05.	जनकगंज मुख्य रोड से हटकर (थाना वाला हिस्सा)	15000	22500	21000	20000	18000	17000	63000	61000	60000
06.	केल्मेवाले का बाड़ा, िन्दे का बाड़ा, छतरी मण्डी के पीछे िन्दे की गोठ, ओदक की गली, विन्चूरकर की गोठ	6600	9900	12600	11600	9600	8600	27600	25600	24600
07.	बतासे वाली गली, नागदेव मंदिर	7200	10800	13200	12200	10200	9200	39600	37600	36600
08.	चाबड़ी बाजार, गणे 1 बाजार, बांदीवाली गली	21800	32700	27800	26800	24800	23800	76800	74800	73800
09.	फडनीस की गोठ	6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
10.	तारागंज नदी किनारे भैंसा चौकी	4400	6600	10400	9400	7400	6400	27600	25600	24600
11.	ढोली बुआ का पुल	6600	9900	12600	11600	9600	8600	27600	25600	24600
12.	अशोक कॉलोनी	7200	10800	13200	12200	10200	9200	27600	25600	24600
13.	मोदी साहब का बाड़ा, गणे 1 गली, जासूस महल	14400	21600	20400	19400	17400	16400	40800	38800	37800
14.	गुरुजी का बाड़ा, कदम साहब का बाड़ा, जगतप की गोठ	5300	8000	11300	10300	8300	7300	27600	25600	24600

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 51										
01. जामदारखाना घोसी बाड़ा		6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
02. चितेरा ओली, घोसी बाड़ा		6000	12000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
03. कसाई खाना		6000	9000	12000	11000	9000	8000	33600	31600	30600
04. माधवगंज रोड, आहूजा अस्पताल के बाद से माधवगंज थाने के चौराहे		15800	23700	21800	20800	18800	17800	63000	61000	60000
05. भासकीय मुद्रणालय से माधौगंज चौराहे तक (मुख्य रोड)		39600	59400	45600	44600	42600	41600	84600	82600	81600
06. माधवगंज चौराहे से अस्पताल तक		20000	30000	26000	25000	23000	22000	76800	74800	73800
07. जे. बी. मंघाराम की गली		6600	9900	12600	11600	9600	8600	57000	55000	54000
08. कोटे वाली गली		5300	8000	11300	10300	8300	7300	37800	35800	34800
09. नारंगीबाई का मंदिर		5300	8000	11300	10300	8300	7300	37800	35800	34800
10. धोबी वाला मोहल्ला		5300	8000	11300	10300	8300	7300	37800	35800	34800
11. गाड़वे की गोठ		6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
12. गुलरनाला		6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
13. जामदार की गोठ		5300	8000	11300	10300	8300	7300	36000	34000	33000
14. ितोले साहब की पिछाड़ी		6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
15. पानी की टंकी के पीछे डयोढ़ी एवं पिछाड़ी डयोढ़ी की गलियाँ		6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
16. पिछाड़ी डयोढ़ी (मुख्य रोड)		आवासीय नहीं	21700	27700	26700	24700	23700	40800	38800	37800

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 52										
01. सातभाई की गोठ		5300	8000	11300	10300	8300	7300	29400	27400	26400
02. संभाजी कॉलोनी गाड़वे की गोठ, चितेरा ओली		6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
03. जगनभैया की गली, कमाठीपुरा, कालेकार वाले की गोठ, काले कार्यवारी की गोठ		5300	8000	11300	10300	8300	7300	29400	27400	26400
04. जाटव पुरा		4600	6900	10600	9600	7600	6600	29400	27400	26400
05. सैलार की गोठ, दुर्गा कॉलोनी, बापू दण्डी की गोठ, उटार खाना, कंघीवाला मोहल्ला (लक्कड़खाना) मामा का बाड़ा, कदम साहब का बाड़ा		5300	8000	11300	10300	8300	7300	29400	27400	26400
06. आपागंज		4600	6900	10600	9600	7600	6600	33000	31000	30000
07. रथखाना गली		6000	9000	12000	11000	9000	8000	33600	31600	30600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 53										
01. भौंसले का बाड़ा		4600	6900	10600	9600	7600	6600	27600	25600	24600
02. हाथीखाना, सिकन्दर कम्पू रोड		4600	6900	10600	9600	7600	6600	33000	31000	30000
03. कैथ वाला मोहल्ला, हनुमान बांध, सिकन्दर कम्पू, हमली नाका, किसना का खेत, बजरंग गढ़, न्यू सैनिक कॉलोनी, एवं 17 बटालियन के क्वार्टर्स के पास की बस्ती		3000	4500	9000	8000	6000	5000	26400	24400	23400

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1			प्रारूप - 2			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
04. हैदरगंज, आपागंज		4400	6600	10400	9400	7400	6400	33000	31000	30000
05. कदम साहब का बाग, श्री कृष्ण कॉलोनी		4400	6600	10400	9400	7400	6400	27600	25600	24600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 54										
01. गुढा इन्दरा नगर, अवाड़पुरा, नादरिया की माता, गुढा, बिलगईया का पुरा विवनगर सैनिक कॉलोनी		2200	3300	8200	7200	5200	4200	26400	24400	23400
02. गुढा मुख्य रोड		4400	6600	10400	9400	7400	6400	33600	31600	30600
03. गुढा रोड से हटकर		2200	3300	8200	7200	5200	4200	26400	24400	23400
04. सिंधी कॉलोनी		6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
05. जनकपुरी		6600	9900	12600	11600	9600	8600	26400	24400	23400
06. भददे का पुरा		4400	6600	10400	9400	7400	6400	36000	34000	33000
07. तिलकनगर		6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
08. साईं भारण कालोनी एवं नयापुरा		6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000
रजिस्ट्रेशन युनिट : 55										
01. हैदरगंज, गली गूजर साहब का बाड़ा		4400	6600	10400	9400	7400	6400	33000	31000	30000
02. हेमसिंह की परेड मुख्य रोड		6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
03. हेमसिंह की परेड मुख्य रोड के अन्दर		4400	6600	10400	9400	7400	6400	29400	27400	26400
04. आपागंज		4400	6600	10400	9400	7400	6400	33000	31000	30000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
05. मामा का बाजार मुख्य रोड		10000	15000	16000	15000	13000	12000	48000	46000	45000
06. जम्मूरखाना, जम्मूरखाना पटेलो का मोहल्ला गोमती की फड़ी		3800	5700	9800	8800	6800	5800	27600	25600	24600
07. मामा का बाजार रोड के अन्दर		7200	10800	13200	12200	10200	9200	39600	37600	36600
08. सखी विहार, (गोमती की फड़ी के पास)		6600	8300	12600	11600	9600	8600	27600	25600	24600
रजिस्ट्रेशन युनिट : 56										
01. कंघी वाला मोहल्ला का किनारा		3800	5700	9800	8800	6800	5800	26400	24400	23400
02. पान पत्ते की गोठ		5300	8000	11300	10300	8300	7300	29400	27400	26400
03. छुट्टा की बजरिया		5300	8000	11300	10300	8300	7300	29400	27400	26400
04. लक्कड़खाना गली, पान पत्ते की गोठ, सूबे साहब का बाड़ा		5300	8000	11300	10300	8300	7300	29400	27400	26400
05. लक्कड़खाना मुख्य रोड माधवगंज थाने के सामने से लक्कड़खाना पुल होते हुये राज्य प्रशासनिक अधिकरण के सामने तक		6600	9900	12600	11600	9600	8600	40800	38800	37800
06. मुंियाँ का मोहल्ला		3800	5700	9800	8800	6800	5800	26400	24400	23400
07. इंग्ले की गोठ वाला किनारा, नगरवाली माता, ऋषि नगर, मौर्य, नगर, गंजी मोहल्ला, देव नगर, गंजीवाला मोहल्ला		4400	8800	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400
08. राधिका विहार		4400	6600	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400
रजिस्ट्रेशन युनिट : 57										
01. जामदार खाना चितेरा ओली		6000	9000	12000	11000	9000	8000	36000	34000	33000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
02.	रायसिंह का बाग	6000	9000	12000	11000	9000	8000	34300	32300	31300
03.	जगन भैया की गली	6000	9000	12000	11000	9000	8000	34300	32300	31300
04.	दर्जी ओली	12000	18000	18000	17000	15000	14000	48000	46000	45000
05.	सेनापति की बजरिया	14400	21600	20400	19400	17400	16400	48000	46000	45000
06.	चिटनिस की गोठ (मुख्य रोड)	14400	21600	20400	19400	17400	16400	48000	46000	45000
07.	बालाबाई का बाजार	14400	21600	20400	19400	17400	16400	55800	53800	52800
08.	दौलतगंज मुख्य रोड	26400	59400	32400	31400	29400	28400	84600	82600	81600
09.	हुजरात मुख्य रोड (थाना के सामने वाला हिस्सा)	11000	22000	17000	16000	14000	13000	70200	68200	67200
10.	हुजरात बस्ती मुख्य रोड से अन्दर	7200	10800	13200	12200	10200	9200	48000	46000	45000
11.	हुजरात नाला, िवाजी मार्ग क्रमांक 3	9400	14100	15400	14400	12400	11400	55800	53800	52800
12.	कम्पू रोड	18000	27000	24000	23000	21000	20000	70200	68200	67200
13.	विपर साहब का बाड़ा, पागनिस का बाड़ा, अकोलकर का बाड़ा, पटवा गली, वैकुण्ड आश्रम के पीछे वाली गली, साबुन वाली गली, नाला गली, चिटनिस की गोठ की अन्य गलियाँ	6600	9900	12600	11600	9600	8600	40800	38800	37800
14.	जिसियों का/जिसी साहब का बाड़ा मस्जिद वाली गली	6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000
15.	महाराज बाड़ा (जिवाजी चौक) नजरबाग मार्केट, सुभाष मार्केट, गांधी मार्केट	आवासीय नहीं	102000	108000	107000	105000	104000	150000	148000	147000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
रजिस्ट्रेशन युनिट : 58										
01.	रॉकसी पुल के मकान के दायने हाथ की तरफ से पान पत्ते की गोठ, मुख्य सड़क से दूर तक	6000	9000	12000	11000	9000	8000	33600	31600	30600
02.	कम्पू रोड	18000	27000	24000	23000	21000	20000	70200	68200	67200
03.	रॉकसी पुल से दायने हाथ से यानिकी जिंसी नाला नं. 4 लक्कड़खाना पुल तक मुख्य रोड पर दोनों तरफ	7200	14400	13200	12200	10200	9200	40800	38800	37800
04.	कम्पू कुदालकर की गोठ	5300	8000	11300	10300	8300	7300	30600	28600	27600
05.	नाईयों का मोहल्ला	3800	5700	9800	8800	6800	5800	29400	27400	26400
06.	जवाहर कालोनी	6600	9900	12600	11600	9600	8600	40800	38800	37800
07.	ईदगाह कम्पू वाली के आस-पास	6600	9900	12600	11600	9600	8600	40800	38800	37800
08.	चना कोठार रोड	6000	9000	12000	11000	9000	8000	40800	38800	37800
09.	बिजली घर से चना कोठार रोड तक	6000	9000	12000	11000	9000	8000	40800	38800	37800
10.	भगवान सिंह यादव के बंगले से के. आर. जी. रोड	6000	9000	12000	11000	9000	8000	40800	38800	37800
11.	सरकारी बंगला भर्ती दफतर से सामने, एस. ए. एफ. क्वार्टर्स टकसाल स्कूल के आस-पास	5300	8000	11300	10300	8300	7300	30600	28600	27600
12.	कम्पू महाडिक की गोठ, निम्बालकर की गोठ नं. 2 विकास कॉलोनी, अन्ना जी का मंदिर	6000	9000	12000	11000	9000	8000	30600	28600	27600

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
13. हरिजन बस्ती		4400	6600	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400
14. ठाकुरों का मोहल्ला		4400	6600	10400	9400	7400	6400	26400	24400	23400
15. गणे 1 कॉलोनी (नया बाजार)		10000	15000	16000	15000	13000	12000	33600	31600	30600
16. खटके का बाड़ा पवन बिहार बजरिया		7200	10800	13200	12200	10200	9200	40800	38800	37800
रजिस्ट्रेशन युनिट : 59										
01. महाड़िक की गोठ, महाड़िक बाड़ा		6000	9000	12000	11000	9000	8000	30600	28600	27600
02. टापू मोहल्ला (नया बाजार) महावीर कॉलोनी, नायक की बजरिया, तेली की बजरिया, धोबी चौक		6600	9900	12600	11600	9600	8600	48000	46000	45000
03. राज पायगा रोड		12000	30000	18000	17000	15000	14000	76800	74800	73800
04. नया बाजार मुख्य रोड से 30 फुट तक		21800	43600	27800	26800	24800	23800	76800	74800	73800
05. नया बाजार कम्पू रोड, नया बाजार (मुख्य रोड से 30 फुट के बाद)		18000	36000	24000	23000	21000	20000	70200	68200	67200
06. कृष्ण कॉलोनी, बिट्टलदास गोकुलदास का बाड़ा मोहरकर की गली		6600	9900	12600	11600	9600	8600	48000	46000	45000
07. इंदिरा कॉलोनी		6600	9900	12600	11600	9600	8600	40800	38800	37800
रजिस्ट्रेशन युनिट : 60										
01. मैंगजीन रोड एन. सी. सी.		7200	10800	13200	12200	10200	9200	36000	34000	33000
02. देवगढ़ कोठी, चना कोठार		5300	8000	11300	10300	8300	7300	36000	34000	33000
03. जवाहर नगर रोड		6600	9900	12600	11600	9600	8600	36000	34000	33000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : गिर्द								
04. आर्मी की बजरिया टोंटा की बजरिया		6000	9000	12000	11000	9000	8000	30600	28600	27600
05. किरार कॉलोनी, कुवाहा कॉलोनी		4400	6600	10400	9400	7400	6400	30600	28600	27600
06. गुढी मुख्य रोड से हटकर		2200	3300	8200	7200	5200	4200	26400	24400	23400
07. गुढी मुख्य रोड पर		4400	6600	10400	9400	7400	6400	33600	31600	30600
08. गिवाली नगर, आमखो		4400	6600	10400	9400	7400	6400	33600	31600	30600
केन्द्रमेन्ट क्षेत्र		3000	4500	9000	8000	6000	5000	17400	15400	14400
ग्वालियर नगर निगम/नगर पालिक सीमा क्षेत्र के बाहर		अ	ब	अ+4000	अ+3200	अ+2500	अ+1500	ब+8000	ब+6000	ब+5000

टीप 1 :- जहां "अ" संबंधित ग्राम की प्रारूप तीन के कॉलम 5 में बताई गई दर है ।

टीप 2 :- जहां "ब" यदि अलग से न बताई गई हो तो "अ" का डेढ़ गुना है ।

उपरोक्त मार्गदर्शक सिद्धान्तों को केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा दिये गये मार्गदर्शक अनुदेश / निर्देश / उपबन्ध वर्ष 2010-2011 के अनुपूरक माना जावेगा ।

6000 5000 3000 2000 90: 85: 1.5

1920

