

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
गरगज वार्ड क्रमांक : 01										
01.	रामाजी का पुरा, 20 सूत्रीय नगर, स्कूलवाली गली	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
02.	गरगज कॉलोनी, गुर्जा कटी घाटी रोड़	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
03.	जैनफड़ के सामने वाली गली, फूलझडी कारखाना	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
04.	सुभाषनगर, इस्लामपुरा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
05.	जनक ताल, बहोड़ापुर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
06.	यातायात नगर गृह निर्माण सह. समिति द्वारा मुख्य रोड़ से हटकर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	27000	25000	24000
07.	यातायात नगर गृह निर्माण G.D.A. द्वारा विकसित	आवासीय नहीं	10000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
08.	यातायात नगर मुख्य रोड़ (डबल डिवाइडर)	10000	15000	22000	20500	19000	18000	30500	28500	27500
09.	आर्दश मिल रोड़, पंचवटी कालोनी, जाधव कालोनी	4600	6900	11600	10100	8600	7600	23500	21500	20500
10.	बरा, चकअजयपुर	3600	5400	10600	9100	7600	6600	20000	18000	17000
11.	लक्ष्मीपुरम कॉलोनी	5000	7500	12000	10500	9000	8000	22700	20700	19700
12.	किशनबाग, कैशोबाग	4000	6000	11000	9500	8000	7000	25500	23500	22500
13.	जाटवपुरा, आदिवासीपुरा	3600	5400	10600	9100	7600	6600	25500	23500	22500
14.	शंकरपुर क्रेशर, जिन्नातो का मोहल्ला इस्लामपुरा	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
15.	ए.बी.रोड़	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
सिंधिया वार्ड क्रमांक : 02										
01. कटीघाटी मुसलमानों की बस्ती		4000	6000	11000	9500	8000	7000	25500	23500	22500
02. ए. बी. रोड कच्ची सराय ए. बी. रोड पर		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
03. ए. बी. रोड कच्ची सराय ए. बी. रोड छोड़कर		4000	6000	11000	9500	8000	7000	25500	23500	22500
04. कटीघाटी शिवनगर, सत्यनारायण की टेकरी, झाड़ू वाला मोहल्ला		4000	6000	11000	9500	8000	7000	25500	23500	22500
05. केशर कॉलोनी, शिव नगर घोसीपुरा		4000	6000	11000	9500	8000	7000	25500	23500	22500
06. सुनारों की बगिया, पंचशील नगर		4000	6000	11000	9500	8000	7000	25500	23500	22500
07. शब्द प्रताप आश्रम, उरवाई गेट (मुख्य रोड पर)		8000	12000	15000	13500	12000	11000	23500	21500	20500
08. शब्द प्रताप आश्रम, उरवाई गेट (मुख्य रोड से हटकर)		5000	7500	12000	5000	9000	8000	23500	21500	20500
09. भूतेश्वर कॉलोनी, महाबीर कॉलोनी, सूर्यनगर		5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
10. रामपुरी मोहल्ला, डॉ. अम्बेडकर नगर		4600	6900	11600	10100	8600	7600	25500	23500	22500
11. सिंधिया नगर, कुशवाह मौहल्ला, प्रगति नगर, मजदूरो की बस्ती		4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
13. विनय नगर से लगा क्षेत्र आउखाना, केशोबाग, किशनबाग		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
14. आउखाना कलां (किसी अन्य कॉलोनी में न हो)		6000	9000	13000	11500	10000	9000	25000	23000	22000
15. कोटेश्वर रोड		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
शब्द प्रताप आश्रम वार्ड क्रमांक : 03										
01.	रामदास घाटी मेन्टल हॉस्पिटल रोड	6000	9000	13000	11500	10000	9000	23500	21500	20500
02.	राम नगर, श्री विहार कालोनी, मानस बिहार कॉलोनी	4600	6900	11600	10100	8600	7600	25500	23500	22500
03.	खटके साहब की छत्री, पंजाबी बाडा, धोसीपुरा रामगड	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
04.	विवेक विहार कालोनी, दुर्ग विहार कालोनी,, गहोई कालोनी	4600	6900	11600	10100	8600	7600	25500	23500	22500
05.	मेन्टल हॉस्पिटल के क्वार्टर, डी. आर. पी. लाईन	4000	6000	11000	9500	8000	7000	25500	23500	22500
06.	डी. आर. पी. लाईन विनय नगर के सामने बहोड़ापुर तिराह तक (मुख्य रोड)	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
07.	विनय नगर सेक्टर नं. 1, 2, 3, 4	7000	10500	14000	12500	11000	10000	27000	25000	24000
08.	कोटेश्वर रोड, फोर्ट व्यू कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
कोटेश्वर वार्ड क्रमांक : 04										
01.	तिरछी हाट, बुलबुलपुरा, मिर्जापुर, चंदन नगर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	22000	20000	19000
02.	धासमण्डी मुख्य रोड	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
03.	धासमण्डी मुख्य रोड छोड़कर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	25000	23000	22000
04.	स्टोर ऐरिया	7000	10500	14000	12500	11000	10000	27000	25000	24000
05.	विनय नगर 1, 2, 3, 4	7000	10500	14000	12500	11000	10000	27000	25000	24000

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
06.	बारह बीधा कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
07.	कैलाश नगर, कुशवाह मौहल्ला, गुरुनानक रोड	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
08.	मेवाती मोहल्ला	3000	4500	10000	8500	7000	6000	30500	28500	27500
09.	सिटी हॉस्पिटल रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
10.	कोटेश्वर रोड	7000	10500	14000	12500	11000	10000	27000	25000	24000
11.	इन्दरा कालोनी, बण्डाघूरा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	22000	20000	19000
12.	बहोड़ापुर, सदाशिव नगर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
13.	कल्याणबाग	5000	7500	12000	10500	9000	8000	24000	22000	21000
14.	घाटमपुर, नौमहला	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25000	23000	22000
तामेश्वर वार्ड क्रमांक : 05										
01.	बदनापुरा, रेशमपुरा, मोती झील (ए. बी. रोड छोड़कर)	3000	4500	10000	8500	7000	6000	20000	18000	17000
02.	पी.एच.ई.कालोनी	3000	4500	10000	8500	7000	6000	23500	21500	20500
03.	डबल स्टोरी कालोनी, एम. पी. वी. कालोनी	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
04.	आनंद नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	27000	25000	24000
05.	आनन्द नगर (डबल डिवाइडर ए. बी. रोड से आनन्द नगर तक)	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
06.	बहोड़ापुर (तिराहे से आनन्द नगर चौराहे तक)	8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
07.	शील नगर, दामोदर बाग, एकता कालोनी	4000	6000	11000	9500	8000	7000	22000	20000	19000
08.	रजमन, सूरज नगर, अपना घर कालोनी	5000	7500	12000	10500	9000	8000	27000	25000	24000
09.	जलालपुर रोड, गिर्राज मंदिर रोड, श्मशान रोड	6000	9000	13000	11500	10000	9000	27000	25000	24000
10.	सागरताल रोड (जगनापुरा तिराहे से ए. बी. रोड तक)	6000	9000	13000	11500	10000	9000	27000	25000	24000
11.	कुष्ठ आश्रम ए. बी. रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
12.	जाटव पुरा, होमगार्ड कालोनी, अकबरपुर मुजफता	3400	5100	10400	8900	7400	6400	23500	21500	20500
13.	बायपास रोड गुप्तेश्वर मंदिर के सामने	7000	10500	14000	12500	11000	10000	27000	25000	24000
मंगलेश्वर वार्ड क्रमांक : 06										
01.	जहांगीर कटरा मुख्य रोड छोड़कर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
02.	लधेड़ी, जोशियाना, सुनारन मोहल्ला	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
03.	मंगलेश्वर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
04.	सुभाषपुरी, झांसी गंज, गोविन्दपोर, हथियापौर, हवेली पिछवाड़ा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
05.	बण्डाघूरा, कालोनीपुरा, तिरछी हॉट	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
06.	जगनापुरा नं. 1 व 2	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
07.	सागरताल रोड (जगनापुरा तिराहे से ए. बी. रोड तक)	6000	9000	13000	11500	10000	9000	23500	21500	20500
08.	मोहम्मदपुर, मानपुर गिर्द	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
09.	पट्टपुरा, सत्यनारायण मोहल्ला, मेवाती मोहल्ला	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
10.	रंगियाना मोहल्ला, शीतला गली	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
11.	धास मण्डी मुख्य रोड पर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
12.	धास मण्डी मुख्य रोड छोड़कर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23000	21000	20000
इन्द्रा वार्ड क्रमांक : 07										
01.	प्रजापति मोहल्ला, मेवाती मोहल्ला, मदनपुरा, राम नगर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
02.	जगनापुरा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
03.	इन्द्रा नगर, न्यू इन्द्रानगर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
04.	प्रसादनगर, पी.एच.ई. कॉलोनी, गणेश कॉलोनी	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
05.	जहाँगीर कटरा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	24000	22000	21000
श्रमिक वार्ड क्रमांक : 08										
01.	ग्रेसिम विहार, न्यू ग्रेसिम विहार	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
02.	चौडे के हनुमान कालोनी, दुर्गा कालोनी, दुर्गापुरी, भीम नगर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
03.	शिव नगर श्मशान रोड, रामेश्वर नगर, गोपाल नगर, विजय नगर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
04.	शिवाजी कॉलोनी, न्यू नरसिंह नगर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
05.	श्वेजफार्म (शर्मा फार्म) चार शहर के नाका से ए.बी. लिंक रोड पर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
06.	श्वेजफार्म (शर्मा फार्म) रोड से हटकर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	28700	26700	25700
07.	नहर रोड, गदाईपुरा	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
08.	जमादार लाईन	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
काशी नरेश वार्ड क्रमांक : 09										
01.	रानीपुरा मुख्य रोड चार शहर का नाका से मदनकुई बिजली घर स्वर्ण रेखा नाले तक व अन्य रोड पर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
02.	रानीपुरा (मुख्य रोड से हटकर)	4000	6000	11000	9500	8000	7000	25500	23500	22500
03.	रंगियाना मोहल्ला, राजा की मंडी, काशी नरेश की गली	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
04.	सोडा का कुआं	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
05.	मददी का बाजार, मैदाई मौहला, पोस्तीखाना	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
06.	पुरानी छावनी से ए.बी. लिंक रोड पर रेलवे ब्रिज तक	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
07.	रेलवे ओवर ब्रिज से गोले के मंदिर तक	15000	22500	22000	20500	19000	18000	40000	38000	37000
06.	फोर्ट रोड, किलागेट से हजीरा चौराहे तक मुख्य रोड	20000	30000	27000	25500	24000	23000	39000	37000	36000
07.	फोर्ट रोड किलागेट से हजीरा चौराहे तक मुख्य रोड से हटकर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	34500	32500	31500
08.	गोलपाडा, जोधूपुरा, वारियों का मौहल्ला	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
09.	चौक बाजार, हलवा खाना	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
शहीद भानू स्वरूप दुबे वार्ड क्रमांक : 10										
01.	सुभाष पुरी	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
02.	मंगलेश्वर रोड, शीतला गली, नीलगरान गली, छोटा बाजार	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
03.	धासमण्डी मुख्य रोड पर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
04.	धासमण्डी मुख्य रोड से हटकर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
05.	गोलन्दाज (नई बस्ती), कोटेश्वर कालोनी	6000	9000	13000	11500	10000	9000	23500	21500	20500
06.	आऊखानाकलां	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
07.	आऊखानाकलां (विनय नगर से लगा क्षेत्र)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	26000	24000	23000
08.	नौमहला, दोड़ापौर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	22000	20000	19000
09.	शीतला गली, काशी नरेश की गली	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
10.	सुनारान गली	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
11.	ताम्बेश्वर गली, लखेरा गली, कानून गौयान	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
12.	हलवाट खाना (मुख्य चौक से हटकर)	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
13.	हलवाट खाना (मुख्य चौक पर)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	23500	21500	20500
14.	जामा मस्जिद वाली पटटी चौक बाजार	7000	10500	14000	12500	11000	10000	23500	21500	20500
15.	गोलन्दाज की एक पटटी	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
16.	ग्वालियर किला	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
17.	रेस्ट हाउस, मेस के पीछे, किले की मेस	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
18.	किशनबाग, कैशोबाग	7000	10500	14000	12500	11000	10000	23500	21500	20500
चन्द्रशेखर वार्ड क्रमांक : 11										
01.	ठाकुर मौहल्ला, कुटियाना मौहल्ला, गौसपुरा नं.-1	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
02.	गौसपुरा नं.- 2	10000	15000	17000	15500	14000	13000	25000	23000	22000
03.	हरिजन बस्ती, जानकीदास की बगिया, पुरानी पुलिस चौकी	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
04.	फोर्ट रोड किलागेट से हजीरा चौराहे तक मुख्य रोड	20000	30000	27000	25500	24000	23000	39000	37000	36000
05.	फोर्ट रोड किलागेट से हजीरा चौराहे तक मुख्य रोड से हटकर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	34500	32500	31500
06.	माली वाली गली, कारीगरों की बजरिया, बीमा वाली गली	3000	4500	10000	8500	7000	6000	23500	21500	20500
07.	महावीर चौक, गौस मकबरा, बनिया पाडा, प्रजापति मौहल्ला	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
08.	बधेल मौहल्ला, जाटव मौहल्ला, खारा कुआ, भोगीराम का बाडा	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
09.	चूडी मार्केट	12000	18000	19000	17500	16000	15000	27000	25000	24000
10.	चार शहर का नाका से हजीरा चौराहे तक मुख्य रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	35000	33000	32000
11.	चार शहर का नाका से हजीरा चौराहे तक मुख्य रोड से हटकर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	34500	32500	31500
12.	चार शहर का नाका से जे. सी. मिल गेट तक मुख्य रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
13.	तानसेन रोड हजीरा चौराहे से रेलवे फाटक तक मुख्य रोड पर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	52000	50000	49000
14.	तानसेन रोड हजीरा चौराहे से रेलवेफाटक तक मुख्य रोड से हटकर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	46000	44000	43000
सुभाष वार्ड क्रमांक : 12										
01.	बिरला नगर लाइन नं. 1, 2, 3, 8	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
02.	बिरला नगर लाइन नं. 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14	4000	6000	11000	9500	8000	7000	27600	25600	24600
03.	हजीरा चौराहा से जे.सी. मिल रोड बिरला नगर पुल तक मुख्यरोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
04.	पाताली हनुमान, बीमा कालोनी, चौरा धर, नेहरू नगर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
05.	सुभाष नगर, रसूलाबाद	7000	10500	14000	12500	11000	10000	27600	25600	24600
06.	हजीरा चौराहे से मेन रोड चार शहर के नाके तक	15000	22500	22000	20500	19000	18000	35000	33000	32000
07.	हजीरा चौराहे से मेन रोड चार शहर के नाके तक रोड से हटकर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
08.	इंटक कार्यालय के बगल मे 25 क्वार्टर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
09.	पचासा नगर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
संगीत सम्राट तानसेन वार्ड क्रमांक : 13										
01.	फोर्ट रोड से जामा मस्जिद के पीछे	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
02.	फोर्ट रोड से सेवा नगर तक मुख्य रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
03.	गंज मोहल्ला, गंज चौक, होरीपुरा	6000	9000	13000	11500	10000	9000	35000	33000	32000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
04.	खच्चाराम की गली, खिड़की मौहल्ला, कोटा वाला मौहल्ला	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
05.	कुम्हार मौहल्ला, पच्चीपाडा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
06.	लोहामंडी मुख्य रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
07.	लोहामंडी मुख्य रोड से हटकर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
08.	रमटापुरा	10000	15000	17000	15500	14000	13000	34500	32500	31500
09.	रेती फाटक	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
10.	रामद्वारा अखाडा, नानक साहब का बाडा, रामलाल पाण्डे का बाडा	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
11.	धन्नालाल का बगिचा, मायचंद का धर्मशाला	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
12.	तानसेन नगर (मुख्य रोड छोड़कर)	14000	21000	21000	19500	18000	17000	42000	40000	39000
13.	गोसपुरा नं.-2	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
सेवा नगर वार्ड क्रमांक : 14										
01.	गुदडी मौहल्ला	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
02.	लोहा मंडी मुख्य रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
03.	लोहा मंडी मुख्य रोड से हटकर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
04.	रमटापुरा नं. 1, 2	10000	15000	17000	15500	14000	13000	34500	32500	31500
05.	नूरगंज मुख्य रोड से हटकर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
06.	तुलसी बिहार कॉलोनी, न्यू तुलसी बिहार कॉलोनी	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
07.	सेवानगर कॉलोनी मुख्य रोड से हटकर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
08.	ख्वाजानगर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
09.	फोर्ट रोड मुख्य रोड (सेवा नगर से ख्वाजा साहब के मोड़ तक)	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
10.	लव कुश कालोनी, बद्रीप्रसाद कालोनी,, बंजरग कालोनी,, मां विहार कालोनी, बुलाकीदास की बगिया	8000	12000	15000	13500	12000	11000	23500	21500	20500
11.	रैती फाटक	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
माधवी वार्ड क्रमांक : 15										
01.	संजय नगर, न्यू संजय नगर (मुख्य रोड छोड़कर)	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
02.	जमादार लाईन, जती की लाईन	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500
03.	बिरला नगर लाईन नं. 4, 5, 6	6000	9000	13000	11500	10000	9000	23500	21500	20500
04.	श्रीकृष्ण नगर, शिवाजी नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
05.	कल्लू काछी की बगीचा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
06.	राधा कलोनी,, लैदर कालोनी, मां वैष्णोपुरम	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
07.	माधवी नगर, गोस्वामी नगर (गदाईपुरा)	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
08.	नेहर रोड, शराब गोदाम, हरिजन बस्ती	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
09.	जे.सी.मिल (मुख्य रोड छोड़कर)	6000	9000	13000	11500	10000	9000	27600	25600	24600
10.	तानसेन नगर (मुख्य रोड छोड़कर)	14000	21000	21000	19500	18000	17000	42000	40000	39000
लाल बहादुर शास्त्री वार्ड क्रमांक : 16										
01.	नेहरू नगर, प्रगति नगर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
02.	पुरानी रेशम मिल, न्यू रेशम मिल	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
03.	असिस्टेंट लाइन, सिमको लाइन, न्यू कालोनी नं. 1	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
04.	न्यू चन्दन पुरा, पुराना चन्दनपुरा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
05.	बडा कांच मिल, मोतीलाल अग्रवाल रोड	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
06.	प्रसूती गृह, श्याम मंदिर के पीछे	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
07.	जे.सी.मिल लाईन बस्ती गेट के रोड तक	6000	9000	13000	11500	10000	9000	35000	33000	32000
छत्रपति शिवाजी वार्ड क्रमांक : 17										
01.	स्टेट बैंक मैन रोड तानसेन रोड	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
02.	इन्डस्ट्रीज रोड, कॉलोनी नं. 1, 2, आरामिल, चमडा मिल	6000	12000	13000	11500	10000	9000	27000	25000	24000
03.	आनन्द नगर, तीन बी लाल क्वार्टर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
04.	नाईयो का मोहल्ला कांच मिल	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
05.	कोरी समाज दफ्तर के आस पास का क्षेत्र	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
06.	कांच मिल, पुराना कांच मिल, पंजाबी गली, रामस्वरूप वाली गली	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
07.	काबरा का ताल, शिक्षा नगर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
08.	राज्य कर्मचारी जीवन बीमा निगम	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
09.	न्यू रेल्वे कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	30500	28500	27500
10.	लोको तानसेन रोड	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
11.	केशरबाग कालोनी रेलवे स्टेशन मुख्य रोड पर	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52500	50500	49500
12.	केशरबाग कालोनी रेलवे स्टेशन मुख्य रोड से अन्दर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	46000	44000	43000
13.	रेल्वे स्टेशन कैम्पस	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000

तिलक वार्ड क्रमांक : 18

01.	बी.डी.श्रमिक कालोनी, अपना घर योजना	4000	6000	11000	9500	8000	7000	25000	23000	22000
02.	शताब्दीपुरम	4000	6000	11000	9500	8000	7000	22000	20000	19000
03.	दीनदयाल नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
04.	लखमीपुर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	22000	20000	19000
05.	वायु नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
06.	बी.एस.एफ.कालोनी, कीलर नगर (डीफेन्स कालोनी)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
07.	राधाकृष्ण नगर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	23500	21500	20500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
08.	लोहारपुर, रसूलपुर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	20000	18000	17000
09.	महाराजपुरा, महाराजपुरा रमन्ना (रोड से हटकर)	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23000	21000	20000
10.	महाराजपुरा गिर्द, महाराजपुरा डांग (रोड से हटकर)	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
11.	सुभाजंलीपुरम	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
12.	आदित्यपुरम, आर. जे. पुरम	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
13.	पीताम्बरा स्टेट, रामदयाल नगर, सुखराम कालोनी	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
14.	मलहोत्रा फार्म, आर्दश नगर गांव श्मशान घाट तक	5000	7500	12000	10500	9000	8000	23500	21500	20500
15.	महाराजपुरा औधोगिक क्षेत्र	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
16.	भिण्ड रोड, गोले का मंदिर से दीनदयाल नगर गेट तक मुख्य रोड पर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
25.	भिण्ड रोड, गोले का मंदिर से दीनदयाल नगर गेट तक मुख्य रोड से हटकर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	52000	50000	49000
26.	भिण्ड रोड, दीनदयाल नगर गेट से हवाई अड्डा महाराजपुरा तक मुख्य रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	46000	44000	43000
27.	भिण्ड रोड, दीनदयाल नगर गेट से हवाई अड्डा महाराजपुरा तक मुख्य रोड से हटकर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	40500	38500	37500
28.	रेल्वे कालोनी (दीनदयाल नगर के पास) रोड छोड़कर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	52000	50000	49000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
महाराणा प्रताप वार्ड क्रमांक : 19										
01.	गंगा विहार, कुंज विहार -1, 2, आदर्श पुरम	6000	9000	13000	11500	10000	9000	34500	32500	31500
02.	राम नगर, श्याम नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	31000	29000	28000
03.	पुष्कर कालोनी, बलराम नगर, रचना नगर, भगत सिंह नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	26000	24000	23000
04.	समर्थ नगर-1, अमलतास कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	26000	24000	23000
05.	हरडौल नगर, विजयलक्ष्मी नगर, अटल नगर, त्रिवेणी नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
06.	भिण्ड रोड गोले का मंदिर दीनदयाल नगर तक मुख्य रोड पर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
07.	भिण्ड रोड गोले का मंदिर दीनदयाल नगर तक मुख्य रोडसे हटकर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	52000	50000	49000
08.	भिण्ड रोड दीनदयाल नगर से हवाई अड्डा महाराजपुरा तक मुख्य रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	46000	44000	43000
09.	भिण्ड रोड दीनदयाल नगर से हवाई अड्डा महाराजपुरा तक मुख्य रोड से हटकर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	40500	38500	37500
10.	कवि नगर, समर्थ नगर-बी सेक्टर, गायत्री नगर, सूरी विहार	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
11.	प्रीतराज कालोनी, गुप्ता फेक्ट्री	6000	9000	13000	11500	10000	9000	26000	24000	23000
12.	गणेश कालोनी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	34500	32500	31500
13.	जडेरूआ खुर्द (जो किसी अन्य कॉलोनी में न हो)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	26000	24000	23000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
14.	न्यू राम विहार, राम विहार	7000	10500	14000	12500	11000	10000	31000	29000	28000
15.	एयर फोर्स क्वार्टर, नानक नगर, सीतापुरम, शिवपुरम	7000	10500	14000	12500	11000	10000	26000	24000	23000
16.	शिव कालोनी औद्योगिक क्षेत्र	10000	15000	17000	15500	14000	13000	31000	29000	28000
17.	पिन्टो पार्क भिण्ड रोड पर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
18.	पिन्टो पार्क भिण्ड रोड से मुरार रोड तक	15000	25000	22000	20500	19000	18000	46000	44000	43000
19.	गोले के मंदिर से सूर्य मंदिर जाने वाले रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	46000	44000	43000
20.	दीनारपुर	4000	6000	11000	9500	8000	7000	22000	20000	19000
21.	दीनारपुर का वह क्षेत्र जो जी.डी.ए. के मेन रोड पर दोनो आता है एवं दीनारपुर रेलवे पट्टी के दोनो ओर का क्षेत्र (पूर्व की नैरोगेज)	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000

डा. हरि रामचन्द्र दिवेकर वार्ड क्रमांक : 20

01.	सैनिक कालोनी, गोर्वधन कालोनी, रणधीर कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
02.	मेला रोड, गोले के मंदिर से रेलवे स्टेशन रेड लाइट तक	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52000	50000	49000
03.	मेला ग्राउण्ड रोड से अन्दर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	25500	23500	22500
04.	शिव कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	27000	25000	24000
05.	आर्दश कालोनी, काल्पी ब्रिज कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
06.	सिद्धेश्वर नगर, शर्मा कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
07. नदी पार टाल मुख्य रोड पर		10000	15000	17000	15500	14000	13000	34500	32500	31500
08. नदी पार टाल मुख्य रोड से अन्दर		6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
09. सूर्य मन्दिर के पास मुख्य रोड छोड़कर		11000	16500	18000	16500	15000	14000	46500	44500	43500
पंचशील वार्ड क्रमांक : 21										
01. कृष्णा नगर कालोनी, कृष्ण बिहार कॉलोनी		7000	10500	14000	12500	11000	10000	26000	24000	23000
02. दूध डेयरी कालोनी, सीताराम कॉलोनी		7000	10500	14000	12500	11000	10000	26000	24000	23000
03. गोले का मंदिर से सात नं. चौराहा तक मुख्य रोड		30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
04. गोले का मंदिर से भिण्ड रोड धर्मवीर पेट्रोल पम्प तक मुख्य रोड		30000	45000	37000	35500	34000	33000	52000	50000	49000
05. गोले का मंदिर से भिण्ड रोड धर्मवीर पेट्रोल पम्प तक मुख्य रोड से अन्दर		15000	22500	22000	20500	19000	18000	52000	50000	49000
06. गोले का मंदिर से रेलवे स्टेशन तक रोड पर		25000	37500	32000	30500	29000	28000	52000	50000	49000
07. गोले का मंदिर से श्याम वाटिका तक रोड पर		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
08. प्रगति विहार मेन रोड छोड़कर		7000	10500	14000	12500	11000	10000	27600	25600	24600
09. मुरार इन्क्लेव, कांति इन्क्लेव		15000	22500	22000	20500	19000	18000	44500	42500	41500
10. रजनीगंधा कॉलोनी, रजनीगंधा कॉम्प्लेक्स (मुख्य रोड से अन्दर)		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
11. पंडित विहार कालोनी, मुंशी नगर		8000	12000	15000	13500	12000	11000	29000	27000	26000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
12.	जडेरूआ कलां (जो किसी कॉलोनी में न हो)	5000	7500	12000	10500	9000	8000	25500	23500	22500
13.	हनुमान कालोनी, सूर्य नगर, (मुख्य रोड छोड़कर)	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
14.	गोवर्धन कालोनी, बैंक कॉलोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
15.	मेला रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52000	50000	49000
16.	नारायण विहार, मेला दुल्लपुर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
17.	जीवाजी नगर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
18.	पी.एण्ड.टी.कालोनी, विवेक नगर, इन्द्रमणि नगर, त्रिमूर्ति नगर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
19.	सिद्धार्थ नगर, पंचशील नगर, आर.बी.आई. कॉलोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	31000	29000	28000
20.	रेल्वे स्टेशन कैम्पस (मुख्य रोड)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
21.	पुरुषोत्तम बिहार	8000	12000	15000	13500	12000	11000	33000	31000	30000
कबीर वार्ड क्रमांक : 22										
01.	फिजिकल कालेज (कैम्पस) मुख्य रोड पर	25000	37500	32000	30500	29000	28000	69000	67000	66000
02.	फिजिकल कालेज (कैम्पस) मुख्य रोड से अन्दर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
03.	रेसकोर्स रोड (शा. बंगले) मुख्य रोड पर	25000	37500	32000	30500	29000	28000	69000	67000	66000
04.	रेसकोर्स रोड (शा. बंगले) मुख्य रोड से अन्दर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
05.	कृषि कालोनी मुख्य रोड पर	25000	42000	32000	30500	29000	28000	69000	67000	66000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
06.	कृषि कालोनी मुख्य रोड से अन्दर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
07.	केन्द्रीय विद्यालय केम्पस, बस स्टेण्ड रोड	आवासीय नहीं	42000	49000	47500	46000	45000	75000	73000	72000
08.	एन.सी.सी कालेज महिला	30000	45000	37000	35500	34000	33000	75000	73000	72000
09.	गांधी रोड, (ओल्ड रेस्ट हाउस से द्वारिकाधीश मंदिर तक रोड पर)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	64500	62500	61500
10.	आकाशवाणी, दूरदर्शन आवासीय परिसर, सत्यदेव नगर (गांधी रोड छोड़कर)	16000	24000	23000	21500	20000	19000	46000	44000	43000
11.	ए.जी.आफिस कालोनी, गुलाबचंद की बगिया (गांधी रोड छोड़कर)	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
12.	गोपालपुरा थाटीपुर रोड	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
13.	गोपालपुरा थाटीपुर रोड से हटकर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
14.	सियालपुरा रोड से हटकर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
15.	मयूर नगर कॉलोनी, जीवाजी नगर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
16.	पी. एन. टी. कॉलोनी, बस्ती गोदाम	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
17.	मयूर मार्केट	आवासीय नहीं	45000	52000	50500	49000	48000	72500	70500	69500
18.	मोहन नगर, डूढी की बगिया, सुरेश नगर, नेहरू नगर कॉलोनी	15000	25500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
19.	गल्ला कोठार, ट्रचिंग ग्राउण्ड की बस्ती	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
20.	औम नगर, अशोक कालोनी, रोहित नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	23500	21500	20500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
21.	सिद्धेश्वर नगर, ब्लॉक कम्पाउंड	6000	9000	13000	11500	10000	9000	23500	21500	20500
22.	वनखण्डेश्वर कालोनी, शास्त्री नगर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	27000	25000	24000
23.	मेला रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	47000	45000	44000
24.	रेलवे स्टेशन क्षेत्र बजरिया	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
25.	तानसेन होटल के सामने से सिटी सेन्टर चौराहे तक मुख्य रोडपर	35000	52500	42000	40500	39000	38000	69000	67000	66000
26.	मधुवन कालोनी मुख्य रोड पर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	64500	62500	61500
27.	मधुवन कालोनी मुख्य रोड से हटकर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
द्वारिकाधीश वार्ड क्रमांक : 23										
01.	नदी पार टाल मुख्य रोड पर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
02.	नदी पार टाल मुख्य रोड से अन्दर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
03.	नई बस्ती, राठौर संतर, धोबियो का मौहल्ला, तृप्ति नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
04.	गल्ला कोठार, शिवाजी नगर, भगवान कालोनी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
05.	तिकोनिया, श्री नगर कालोनी	6000	9000	13000	11500	10000	9000	27000	25000	24000
06.	मरघट के पास, जुगराज बाबा के खेत की बस्ती	5000	7500	12000	10500	9000	8000	22000	20000	19000
07.	गांधी रोड, (ओल्ड रेस्ट हाउस से द्वारिकाधीश मंदिर तक रोड पर)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	64500	62500	61500
08.	तोमर बिल्डिंग मुख्य रोड	30000	45000	37000	35500	34000	33000	64500	62500	61500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
09.	तोमर बिल्डिंग के पीछे गल्ला कोठार	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
10.	द्वारिकाधीश कालोनी,, जगजीवन नगर,	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
11.	तकिया कब्रिस्तान, गौतम नगर, संजय नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	23500	21500	20500
12.	कबीर नगर, अम्बेडकर नगर, जोधा नगर, अशोक कालोनी	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
13.	जी. डी. ए. की गांधी रोड योजना 4 एवं 5	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
14.	सुरेश नगर से नदी पार टाल मुख्य रोड को जोड़ने वाला रोड तिराहे तक	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
स्वामी दयानन्द वार्ड क्रमांक : 24										
01.	न्यू मोहन नगर, मोहन नगर, सुरेश नगर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	29000	27000	26000
02.	ठाठीपुर मस्जिद, जीवाजी नगर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	30500	28500	27500
03.	ठाठीपुर चौराहे से ठाठीपुर अस्पताल तक रामकृष्ण आश्रम रोड पर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	57500	55500	54500
04.	ठाठीपुर कालोनी, रामकृष्णपुरी बैरक, पी.डब्ल्यू.डी, क्वार्टर, ठाठीपुर डिस्पेंसरी	20000	30000	27000	25500	24000	23000	51000	49000	48000
05.	गांधी रोड, (ओल्ड रेस्ट हाउस से द्वारिकाधीश मंदिर तक रोड पर)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
06.	रामकृष्ण कालोनी, फोरेस्ट कालोनी	20000	30000	27000	25500	24000	23000	51000	49000	48000
07.	चंबल कालोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
08. स्टेट हाउस दर्पण कालोनी		10000	15000	17000	15500	14000	13000	37000	35000	34000
09. इंदिरा नगर		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
ह्रीद भगत सिंह वार्ड क्रमांक: 25										
01. जडेरूआ बांध रोड, लोचन नगर		6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
02. सूरी नगर, सूर्य नगर, सूरी का बगीचा, सौरभ विहार, राधारमणपुरम		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
03. अमित विहार, बसंत विहार नगर, लेदर फैक्ट्री कालोनी		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
04. हरिओम कालोनी, कल्पना नगर, दुर्गा कालोनी, बैजल कोठी		12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
05. गरम सडक, नया संतर		15000	22500	22000	20500	19000	18000	33000	31000	30000
06. रामकला नगर, रिवरव्यू कालोनी, यादवेन्द्र कालोनी		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
07. आजाद नगर, उमर खां रोड		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
08. रामप्रसाद कालोनी, गणेश कालोनी		6000	9000	13000	11500	10000	9000	27000	25000	24000
09. हक्सर कालोनी, सी.पी.कालोनी		12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
10. शीतला कालोनी (नदी किनारे), आदित्य नगर, राधवपुरम		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
11. लाल साहब की बगीची, मछली मार्केट		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
12. माल रोड बारादरी चौराहे से 7 नं. चौराहे तक		35000	52500	42000	40500	39000	38000	67000	65000	64000
13. माल रोड 7 नं. चौराहे से लेदर फैक्ट्री तक		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
14.	लैदर फ़ैक्ट्री से एस. एल. पी. कॉलेज तक	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
15.	कृष्णपुरी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
16.	वी.आई.पी.रेस्ट हाउस	35000	52500	42000	40500	39000	38000	67000	65000	64000
17.	कालपी ब्रिज कॉलोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	26000	24000	23000
18.	सेन्टपाल रोड, नारकोटिस कालोनी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
डा. हरिहर निवास दिवेद्वी वार्ड क्रमांक : 26										
01.	सिंधी कालोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
02.	गरम सड़क	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
03.	नगर निगम कालोनी, दीन मोहम्मद का बाड़ा	6000	9000	13000	11500	10000	9000	27000	25000	24000
04.	कम्पनी बाग मुख्य रोड पर	आवासीय नहीं	20000	27000	25500	24000	23000	35000	33000	32000
05.	कम्पनी बाग मुख्य रोड से अन्दर	7000	10500	17500	16000	14500	13500	29000	27000	26000
06.	बजाज खाना मुख्य रोड पर	18000	27000	25000	23500	22000	21000	50000	48000	47000
07.	बजाज खाना मुख्य रोड से अन्दर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
08.	बूचड़ खाना, हनुमान संतर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	29000	27000	26000
09.	रिसाला बाजार	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
10.	खटीक मोहल्ला, जमुनादाई, हरिजन बस्ती	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
11.	हनुमान कॉलोनी, तांगा अड्डा, तिकोनिया, पृथ्वीराज मार्ग	6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
12.	घासमण्डी, सुदामा पुरी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
13.	सिंहपुर रोड़, पुरानी कचहरी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
14.	भगवती कॉलोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	22000	20000	19000
15.	न्यू शिवहरे कॉलोनी, मदन विहार	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
16.	निबुआपुरा, त्यागी नगर, काशीपुरा (निगम क्षेत्र)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	22000	20000	19000
17.	निराला नगर, पीतल कारखाना	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
18.	अल्पना टाकिज	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
19.	गुप्ता कोठी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
20.	मुरार (जो किसी अन्य कॉलोनी में न हो)	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500

श्यामलाल पाण्डवीय वार्ड क्रमांक : 27

01.	नया संतर, गुरुद्वारा संतर, नदी संतर, वहरा पडित संतर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
02.	खुला संतर, सोदागर संतर, कोतवाली संतर, जैन मन्दिर संतर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	56000	54000	53000
03.	सत्य नारायण संतर, गंगा माई संतर, चिक संतर, काली माई संतर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	33800	31800	30800
04.	मुखर्जी नगर, बैंक कॉलोनी, नर्मदा कॉलोनी, सैनिक कॉलोनी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	37000	35000	34000
05.	माल रोड बारादरी चौराहे से 7 नं. चौराहे तक	35000	52500	42000	40500	39000	38000	67000	65000	64000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
06.	गांधी रोड द्वारिकाधीश मंदिर से बारादरी चौराहे तक	25000	37500	32000	30500	29000	28000	45000	43000	42000
07.	सम्भाजी विला नगर, राम नगर, आर्यनगर, ठन्डी सड़क,	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
08.	झांसी लूप रोड	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
09.	घासमण्डी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
10.	अकवगंज, सिंहपुर रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
11.	सदर बाजार, वकील साहब का बाड़ा	आवासीय नहीं	25000	32000	30500	29000	28000	58600	56600	55600
12.	बजाज खाना मुख्य रोड पर	18000	27000	25000	23500	22000	21000	50000	48000	47000
13.	बजाज खाना मुख्य रोड से अन्दर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
14.	कृष्णापुरी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
15.	शम्भूमल की बगीची, प्रताप नारायण की कोठी, गेरू वाला बंगला	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
16.	गंज, प्रेमदास चौक, शिवहरे कॉलोनी, दीनदयाल की बगिया	7000	10500	14000	12500	11000	10000	36500	34500	33500
17.	मीरा नगर, किचलू बंगला	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
18.	शिवहरे धर्मशाला	8000	12000	15000	13500	12000	11000	25000	23000	22000
19.	मथुरा प्रसाद का बाड़ा, संकट मोचक गली	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
20.	ईदगाह के पास	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
21.	बारादरी चौक	आवासीय नहीं	45000	52000	50500	49000	48000	69000	67000	66000

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
शांती निकेतन वार्ड क्रमांक : 28										
01.	कौशा कालोनी, आदिवासी मोहल्ला	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
02.	भीम नगर (मुख्य रोड छोड़कर)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
03.	शान्ति बिहार कॉलोनी, शक्ति बिहार कॉलोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
04.	जगजीवन नगर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
05.	शिव नगर, शिवाजी नगर (मुख्य रोड छोड़कर)	8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
06.	बौद्ध नगर, अम्बेडकर नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	35000	33000	32000
07.	कुम्हरपुरा (मुख्य रोड छोड़कर), बाथम मोहल्ला, ज्योति नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
08.	गांधी रोड (ओल्ड रेस्ट हाउस से द्वारिकाधीश मंदिर तक)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
09.	गांधी रोड द्वारिकाधीश मंदिर से बारादरी चौराहे तक	25000	37500	32000	30500	29000	28000	43500	41500	40500
10.	इन्द्रा नगर, न्यू इन्द्रा नगर, कुबेर आश्रम विहार, हरनामपुरा बजरिया	8000	12000	15000	13500	12000	11000	23000	21000	20000
11.	आनन्द नगर बजरिया, महात्मा फूले नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
12.	सईसपुरा	13000	19500	20000	18500	17000	16000	33000	31000	30000
13.	नितिन नगर, न्यू नितिन नगर, मेहरा कालोनी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	25000	23000	22000
स्वामी विवेकानन्द वार्ड क्रमांक: 29										
01.	श्रीराम नगर (भदौरिया मार्केट के पीछे), यूनिवर्सिटी क्वार्टर्स	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
02.	दर्पण कालोनी, न्यू दर्पण कालोनी, कृष्णा विहार, न्यू कृष्णा विहार	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
03.	आर.एस.पुरम, जसवन्त एन्कलेव, रायल एन्कलेव, कृतिन एन्कलेव	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
04.	हर्ष नगर, गायत्री विहार	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
05.	गोविन्द पुरी, न्यू गोविन्द पुरी (मुख्य रोड छोड़कर)	15000	22500	22000	20500	19000	18000	30500	28500	27500
06.	सिटी सेन्टर ओवर ब्रिज से लगा क्षेत्र (राघवेन्द्र नगर, सरस्वती नगर को छोड़कर) ए.जी. ऑफिस के पीछे वाला क्षेत्र	15000	22500	22000	20500	19000	18000	30000	28000	27000
07.	रामानुज नगर, राघवेन्द्र नगर, पंत नगर, कर्मचारी आवास विकास	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
08.	कैलास नगर, अलकापुरी, शारदा विहार	18000	27000	25000	23500	22000	21000	42000	40000	39000
09.	सरस्वती नगर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	35000	33000	32000
10.	कुन्दन नगर, महलगांव, गंगा विहार	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
11.	विवेकानन्द नीडम, विवेकानन्द कॉलोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
12.	चंबल कालोनी, फोरेस्ट कॉलोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
13.	बिजलीघर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
कैप्टन रूप सिंह वार्ड क्रमांक : 30										
01.	झांसी रोड बंगले, मानिक विलास कालोनी, गांधी रोड व झांसी रोड (झांसी रोड ए.जी. ऑफिस से ओवर ब्रिज तक मुख्य रोड)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
02.	गांधी रोड, डाक बंगले से द्वारिकाधीश मंदिर तक) मुख्य रोड	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
03.	गांधी रोड, (द्वारिकाधीश मंदिर से बारादरी चौराहा तक) मुख्य रोड	25000	30000	32000	30500	29000	28000	45000	43000	42000
04.	महाराणा प्रताप नगर	18000	27000	25000	23500	22000	21000	42000	40000	39000
05.	सिटी सेंटर लाईन नं. 1 व 2, पटेल नगर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
06.	ग्रीन गार्डन रोड	30000	45000	37000	35500	34000	33000	54000	52000	51000
07.	ठाटीपुर गांव (जो किसी अन्य कॉलोनी में न हो मुख्य रोड छोड़कर)	18000	27000	25000	23500	22000	21000	43500	41500	40500
08.	शीतला कालोनी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
09.	बलवंत नगर एक्सटेंशन, बलवंत नगर, महेन्द्र नगर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
10.	विवेकानंद कालोनी, न्यू विवेकानंद कालोनी, अर्जुन नगर	18000	27000	25000	23500	22000	21000	43500	41500	40500
11.	मनोहर इक्लेव	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
12.	अनुपम नगर हुरावली मुख्य रोड पर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	59000	57000	56000
13.	अनुपम नगर हुरावली मुख्य रोड से हटकर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
14.	सरस्वती नगर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
15.	विश्व विद्यालय रोड पर	25000	37500	32000	30500	29000	28000	51000	49000	48000
16.	विश्व विद्यालय कैम्पस (रोड छोड़कर)	18000	27000	25000	23500	22000	21000	42000	40000	39000
17.	गांधी रोड से अलकापुरी तिराहे तक विश्वविद्यालय मुख्य मार्ग	30000	45000	37000	35500	34000	33000	65000	63000	62000
18.	होटल तानसेन से युनिवर्सिटी चौराहे होते हुए अलकापुरी तिराहे तक	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय	निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो	दुकान

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
19.	हुरावली लिंक रोड, स्वास्थ्य प्रबंधन संस्थान से व्ही. सी. बंगले तक	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
20.	व्ही.सी. बंगले से डी. वी. सिटी तक मुख्य मार्ग	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
21.	डी.बी. सिटी से सिरोल गांव के रोड तक मुख्य रोड	15000	22500	22000	20500	19000	18000	40000	38000	37000
22.	तुलसी विहार कालोनी, चंबल कालोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
23.	कैलाश विहार, सिटी सेंटर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
24.	प्रीतम विहार, विधा विहार (मुख्य रोड छोड़कर)	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
25.	मौसम कालोनी, रामकृष्ण आश्रम, मौसम विभाग से लगे बंगले	20000	30000	27000	25500	24000	23000	51000	49000	48000
26.	फोरेस्ट कालोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
27.	शास्त्री नगर, टैगोर कालोनी, रक्षा विहार, हरगोविन्दपुरम	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
28.	कावेरी अपार्टमेन्ट	20000	30000	27000	25500	24000	23000	51000	49000	48000
29.	न्यू सिटी सेंटर, मार्डन गृह निर्माण सहकारी समिति	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
30.	आयकर भवन के सामने व बगल में तथा एयरटेल ऑफिस से आयकर भवन तक मुख्य रोड के दोनों ओर के व्यावसायिक स्थल	25000	37500	32000	30500	29000	28000	55000	53000	52000
31.	न्यू कलेक्ट्रेट भवन मुख्य रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
डा. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड क्रमांक : 31										
01.	ग्रीन कालोनी पडाव, श्रीकृष्ण धर्मशाला कालोनी, लक्ष्मण पुरा	9000	18000	16000	14500	13000	12000	35000	33000	32000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
02.	कलारी पडाव के पीछे रोड छोड़कर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
03.	तानसेन रोड रेल्वे फाटक से पडाव तक	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52000	50000	49000
04.	रेलवे फाटक से रेलवे पुल तक मुख्य रोड पर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
05.	पडाव चौराहा	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
06.	बिरखा पुली का बाडा, कान्ती नगर, गायत्री नगर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
07.	राजेन्द्र प्रसाद कालोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
08.	दुर्गापुरी कालोनी, अशोक विहार कालोनी, गणेश विहार कालोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
09.	साकेत नगर, न्यू साकेत नगर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
10.	डिफेंस विहार कालोनी, विमल गेरिज	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
11.	न्यू रेल्वे कालोनी, रेल्वे कॉलोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
12.	चमड़ा मिल, मालीबाग, गडरौला	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
वीरांगना लक्ष्मीबाई वार्ड क्रमांक : 32										
01.	डफरन सराय कालोनी, पडाव थाना कालोनी	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
02.	छोटा लक्ष्मण पुरा मौहल्ला (मुख्य रोड छोड़कर)	8600	12900	15600	14100	12600	11600	27000	25000	24000
03.	गांधी नगर सम्पूर्ण कालोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	45000	43000	42000
04.	कुशल नगर कालोनी, न्यू कुशल नगर कालोनी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	35000	33000	32000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
05.	तेज सिंह कॉम्प्लेक्स मोहल्ला कालोनी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
06.	कुशवाह मोहल्ला छोटी गंगादास की शाला	8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
07.	द्वारिकापुरी कालोनी, श्रुति इन्क्लेव	12000	18000	19000	17500	16000	15000	35000	33000	32000
08.	प्रेम नगर कालोनी, पी.एच.ई. कालोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	52000	50000	49000
09.	विकास नगर कालोनी, हिन्द कालोनी	15000	30000	22000	20500	19000	18000	45000	43000	42000
10.	खेडापति कालोनी, न्यू खेडापति कालोनी, रवि नगर कालोनी	18000	36000	25000	23500	22000	21000	45000	43000	42000
11.	चन्द्रनगर व न्यू चन्द्रनगर कालोनी, मरीमाता महलगांव	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
12.	चुन्नी का पुरा मोहल्ला	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
13.	लेवर कोर्ट के पीछे कुशवाह मोहल्ला	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
14.	शिन्दे की छावनी भागव वकील की गली	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
15.	नौगजा मोहल्ला पाराशर कालोनी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	45500	43500	42500
16.	पेट्रोल पंप के पीछे रतिराम कुशवाह की गली	12000	18000	19000	17500	16000	15000	45500	43500	42500
17.	बडी गंगादास की शाला लक्ष्मीबाई कालोनी के पास	22000	33000	29000	27500	26000	25000	46000	44000	43000
18.	लक्ष्मीबाई कालोनी (एम.एल.बी. मुख्य रोड छोड़कर)	22000	33000	29000	27500	26000	25000	46000	44000	43000
19.	ज्वाला प्रसाद का पुरा, कुशवाह मोहल्ला (रमटापुरा)	9000	13500	16000	14500	13000	12000	27000	25000	24000
20.	जगमाया, स्नेह अपार्टमेन्ट, न्यू ट्रिंक टेरिस, श्रुष्टि अपार्टमेन्ट	15000	22500	22000	20500	19000	18000	42200	40200	39200

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
21. सिटीमॉल		आवासीय नहीं	50000	57000	55500	54000	53000	100000	98000	97000
22. फूलबाग चौराहे से साईं बाबा के मंदिर तक मुख्य रोड पर		25000	37500	32000	30500	29000	28000	52000	50000	49000
23. फूलबाग चौराहे से साईं बाबा के मंदिर तक मुख्य रोड से हटकर		18000	27000	25000	23500	22000	21000	42000	40000	39000
24. साईं बाबा मंदिर से ख्वाजा साहब के मोड़ तक मुख्य रोड पर		20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
25. साईं बाबा मंदिर से ख्वाजा साहब के मोड़ तक मुख्य रोड से हटकर		15000	22500	22000	20500	19000	18000	43500	41500	40500
26. लक्ष्मीबाई रोड छप्परवाला वाला पुल से गुरुद्वारा होते हुए पड़ाव तक		30000	45000	37000	35500	34000	33000	72500	70500	69500
संत रविदास वार्ड क्रमांक : 33										
01. गेंडे वाली सडक		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
02. धोबी घाट, किले की तराई		5000	7500	12000	10500	9000	8000	22000	20000	19000
03. रामदास घाटी प्याऊ वाली गली, रामदास घाटी कुम्हारो की बस्ती		6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
04. नारांगी बाई की गली, पंछिया की गंजी, हनुमान घाटी हरिजन बस्ती		6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
05. लक्ष्मण तलैया, रविदास नगर		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
06. डोंगर पुरा, इमली वाली गली, खटीक मोहल्ला, नवाब का कुंआ		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
07. खल्लासी पुरा, हरिजन बस्ती, बीजासेन माता का मौहल्ला		6000	9000	13000	11500	10000	9000	25000	23000	22000
08. खल्लासीपुरा, महादेव वाली गली, फागवाला चौक, चाटवाली गली		6000	9000	13000	11500	10000	9000	25000	23000	22000
09. नौगजा हरिजन बस्ती, खरंजा वाली गली		6000	9000	13000	11500	10000	9000	25000	23000	22000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
10. नवाब सहाब का कुआ की बस्ती		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
11. बावल हाउस शिन्दे की छावनी, आसमानी माता		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
12. शिन्दे की छावनी, राम का बाडा (रोड से अन्दर)		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
13. एम. एल. बी. रोड		30000	45000	37000	35500	34000	33000	72500	70500	69500
14. नौगजा रोड		15000	22500	22000	20500	19000	18000	43500	41500	40500
महात्मा गांधी वार्ड क्रमांक : 34										
01. जलाल खाँ की गोठ, सुभाष पार्क		6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
02. कर्नल साहब की ड्योडी मुख्य रोड		16000	24000	23000	21500	20000	19000	48600	46600	45600
03. कर्नल साहब की ड्योडी, (मुख्य रोड से हटकर)		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
04. आदर्श कॉलोनी, धुड़चढी, इसाई मोहल्ला		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
05. पारदी मोहल्ला, तोमर वाली गली, कौलिया का मोहल्ला		6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
06. रामबाग कॉलोनी, अलीजा बाग कॉलोनी		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
07. शिंदे का बाडा, शिन्दे की छावनी (मुख्य रोड छोड़कर)		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
08. धोबी वाला चौक, धोबी घाट, नागरज का बाडा, मातावाली गली		5000	7500	12000	10500	9000	8000	22000	20000	19000
09. हनुमान गली		10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500
10. लक्ष्मी होटल का चौक		10000	15000	17000	15500	14000	13000	25000	23000	22000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
11. भारत टाकिज के पीछे, अशोक मोहल्ला		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
12. भारत टाकिज रोड		25000	37500	32000	30500	29000	28000	80000	78000	77000
13. कमलसिंह का बाग, स्कूल वाली गली		7000	10500	14000	12500	11000	10000	30500	28500	27500
14. कमलसिंह का बाग बड़े कुये की गली		7000	10500	14000	12500	11000	10000	30500	28500	27500
15. कमल सिंह का बाग नहर पटटा कुम्हारों का मोहल्ला		8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
16. जरी पटका नं.-1,2,3 (रोड से अन्दर)		12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
17. छप्पर वाला पुल सुदर्शन होटल के पीछे की गलियां		30000	45000	37000	35500	34000	33000	80000	78000	77000
18. पची की गंजी, नवाब सिंह का बाग		8000	12000	15000	13500	12000	11000	43500	41500	40500
19. फालका बाजार		38000	57000	45000	43500	42000	41000	88500	86500	85500
20. शिन्दे की छावनी चौराहे से रामदास घाटी तक मुख्य रोड पर		30000	45000	37000	35500	34000	33000	80000	78000	77000
21. शिन्दे की छावनी चौराहे से छप्परवाला पुल तक मुख्य रोड पर		30000	45000	37000	35500	34000	33000	80000	78000	77000
लाल लाजपतराय वार्ड क्रमांक : 35										
01. आपटे की पायगा, बावन पायगा, जौहरी कॉलोनी, जौहरी पायगा		7000	10500	14000	12500	11000	10000	30500	28500	27500
02. बूज बिहार कॉलोनी, डलिया वाला मोहल्ला		6000	9000	13000	11500	10000	9000	25500	23500	22500
03. चित्रगुप्त गंज		10000	15000	17000	15500	14000	13000	34500	32500	31500
04. फालका बाजार, काजल टॉकीज, गस्त का ताजिया,		38000	57000	45000	43500	42000	41000	88500	86500	85500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
05. फालके की गोठ		20000	30000	27000	25500	24000	23000	34500	32500	31500
06. जवाहर सिंह पायगा, आजू की पायगा, नक्कासा नं. 2		8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
07. नई सडक मुख्य रोड		35000	52500	42000	40500	39000	38000	67000	65000	64000
08. नाला किनारा, नोटरी कॉलोनी, रामकुई नाला		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
09. नालबंदों का मोहल्ला, भाडो वाली गली		15000	22500	22000	20500	19000	18000	27000	25000	24000
10. पाटनकर का बाडा		10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
11. राम मंदिर चौराहा		38000	57000	45000	43500	42000	41000	72000	70000	69000
12. सूबे की गोठ, विवेकानंद कालोनी, बावले की पायगा		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
13. तेली की बजरिया, शेख की बगिया, बैक कालोनी		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
14. शिरकी वाला मोहल्ला, अठ पहलू अखाडा, बड़ा भाई का अखाडा		6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
15. गैडें वाली सडक, शांती नगर, न्यू शांती नगर		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
16. जीवाजीगंज रोड पर		20000	30000	27000	25500	24000	23000	53000	51000	50000
17. बन्ने खान का बाडा, रस्सी वाला मोहल्ला, गलगले का बाडा		6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
18. टॉक वाली बगिया, शास्त्री नगर, भोईयो का मोहल्ला		6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
19. कर्नल सहाब की डियोडी मुख्य रोड		16000	24000	23000	21500	20000	19000	48600	46600	45600
20. बालक मंदिर (मुख्य रोड छोड़कर)		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
21. जिंसी साहब का बाड़ा, मस्जिद वाली गली		10000	15000	17000	15500	14000	13000	41500	39500	38500
22. अंकुर हॉस्पिटल वाली गली		20000	30000	27000	25500	24000	20000	45000	43000	42000
राजीव वार्ड क्रमांक : 36										
01. कुम्हारों का मोहल्ला, जोसियों का मोहल्ला, कारीगरों का मोहल्ला		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
02. श्रीकृष्ण मंदिर गली, गेंडे वाली रोड, न्यू शांति नगर		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
03. सत्यनारायण तराई मोहल्ला, हरिजन बस्ती, नामदेव की गली		5000	7500	12000	10500	9000	8000	22000	20000	19000
04. जलाल खां की गोठ, सूबे की पायगा, सिकरवारी मोहल्ला		6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
05. पी.जी.बी गली		6000	9000	13000	11500	10000	9000	29000	27000	26000
06. जीवाजी गंज मुख्य रोड		20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
07. रामकुई नाले के किनारे अयोध्या बस्ती		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
08. धोबी घाट, बकरा मंडी बस्ती (मुख्य रोड पर)		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
09. धोबी घाट, बकरा मंडी बस्ती (मुख्य रोड से हटकर)		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
उस्ताद हाफिज अली खां वार्ड क्रमांक : 37										
01. निम्बाजी की खोह बाबा की बगिया तक		7000	10500	14000	12500	11000	10000	27600	25600	24600
02. कुशवाह मोहल्ला, धान मिल मोहल्ला, सती कॉलोनी		7000	10500	14000	12500	11000	10000	27600	25600	24600
03. दादावाडी के पीछे, ख्याजा उमराव की बस्ती		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27600	25600	24600

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
04. पुरानी रेल पट्टी		8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
05. कटी घाटी मैन रोड		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
06. ईदगाह की बस्ती बाडा		5000	7500	12000	10500	9000	8000	23000	21000	20000
07. दादा मोधी का बाडा ए.बी.रोड		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
08. कमला नगर, सण्डा सण्डे बाबा की बगिया, श्मसान रोड		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
09. तीतुरिया कॉलोनी		5000	7500	12000	10500	9000	8000	32500	30500	29500
10. अमान पुरा, कोलियो का मोहल्ला		5000	7500	12000	10500	9000	8000	31800	29800	28800
11. बिहारी जी की बगीचा, साहिबा की बगीचा		6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
12. जागृति नगर, न्यू जागृति नगर, संजय नगर, मुल्ला जी की खो		6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
13. काली माता मूलादास की खो बगिया		6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
14. नया पुरा बस्ती, माधोनगर गेट नं. 1,2,3, टायर वाली गली		6000	9000	13000	11500	10000	9000	31500	29500	28500
15. एकता कालोनी		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27600	25600	24600
16. कब्रिस्तान बस्ती		8000	12000	15000	13500	12000	11000	43500	41500	40500
17. मेहरा तलैया, बजरंग कालोनी		5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
18. लक्ष्मीगंज रोड पर		10000	15000	17000	15500	14000	13000	38000	36000	35000
19. ए.बी.रोड		10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
अंबेडकर वार्ड क्रमांक : 38										
01.	गोल पहाडिया डिसपेशरी के पीछे हरिजन बस्ती	5000	7500	12000	10500	9000	8000	30500	28500	27500
02.	कुम्हार मौहल्ला, पटिया वाला मौहल्ला बण्डा पुल, गिराज कालोनी	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
03.	बिजलीधर रोड (पीपल चौक), लाल कुंअर का पुरा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
04.	नवगृह कालोनी नं. 1, 2, बेलदार पुरा	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
05.	गुप्तेश्वर तिराही, तिधरा रोड	8000	12000	15000	13500	12000	11000	31700	29700	28700
06.	तिधरा रोड, गुप्तेश्वर महादेव मंदिर (रोड छोड़कर)	5000	7500	12000	10500	9000	8000	29000	27000	26000
07.	अमरा पहाड मेंहदीवाला सैयद ए.बी.रोड, किशनबाग	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
08.	गणेश मंदिर ए.बी.रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500
09.	राजा गैस गोदाम, (अमरा पहाड)	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
10.	छोटा झरना 58 नं.पुलिया	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
11.	जनकपुरी, अयोध्यापुरी, श्रीराम कालोनी,, शंकर कालोनी, श्रीराम विहार, हारकोटा, कोटा लश्कर, शिवम नगर	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
12.	बजरंग कालोनी माधव नगर गेट नं.1 साहिबा की बगिया	6000	9000	13000	11500	10000	9000	31700	29700	28700
13.	मेहरा साहब की तलैया	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
14.	नूरानी मंजिल ए.बी.रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	31700	29700	28700

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
15.	नगर भमिया का नाका, पव लेले की बगिया, भोई मोहल्ला	5000	7500	12000	10500	9000	8000	31700	29700	28700
16.	पहाड़गंज कोठी अंदर, नवाकर साहब काबाड़ा, प्रधान साहब का बाड़ा	8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
तात्या टोपे वार्ड क्रमांक : 39										
01.	सात भाई की गोठ, जाटव मौहल्ला नदी मौहल्ला	7000	10500	14000	12500	11000	10000	43500	41500	40500
02.	लक्ष्मीगंज, कमानी पुल, जच्चा खाना रोड सतखाना पुल तक	10000	15000	17000	15500	14000	13000	31700	29700	28700
03.	मरघट रोड के सामने ए. बी. रोड सतखाना पुलिया तक	10000	15000	17000	15500	14000	13000	31700	29700	28700
04.	जटार गली पीछे नदी किनारा, जटार गली,	9000	13500	16000	14500	13000	12000	43500	41500	40500
05.	बाईसाहब की परेड, कारीगरो का मौहल्ला, संजय नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	43500	41500	40500
06.	पाटनकर का बाडा	6000	9000	13000	11500	10000	9000	35000	33000	32000
07.	पाटनकर की पायगा, रथखाना गली, तेलियों की बजरिया	6000	9000	13000	6000	10000	9000	31700	29700	28700
08.	पुराना जीवाजीगंज स्टेशन ए.बी.रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43700	41700	40700
09.	शिंदे मण्डली,	9000	13500	16000	14500	13000	12000	31700	29700	28700
10.	कम्बल केन्द्र नेहरू कोठी ए.बी.रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43700	41700	40700
11.	बजरिया ढोली बुआ का पुल	10000	15000	17000	15500	14000	13000	31700	29700	28700
12.	पत्तल वाली गली, पाईप फ़ैक्ट्री, पंछियों का पुरा, भोईयों का पुरा	6000	9000	13000	11500	10000	9000	31700	29700	28700
13.	सुआ का बाडा दतिया वाला मौहल्ला, लेले की बगीची	6000	9000	13000	11500	10000	9000	35000	33000	32000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
14.	शिव कालोनी लौहा गढ	8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
15.	हरिजन बस्ती पुलिस चौकी तक लेले वाली रोड	6000	9000	13000	11500	10000	9000	31700	29700	28700
16.	उमा कालोनी, हनुमान की बगिया, लक्ष्मीगंज कमल किशोर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	31700	29700	28700
17.	जागृति नगर तिराहे से नेहरू कोठी तक ए.बी.रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43700	41700	40700
18.	गोल पहाड़िया रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	41500	39500	38500
19.	गोल पहाड़िया रोड से हटकर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
20.	वर्कशॉप रोड, बजरिया जैकम परेड, लोहागढ	8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
ढोली बुआ महाराज वार्ड क्रमांक: 40										
01.	तारागंज रामगंज गली, बागडे की गोठ, चिन्टू दीक्षित की गली	6000	9000	13000	11500	10000	9000	33800	31800	30800
02.	नागदेव मंदिर तारागंज, महात्मा गांधी चौक	10000	15000	17000	15500	14000	13000	38000	36000	35000
03.	तारागंज नहर पट्टर, पाखसे की गली,	6000	9000	13000	11500	10000	9000	38000	36000	35000
04.	लक्ष्मीगंज मुख्य रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	41500	39500	38500
05.	टकसाल रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52500	50500	49500
06.	भूरेबाबा की बस्ती	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
07.	भैसा चौकी, माली वाली गली, नदी किनारे	8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
08.	नागदेव रोड	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
09.	खासगी बाजार मुख्य रोड पर	आवासीय नहीं	30000	37000	35500	34000	33000	52500	50500	49500
10.	खासगी बाजार मुख्य रोड से हटकर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	52000	50000	49000
11.	अशोक कालोनी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
12.	पिछाछी ड्योडी मुख्य रोड पर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	52000	50000	49000
13.	पिछाछी ड्योडी मुख्य रोड से हटकर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	40500	38500	37500
14.	तारागंज ढाल की ओर, मैनाबाई की गली, तकिया वाली गली	10000	15000	17000	15500	14000	13000	47000	45000	44000
15.	फूट मार्केट	25000	37500	32000	30500	29000	28000	47000	45000	44000
16.	छत्री बाजार मुख्य रोड पर	25000	37500	32000	30500	29000	28000	46000	44000	43000
17.	ढोलीबुआ का पुल, जाधव साहब की पिछाड़ी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	38600	36600	35600
18.	लाला का बाजार मुख्य रोड पर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	41500	39500	38500
19.	लाला का बाजार मुख्य रोड से अन्दर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
शहीद हेतु कॉलोनी वार्ड क्रमांक : 41										
01.	जीवाजीगंज मुख्य रोड पर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	46000	44000	43000
02.	जीवाजीगंज मुख्य रोड से हटकर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	40500	38500	37500
03.	टोपे वाला मोहल्ला	8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
04.	नारायण कालोनी, बिन्दूरकर की गोठ	8000	12000	15000	13500	12000	11000	34500	32500	31500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
05. ए.बी.कालोनी बगीचे से सतखाना पुल तक		15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
06. रतन कालोनी, खादी ग्राम उधोग		20000	30000	27000	25500	24000	23000	41500	39500	38500
07. शिन्दे अपार्टमेन्ट		20000	30000	27000	25500	24000	23000	100000	98000	97000
08. हनुमान चौराहा, टकसाल रोड		20000	30000	27000	25500	24000	23000	52500	50500	49500
09. लक्ष्मीगंज मुख्य रोड		10000	15000	17000	15500	14000	13000	38000	36000	35000
10. कदम साहब का बाडा, कदम साहब की गोठ, मुबारक अली का बाडा		8000	12000	15000	13500	12000	11000	31700	29700	28700
11. मेहदी वाली गली		12000	18000	19000	17500	16000	15000	47000	45000	44000
12. जनकगंज मुख्य रोड पर		25000	37500	32000	30500	29000	28000	52000	50000	49000
13. जनकगंज मुख्य रोड से अन्दर		18000	27000	25000	23500	22000	21000	69000	67000	66000
14. छत्री बाजार रोड से अन्दर		18000	27000	25000	23500	22000	21000	42000	40000	39000
15. गणेश बाजार, हेमराज मार्केट, चावडी बाजार		30000	45000	37000	35500	34000	33000	88500	86500	85500
16. खासगी बाजार मुख्य रोड पर		आवासीय नहीं	30000	37000	35500	34000	33000	52500	50500	49500
17. खासगी बाजार की गलिया		20000	30000	27000	25500	24000	23000	52000	50000	49000
18. बतासे वाली गली, नागदेव रोड		20000	30000	27000	25500	24000	23000	45500	43500	42500
19. मोटे गणेश गली		20000	30000	27000	25500	24000	23000	47000	45000	44000
20. फड़नीश की गोठ, फड़नीश की गली, मुलतानी की सराय		10000	15000	17000	15500	14000	13000	41500	39500	38500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
21.	मथुरा प्रसाद बाड़ा, पुराना सेल टैक्स आफिस	20000	30000	27000	25500	24000	23000	47000	45000	44000
22.	भारती कुआ का बाड़ा, शिन्दे की गोठ, शिन्दे का बाड़ा, आंग्रे का बाड़ा	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
23.	भूरे बाबा की बस्ती	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
24.	पोतनीस का बाड़ा	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500
25.	छतरी मंडी जनकगंज के पीछे (रोड से हटकर)	18000	27000	25000	23500	22000	21000	47000	45000	44000
26.	बांदी वाली गली	25000	37500	32000	30500	29000	28000	88500	86500	85500
संत झूलेलाल वार्ड क्रमांक : 42										
01.	नई सडक मुख्य रोड पर	35000	52500	42000	40500	39000	38000	80000	78000	77000
02.	नई सडक मुख्य रोड से अन्दर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	52000	50000	49000
03.	शकखर कॉलोनी, शिवराम कोले का बाड़ा, नक्कासा नं. 1	10000	15000	17000	15500	14000	13000	64000	62000	61000
04.	मस्जिद, दाना ओली	30000	45000	37000	35500	34000	33000	72500	70500	69500
05.	मोची ओली	20000	30000	27000	25500	24000	23000	64000	62000	61000
06.	घोसी बाड़ा	18000	27000	25000	23500	22000	21000	41500	39500	38500
07.	मनीराम का बाड़ा	15000	22500	22000	20500	19000	18000	43500	41500	40500
08.	मालियों वाली गली, मेवाती मोहल्ला, सांठे की गोठ	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
09.	मेवा वाली गली, फौजदारों का मोहल्ला, भाऊ का बाजार	18000	27000	25000	23500	22000	21000	64000	62000	61000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
10. नया सर्राफा		30000	45000	37000	35500	34000	33000	64000	62000	61000
11. बक्षी की गोठ, मदने की गोठ		12000	18000	19000	17500	16000	15000	35000	33000	32000
12. केथवाली गली, हरीनिर्मल टॉकीज के पीछे		12000	18000	19000	17500	16000	15000	52500	50500	49500
13. पत्तल वाली गली		12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
14. मोर बाजार		30000	45000	37000	35500	34000	33000	80000	78000	77000
15. झूलेलाल वाली गली		12000	18000	19000	17500	16000	15000	64000	62000	61000
16. बर्गे की गोठ, भगवती मोहल्ला, खाता वाली गली		8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
17. उदाजी की पायगा, मुंशी की पायगा		8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
18. पाठशाला वाली गली		8000	12000	15000	13500	12000	11000	25500	23500	22500
19. शिन्दे का बाडा, शिन्दे की गोठ		12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
20. जनकगंज रोड (थाने के सामने वाला भाग)		30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
21. नई सडक (माधव कालेज वाली पट्टी हरीनिर्मल टाकिज तक)		30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
22. ढमढरे की गली		10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
23. गंगाजली का बाडा		15000	22500	22000	20500	19000	18000	43500	41500	40500
शहीद अमर बाँठिया वार्ड क्रमांक : 43										
01. मोर बाजार		30000	45000	37000	35500	34000	33000	80000	78000	77000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
02.	दानाओली	30000	45000	37000	35500	34000	33000	72500	70500	69500
03.	कसेरा ओली, मोची आली	20000	30000	27000	25500	24000	23000	52500	50500	49500
04.	टकसाल गली, मनीराम का बाड़ा, धोसी बाड़ा	18000	27000	25000	23500	22000	21000	43500	41500	40500
05.	डीडवाना ओली	40000	60000	47000	45500	44000	43000	97000	95000	94000
06.	सराफा बाजार रोड	83000	124500	90000	88500	87000	86000	172500	170500	169500
07.	सराफा बाजार की गलियां	आवासीय नहीं	80000	87000	85500	84000	83000	155000	153000	152000
08.	टोपी बाजार, सुभाष मार्केट, गांधी मार्केट, नजरबाग मार्केट, नेहरू मार्केट, जीयाजी चौक, राजबाड़ा, जूता मार्केट, दही मण्डी	आवासीय नहीं	130000	137000	135500	134000	133000	175000	173000	172000
09.	लक्ष्मीबाई मार्केट (विक्टोरिया मार्केट) के पीछे का क्षेत्र	50000	75000	57000	55500	54000	53000	142500	140500	139500
10.	पारख जी का बाड़ा	25000	37500	32000	30500	29000	28000	72500	70500	69500
11.	फौजदारो का मोहल्ला, पंचायती गली	15000	22500	22000	20500	19000	18000	64000	62000	61000
12.	दौलतगंज रामनारायण धर्मशाला	35000	52500	42000	40500	39000	38000	80000	78000	77000
13.	नाहर खाना	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500
14.	जालीम सिंह की गोठ	45000	67500	52000	50500	49000	48000	81000	79000	78000
15.	हाकिम जी का बाड़ा, राणे खान की गोठ, देशबंधु कटरा	30000	45000	37000	35500	34000	33000	81000	79000	78000
16.	चेलाजी का अखाड़ा, ऊंट बाड़ा, जगताप का बाड़ा, सुभाष बाड़ा	30000	45000	37000	35500	34000	33000	81000	79000	78000

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
17.	बैरागपुरा, मोर गली	30000	60000	37000	35500	34000	33000	75000	73000	72000
18.	माधौवगंज मुख्य रोड (मुद्रणालय से माधवगंज चौराहे तक)	50000	75000	57000	55500	54000	53000	98000	96000	95000
19.	तम्बाकू वाली गली, सेनापति की बजरिया	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52500	50500	49500
20.	चिटनिस की गोठ मुख्य रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52500	50500	49500
21.	चिटनिस की गोठ की गलियां	18000	27000	25000	23500	22000	21000	47000	45000	44000
22.	सैयदवाली गली	12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
23.	कम्पू रोड (माधवगंज चौराहे से)	35000	52500	42000	40500	39000	38000	81000	79000	78000
24.	जिन्सी नाला नं.-3, हुजरात नाला, शिवाजी मार्ग नं. 3 (मुख्य मार्ग)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	64000	62000	61000
25.	वर्मा गली, नाफड़े की गली	12000	18000	19000	17500	16000	15000	64000	62000	61000
26.	दौलतगंज मुख्य रोड मुद्रणालय से हनुमान मंदिर तक	आवासीय नहीं	130000	137000	135500	134000	133000	175000	173000	172000
27.	दौलतगंज मुख्य रोड दही मण्डी से पाटनकर चौराहे तक	45000	67500	52000	50500	49000	48000	97000	95000	94000
28.	वालाबाई का बाजार पटवा गली तक	25000	37500	32000	30500	29000	28000	64000	62000	61000
29.	नई सड़क मुख्य रोड	35000	52500	42000	40500	39000	38000	79500	77500	76500
30.	नई सड़क दाना ओली	30000	45000	37000	35500	34000	33000	72500	70500	69500
31.	पाटनकर का बाजार	38000	57000	45000	43500	42000	41000	88500	86500	85500
32.	मोहन सिंह का बाड़ा	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
33.	बख्सर का बाडा, वृक्षराज की गोठ	15000	30000	22000	20500	19000	18000	81000	79000	78000
34.	आपटे की पायगा	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
35.	हुजरात मुख्य रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	81000	79000	78000
36.	हुजरात मुख्य रोड से अन्दर	18000	27000	25000	23500	22000	21000	52500	50500	49500
मैथलीशरण गुप्त वार्ड क्रमांक : 44										
01.	हनुमान नगर, धोसियो का मोहल्ला	18000	27000	25000	23500	22000	21000	43500	41500	40500
02.	पाटनकर बाजार	38000	57000	45000	43500	42000	41000	88500	86500	85500
03.	निम्बालकर की गोठ	12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
04.	दौलतगंज मुख्य रोड	45000	67500	52000	50500	49000	48000	99000	97000	96000
05.	दौलतगंज मुख्य रोड मुद्रणालय से हनुमान मंदिर तक	आवासीय नहीं	130000	137000	135500	134000	133000	175000	173000	172000
06.	घोरपुडे का बाडा, जगताप की गोठ, भापकर की गोठ,	12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
07.	खुर्जे वाला मोहल्ला	12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
10.	जिसी नाला नं. 1, 2, 3 (मुख्य रोड पर)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	100000	98000	97000
11.	हुजरात मुख्य रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	81000	79000	78000
12.	हुजरात मुख्य रोड से अन्दर	18000	27000	25000	23500	22000	21000	55500	53500	52500
13.	पशु चिकित्सालय, हुजरात कोतवाली के सामने,	25000	37500	32000	30500	29000	28000	57500	55500	54500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
14.	मैथलीशरण गुप्त चौक	25000	37500	32000	30500	29000	28000	57500	55500	54500
16.	धाडगे की गोठ	12000	18000	19000	17500	16000	15000	55500	53500	52500
18.	बालाबाई का बाजार, बतासे वाली गली	20000	30000	27000	25500	24000	23000	64000	62000	61000
19.	मावा वाली गली, राजा बाक्षर की गोठ	18000	27000	25000	23500	22000	21000	64000	62000	61000
21.	फालका बाजार	38000	57000	45000	43500	42000	41000	89000	87000	86000
22.	जैनियो का बाड़ा, हम्मालो का मोहल्ला	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500
25.	चिटनिस की गोठ मुख्य रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	55500	53500	52500
26.	चिटनिस की गोठ की गलियां	18000	27000	25000	18000	18000	18000	47000	45000	44000
27.	आप्टे की पायगा	10000	15000	17000	15500	14000	13000	47000	45000	44000
28.	जिसियों का बाड़ा, मस्जिद वाली गली	30000	45000	37000	35500	34000	33000	80000	78000	77000
अचलेश्वर वार्ड क्रमांक : 45										
01.	कासिम खां का बाड़ा, हकीम साहब का बाड़ा, नल वाली गली	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
02.	तेजेन्द्र नाथ की गली	20000	30000	27000	25500	24000	23000	53000	51000	50000
03.	सोनी की बगिया, अरगड़े की गली, बागले का बाड़ा	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
04.	टेमरु का बाड़ा, टेमक साहब का बाड़ा	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
05.	छुटमल की बजरिया	20000	30000	27000	25500	24000	23000	53000	51000	50000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
06.	हरीसिंह की बस्ती, गुब्बारा फाटक	20000	30000	27000	25500	24000	23000	52500	50500	49500
07.	जिंसी नाला नं. 2, शिवाजी मार्ग नं. 2 (मुख्य मार्ग)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
08.	थौराट की गौठ/गली, भौंसले की गोठ, शिंदे की गोठ	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
09.	पत्तल वाली गली, कलारी वाली गली, खिडवरकर का बाड़ा	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
10.	गीता कॉलोनी, आभा महाराज की गली	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
11.	राममंदिर गली, दाउद की तलैया, खटके साहब का बाड़ा,	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
12.	नया बाजार मुख्य रोड पर	38000	57000	45000	43500	42000	41000	88500	86500	85500
13.	नया बाजार, कम्पू रोड मुख्य रोड से हटकर	30000	45000	37000	35500	34000	33000	81000	79000	78000
14.	दाल बाजार मुख्य रोड	38000	57000	45000	43500	42000	41000	88500	86500	85500
15.	राजपायेगा रोड	20000	30000	27000	25500	24000	23000	52500	50500	49500
16.	लोहिया बाजार मुख्य रोड	38000	57000	45000	43500	42000	41000	100000	98000	97000
17.	लोहिया बाजार से लगी हुई गलियां	20000	30000	27000	25500	24000	23000	47000	45000	44000
18.	ललितपुर कालोनी रोड, अलंकार होटल नाला	15000	22500	22000	20500	19000	18000	44500	42500	41500
19.	हरीजन बस्ती, बंशी की बगिया	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500
20.	कुम्हारो का मोहल्ला, जीवाजी क्लब बच्चन भाई की गली तक	12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
21.	भाषकर लेन	25000	37500	32000	30500	29000	28000	81000	79000	78000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
22. जाटव मोहल्ला, पुलिस कालोनी		10000	15000	17000	15500	14000	13000	36500	34500	33500
23. गड धाट, शताब्दी काम्प्लेक्स		20000	30000	27000	25500	24000	23000	38000	36000	35000
24. ठाकुरों का मोहल्ला		15000	22500	22000	20500	19000	18000	35000	33000	32000
भीकमचन्द जैन वार्ड क्रमांक : 46										
01. राजपायगा रोड		20000	30000	27000	25500	24000	23000	88500	86500	85500
02. नया बाजार मुख्य रोड पर		38000	57000	45000	43500	42000	41000	88500	86500	85500
03. नया बाजार मुख्य रोड से अन्दर		30000	45000	37000	35500	34000	33000	81000	79000	78000
04. हुजरात मुख्य रोड पर		25000	37500	32000	30500	29000	28000	81000	79000	78000
05. हुजरात मुख्य रोड से हटकर		18000	27000	25000	23500	22000	21000	52500	50500	49500
06. तेली की बजरिया, टापू मोहल्ला, इन्द्रा कालोनी, महावीर कालोनी		18000	27000	25000	23500	22000	21000	52500	50500	49500
07. कम्पू रोड नाला बस्ती		25000	37500	32000	30500	29000	28000	81000	79000	78000
08. महाड़िक की गोठ, महाड़िक का बाड़ा		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
09. निम्बालकर की गोठ, अन्ना जी का मंदिर, विकास कॉलोनी		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
10. पवन विहार बजरिया		12000	18000	19000	17500	16000	15000	47000	45000	44000
11. जिन्सी नाला नं.-3 (मुख्य मार्ग)		30000	45000	37000	35500	34000	33000	64000	62000	61000
12. गणेश कालोनी, मोहरकर की गली (नया बाजार के पीछे)		20000	30000	27000	25500	24000	23000	56000	54000	53000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
13.	किरारो का मौहल्ला, आर्य समाज स्कूल	20000	30000	27000	25500	24000	23000	55500	53500	52500
14.	धोबी चौक, कृष्ण कॉलोनी, विठ्ठलदास गोकुलदास का बाड़ा	20000	30000	27000	25500	24000	23000	55500	53500	52500
15.	कब्रीस्तान ताकिया, नायक साहब की बजरिया, बाड़ा धन विहार	20000	30000	27000	25500	24000	23000	55500	53500	52500
16.	बजाज ओली	20000	30000	27000	25500	24000	23000	55500	53500	52500
पं. कृष्णराव शंकर राव वार्ड क्रमांक : 47										
01.	माधवगंज मुख्य रोड (माधवगंज चौराहे से माधवगंज थाना तक)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	88500	86500	85500
02.	माधवगंज मुख्य रोड से अन्दर(माधवगंज चौराहे सेमाधवगंज थानातक)	20000	30000	27000	25500	24000	23000	72500	70500	69500
03.	शासकीय मुद्रणालय से माधवगंज चौराहे तक	50000	75000	57000	55500	54000	53000	97000	95000	94000
04.	कलारी वाली गली, उटार खाना, गंजी वाला मौहल्ला	10000	15000	17000	15500	14000	13000	33800	31800	30800
05.	दुर्गा कालोनी, बापू दण्डी की गोठ, जाटव पुरा	10000	15000	17000	15500	14000	13000	33800	31800	30800
06.	कालेवार की गली, कालेवार की गोठ, कमाठीपुरा-1, 2	10000	15000	17000	15500	14000	13000	33800	31800	30800
07.	जगन भैया की गली, सैलार की गोठ, सात भाई की गोठ	15000	22500	22000	20500	19000	18000	38000	36000	35000
08.	लक्कडखाना रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	47000	45000	44000
09.	लक्कडखाना रोड से अन्दर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
10.	पटेलो का मौहल्ला, जम्बूर खाना	8000	12000	15000	13500	12000	11000	31800	29800	28800
11.	मामा का बाजार मुख्य रोड	20000	30000	27000	25500	24000	23000	52500	50500	49500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
12.	मामा का बाजार मुख्य रोड से अन्दर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	45500	43500	42500
13.	श्यामविहारी मिश्रा की गली, शीतला मंदिर पानपत्ते की गोठ	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
14.	चितेरा ओली, कसाई खाना	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
15.	फर्शवाली गली, छुटा की बजरिया	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
16.	नाला बस्ती, गुलरनाला	10000	15000	17000	15500	14000	13000	47000	45000	44000
शहीद कैप्टन गोर वार्ड क्रमांक : 48										
01.	आंग्रे कॉलोनी, आंग्रे का बाड़ा, सिन्ध आर्दश कालोनी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	41500	39500	38500
02.	संभाजी कॉलोनी, गाडवे की गोठ, हाकिम जी का बाड़ा	12000	18000	19000	17500	16000	15000	41500	39500	38500
03.	मामा का बाजार मुख्य रोड	20000	30000	27000	25500	24000	23000	52500	50500	49500
04.	मामा का बाजार मुख्य रोड से अन्दर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	45500	43500	42500
05.	कदम साहब का बाड़ा / बाग	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
06.	जंबूर खाना, पटेलो का मोहल्ला, गोमती की फड़ी,	8000	12000	15000	13500	12000	11000	31800	29800	28800
07.	गुर्जर साहब की पायगा / बाड़ा	8000	12000	15000	13500	12000	11000	38000	36000	35000
08.	हेम सिंह की परेड मुख्य रोड	18000	27000	25000	23500	22000	21000	41500	39500	38500
09.	हेम सिंह की परेड मुख्य रोड से अन्दर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	33800	31800	30800
10.	माँ दुर्गा कालोनी, पठानो का मोहल्ला, कारीगरो का मोहल्ला	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
11. भोसले साहब का बाडा		8000	12000	15000	13500	12000	11000	31800	29800	28800
12. पूजा विहार कालोनी, सखी विहार कालोनी		10000	15000	17000	15500	14000	13000	33800	31800	30800
13. हैदरगंज, आपागंज		8000	12000	15000	13500	12000	11000	38000	36000	35000
14. के.के.कालोनी, साहिल प्लाजा, ए.जी.अपार्टमेन्ट		10000	15000	17000	15500	14000	13000	31800	29800	28800
15. हीरा खान का बाडा, बजरंगगढ़,		6000	9000	13000	11500	10000	9000	31800	29800	28800
16. जाटव का मोहल्ला, 13 बटालियन क्वार्टर		8000	12000	15000	13500	12000	11000	33800	31800	30800
महात्मा ज्योतिबा फूले वार्ड क्रमांक : 49										
01. तातिया पागडे की पायगा, नालवदों का मोहल्ला		5000	7500	12000	10500	9000	8000	30500	28500	27500
02. हरिअन्ना की पायगा, नाला जंक्शन		5000	7500	12000	10500	9000	8000	30500	28500	27500
03. अशोक स्तंभ से तारागंज मुख्य रोड		10000	15000	17000	15500	14000	13000	38000	36000	35000
04. कुयेवाली गली नहर पटटर, बंजारा शाह का नाला		5000	7500	12000	10500	9000	8000	30500	28500	27500
05. जाटव मोहल्ला, पावसे का बाडा, तारागंज पुलिया चौकी		6000	9000	13000	11500	10000	9000	38600	36600	35600
06. दरगाह वाली गली तारागंज, रामगुंज		6000	9000	13000	11500	10000	9000	33800	31800	30800
07. कुम्हार मोहल्ला शनिदेव मंदिर तारागंज		6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
08. काला सैयद, हारकोटा शीर, नयापुर हनुमान बांध		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
09. मोहन नगर		12000	18000	19000	17500	16000	15000	38000	36000	35000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय	गोदाम
-------	-------------------------------------	---	-------------------	---	----------------------------	--	---	---	--	-------	----------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
10.	समाधिया कॉलोनी, ए, बी कृष्ण बिहार कॉलोनी सेक्टर ए, बी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
11.	समाधिया कॉलोनी, सी, डी कृष्ण बिहार कॉलोनी सेक्टर सी, डी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
12.	झूलेलाल कॉलोनी, साँई विहार कालोनी, बाला बाई का बाग	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
13.	पवारं सहाब का अखाड़ा, महावीर चौक	10000	15000	17000	15500	14000	13000	33000	31000	30000
14.	तारागंज मुख्य रोड पर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	38000	36000	35000
15.	तारागंज मुख्य रोड से अन्दर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	33800	31800	30800
16.	हिम्मत बहादुर की गली, लोनकर का बाड़ा	6000	9000	13000	11500	10000	9000	33800	31800	30800
17.	कृष्णविहार कालोनी, कृष्णपुरी, अमोल बिहार (कोटा लश्कर)	12000	18000	19000	17500	16000	15000	31800	29800	28800
मंशूरशाह दाता वार्ड क्रमांक : 50										
01.	जगन भैया की गली, चितौरा ओली, रायसिंह का बाग	15000	22500	22000	20500	19000	18000	39000	37000	36000
02.	विक्टोरिया मार्केट, सेन्ट्रल लायब्रेरी	आवासीय नहीं	130000	137000	135500	134000	133000	175000	173000	172000
03.	बैकुण्ठ आश्रम के पीछे	10000	15000	17000	15500	14000	13000	47000	45000	44000
04.	चितनीश की गोठ मुख्य रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	55500	53500	52500
05.	चितनीश की गोठ की गलियां	18000	27000	25000	23500	22000	21000	47000	45000	44000
06.	रॉक्सी पुल रोड	30000	45000	37000	35500	34000	33000	81000	79000	78000
07.	रॉक्सी पुल से लक्कड़खाना पुल तक जिन्सी नाला नं.4 मुख्य रोड	15000	22500	22000	20500	19000	18000	47000	45000	44000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
08.	रौक्सी पुल से पान पत्ते की गोठ तक मुख्य रोड़ छोड़कर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	38600	36600	35600
09.	विपर साहब का बाड़ा, पागनिस का बाड़ा, अकोलकर का बाड़ा, पटवा गली, साबुन गली, नाला गली	15000	22500	22000	20500	19000	18000	47000	45000	44000
10.	कम्पू रोड	30000	45000	37000	35500	34000	33000	81000	79000	78000
11.	माधवगंज मुख्य रोड (माधवगंज चौराहे से माधवगंज थाना तक)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	88500	86500	85500
12.	माधवगंज मुख्य रोड से अन्दर(माधवगंज चौराहे सेमाधवगंज थानातक)	20000	30000	27000	25500	24000	23000	72500	70500	69500
13.	शासकीय मुद्रणालय से माधवगंज चौराहे तक	50000	75000	57000	55500	54000	53000	97000	95000	94000
14.	दर्जी ओली,सेना पति की बजरिया	25000	37500	32000	30500	29000	28000	55500	53500	52500
15.	कम्पू नाला बस्ती, जे.वी.मंधाराम, जगताप कोठी	12000	18000	19000	17500	16000	15000	65500	63500	62500
16.	लाला का बाजार मुख्य रोड पर	20000	30000	27000	25500	24000	23000	41500	39500	38500
17.	लाला का बाजार मुख्य रोड से हटकर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	34500	32500	31500
18.	जाधव साहब की पिछोड़ी, खण्डेलवार धर्मशाला	20000	30000	27000	25500	24000	23000	52500	50500	49500
19.	नारंगी बाई का मंदिर, मामा का बाड़ा, कोटै वाली गली	12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
20.	सीतोले की पायगा/पिछाड़ी, जामदार का खाना, रथखाना गली	12000	18000	19000	17500	16000	15000	41500	39500	38500
अशफाक उल्ला खां वार्ड क्रमांक : 51										
01.	हैदरगंज मुख्य रोड पर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	36000	34000	33000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
02.	हैदरगंज, आपागंज, श्रीकृष्ण कालोनी, शीतला कालोनी, हाथीखाना	8000	12000	15000	13500	12000	11000	30000	28000	27000
03.	सिकन्दर कम्पू मुख्य रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	38000	36000	35000
04.	कैथवाला मौहल्ला, सैनिक कालोनी, इमली नाका, अब्बास की बगिया	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
05.	धोबी वाला मौहल्ला	6000	9000	13000	11500	10000	9000	43500	41500	40500
06.	पांचो की बगिया, कुम्हार गली	7000	10500	14000	12500	11000	10000	33800	31800	30800
07.	हनुमान बांध स्वर्ण नाला (रोड छोड़कर)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	30500	28500	27500
08.	काली माता का मंदिर (मुख्य रोड पर)	15000	22500	22000	20500	19000	18000	38000	36000	35000
जगजीवन राम वार्ड क्रमांक : 52										
01.	मददे का मौहल्ला, गडडे वाला मौहल्ला	7000	10500	14000	12500	11000	10000	41500	39500	38500
02.	सिंधी कॉलोनी, जनकपुरी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
03.	तिलक नगर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
04.	गुडी मुख्य रोड पर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	38000	36000	35000
05.	गुडी मुख्य रोड से हटकर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
06.	प्रीतमपुरम, बिलगईयो का पुरा, बुद्ध नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
07.	जाटव मौहल्ला, रामजानकी का मंदिर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	33800	31800	30800
08.	नादरिया की माता, नाका पायगा काली माता	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
09.	चौरसिया कालोनी, हरिजन बस्ती, एकता विहार कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	33800	31800	30800
10.	गुडी गुडा नाका रोड, बंशी का पुरा	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
11.	शिव कालोनी गली नं. 1 से 8 तक, शिव नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	23500	21500	20500
12.	गुढा मुख्य रोड पर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
13.	गुढा मुख्य रोड से हटकर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	23500	21500	20500
14.	सावरकर नगर, बालाजी विहार, बालाजीपुरम, बालाजीधाम	7000	10500	14000	12500	11000	10000	30500	28500	27500
15.	गुडी पायगा, सैनिक कॉलोनी, फर्स वाली गली, एकता पुरी, बूढा खाई	7000	10500	14000	12500	11000	10000	23500	21500	20500
16.	13 बटालियन क्वार्टर, गोदाम बस्ती पुलिस क्वार्टर	8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
17.	साई कालोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	41500	39500	38500

मैजर करतार सिंह वार्ड क्रमांक : 53

01.	पानपत्ते की गोठ, सुर्वे साहब का बाडा, बाबा जी विहार	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
02.	लक्कडखाना मुख्य रोड	15000	22500	22000	20500	19000	18000	47000	45000	44000
03.	लक्कडखाना मुख्य रोड से अन्दर गलियां	10000	15000	17000	15500	14000	13000	33800	31800	30800
04.	मुशियों का मोहल्ला, जम्बूरखाना	8000	12000	15000	13500	12000	11000	30500	28500	27500
05.	राधिका विहार, इंगले की गोठ, एकता कालोनी, सूर्य नगर, मौर्य नगर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
06.	श्रृषि नगर, देवनगर, गंजीवाला मोहल्ला	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
07.	हेम सिंह की परेड मुख्य रोड	18000	27000	25000	23500	22000	21000	43000	41000	40000
08.	हेम सिंह की परेड मुख्य रोड से अन्दर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	33800	31800	30800
09.	हरिजन कालोनी, कारवारी मोहल्ला	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
10.	तिलक नगर, नयापुरा	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
11.	सिन्धी कालोनी, जनकपुरी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
12.	गोमती की फडी, कंधी वाला मोहल्ला, राजीव नगर, चीप विला	8000	12000	15000	13500	12000	11000	31800	29800	28800
13.	सहजी मण्डी का बाजार, मूर्गी पालन केन्द्र	8000	12000	15000	13500	12000	11000	33800	31800	30800
जवाहर वार्ड क्रमांक : 54										
01.	छुट्टा की बजरिया, पान पत्ते की गोठ, कुदालकर की गोठ	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
02.	मामूलकर की गोठ	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33800	31800	30800
03.	कंपू ईदगाह, जवाहर कालोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	47000	45000	44000
04.	चना कोठार, आर्मी बजरिया, टोंटा की बजरिया	12000	18000	19000	17500	16000	15000	47000	45000	44000
05.	किरार कॉलोनी, कुशवाह कॉलोनी, मिस्त्री खाना	12000	18000	19000	17500	16000	15000	35000	33000	32000
06.	एस.ए.एफ. क्वार्टरस, सैकण्ड बटालियन कालोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
07.	कम्पू बिग्रेड	12000	18000	19000	17500	16000	15000	47000	45000	44000
08.	दत्त मंदिर, नाईयों का मोहल्ला	12000	18000	19000	17500	16000	15000	35000	33000	32000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
09.	कसाई मोहल्ला, बिजली घर से चना कोठार रोड	15000	22500	22000	20500	19000	18000	35000	33000	32000
10.	ऑफिसर कालोनी, देवगढ़ की कोठी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	35000	33000	32000
11.	मैगजीन रोड एन. सी. सी.	15000	22500	22000	20500	19000	18000	35000	33000	32000
12.	भगवान सिंह यादव के बंगले से के. आर. जी. कॉलेज तक	15000	22500	22000	20500	19000	18000	47000	45000	44000
मकबूल अहमद वार्ड क्रमांक : 55										
01.	शिवाजी नगर, आमखो पहाडिया, कम्पू थाना क्वार्टर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
02.	इन्द्रा नगर, अवाडपुरा, पिछोरियो की पहाडिया, वकील कालोनी	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
03.	सुदर्शन विहार कालोनी, कुम्हारो का मोहल्ला, कुशवाह मोहल्ला	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
04.	ईश्वर विहार कालोनी, सूरी पहाड, खचांजी बाबा, राजीव नगर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
05.	साई कालोनी, साई शरण कॉलोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	41500	39500	38500
06.	शीतला कालोनी, गुडी पहाड	6000	9000	13000	11500	10000	9000	30500	28500	27500
07.	मरधट रोड पर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	41500	39500	38500
08.	मरधट रोड से अन्दर	6000	9000	13000	11500	10000	9000	41500	39500	38500
09.	एस.ए.एफ. कालोनी	6000	9000	13000	11500	10000	9000	35000	33000	32000
लोहिया वार्ड क्रमांक : 56										
01.	आमखो, विजय नगर	12000	18000	19000	17500	16000	15000	36500	34500	33500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
02. आमखो पहाड़िया		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
03. शिवाजी नगर, बजरंग नगर, देवनगर, लभेड़पुरा, भैरो बाबा वाली गली		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
04. गडडे वाला मौहल्ला, पारस विहार, रामचरण का खेत, धोबी धाट		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
05. गली नं.-1 से 5,6,7,8		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
06. पारदी मौहल्ला, सिंधिया नगर, राम नगर, डदासी बाबा की लाईन		7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
07. जयारोग्य हॉस्पिटल कैम्पस		25000	37500	32000	30500	29000	28000	60000	58000	57000
08. आयुर्वेदिक कालेज		20000	30000	27000	25500	24000	23000	52000	50000	49000
09. पोटरीज मुख्य रोड		18000	27000	25000	23500	22000	21000	30500	28500	27500
10. मांडरे की माता, नाका चन्द्रवदनी		15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
11. नहर वाली माता रोड, फोरेस्ट कालोनी		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
12. पुरवियों का मौहल्ला, केंसर परिसर, किशन पहाड़िया, मुड़िया पहाड़		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
13. शेरू नगर, ललितपुर बस्ती, गोविन्द कॉलोनी, विक्रम नगर		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
14. रवीशंकर हॉस्टल		20000	30000	27000	25500	24000	23000	35000	33000	32000
संजय गांधी वार्ड क्रमांक : 57										
01. जयेंद्रगंज रोड पर (महलगेट से पुराना हाईकोर्ट चौराहे तक)		45000	67500	52000	50500	49000	48000	100000	98000	97000
02. जयेंद्रगंज रोड से अन्दर (महलगेट से पुराना हाईकोर्ट चौराहे तक)		30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
03.	सनातन धर्म मंदिर रोड	35000	52500	42000	40500	39000	38000	70000	68000	67000
04.	रोशनीघर रोड, रोशनीघर गौ शाला	25000	37500	32000	30500	29000	28000	45000	43000	42000
05.	रामजी दास का बाडा	25000	37500	32000	30500	29000	28000	45000	43000	42000
06.	शितोले की पायगा, शितोले की पिछाड़ी, खटीक मोहल्ला	12000	18000	19000	17500	16000	15000	45000	43000	42000
07.	दाल बाजार मुख्य रोड	38000	57000	45000	43500	42000	41000	88500	86500	85500
08.	इंग्ले का बाडा, खटके का बाडा	12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
09.	मैनावाली गली	35000	52500	42000	40500	39000	38000	85000	83000	82000
10.	तेजेन्द्र नाथ की गली	25000	37500	32000	30500	29000	28000	53000	51000	50000
11.	छुटमल की बजरिया, नाहर वाली गली, खिडवडकर का बाडा	25000	37500	32000	30500	29000	28000	53000	51000	50000
12.	पुराना हाई कोर्ट के सामने	60000	90000	67000	65500	64000	63000	110000	108000	107000
13.	खूबी की बजरिया, चांदोलकर का बाडा	25000	37500	32000	30500	29000	28000	53000	51000	50000
14.	जिंसी नाला नं. 1 (मुख्य मार्ग)	30000	45000	37000	35500	34000	33000	100000	98000	97000
15.	जीवाजी क्लब रोड	25000	37500	32000	30500	29000	28000	55500	53500	52500
16.	हरगोविन्द मिश्रा कॉलोनी, महाराणा प्रताप नगर, ऊषा कॉलोनी	18000	27000	25000	23500	22000	21000	45000	43000	42000
17.	यादव कॉलोनी	15000	22500	22000	20500	19000	18000	36000	34000	33000
18.	बीजासेन मोहल्ला, ओफो की बगिया, रानीपुरा मोहल्ला	8000	12000	15000	13500	12000	11000	25500	23500	22500

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
19. नाका चन्द्रबदनी (झांसी रोड छोड़कर)		10000	15000	17000	15500	14000	13000	25500	23500	22500
20. मेडिकल कॉलेज के पीछे की बस्ती नाका चन्द्रबदनी (रोड छोड़कर)		10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500
21. कांटे साहब का बाड़ा, डा. पुरोहित की गली		12000	18000	19000	17500	16000	15000	43500	41500	40500
22. जोशी बाड़ा		25000	37500	32000	30500	29000	28000	72500	70500	69500
23. गीता कालोनी		30000	45000	37000	35500	34000	33000	72500	70500	69500
24. माधौ अन्धा आश्रम		10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
25. क्लाथ हाउसिंग सोसायटी		25000	37500	32000	30500	29000	28000	52500	50500	49500
26. कोरियो का मोहल्ला		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
महादजी सिंधिया वार्ड क्रमांक : 58										
01. चेतक पुरी, माधव नगर, महल बाउण्ड्री		30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
02. विजया नगर, विवेक बिहार		30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
03. बसंत बिहार कॉलोनी		35000	52500	42000	40500	39000	38000	67000	65000	64000
04. बसंत बिहार कॉलोनी मुख्य रोड पुल की ओर		40000	60000	47000	45500	44000	43000	56500	54500	53500
05. चेतकपुरी बाउण्ड्री बाल के बाहर मुख्य रोड		40000	60000	47000	45500	44000	43000	56500	54500	53500
06. जीवाजी क्लब से चेतकपुरी गेट से झांसी रोड मिलान तक		25000	37500	32000	30500	29000	28000	56500	54500	53500
07. झांसी रोड एम.एल.बी. हास्टल से अण्डर ब्रिज तक		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
08.	झांसी रोड मारुती शोरूम से एम.एल.बी. हास्टल तक	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
09.	झांसी रोड जैन पेट्रोलपम्प से एम.एल.बी. हास्टल तक	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52000	50000	49000
10.	झांसी रोड अण्डर ब्रिज से निगम की सीमा तक	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
11.	ट्रेफिक कार्यालय के आस-पास शंकर चौक	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
12.	सखिया विलास मुख्य रोड के पीछे	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
13.	श्रीराम कॉलोनी, हरीशंकरपुरम	15000	22500	22000	20500	19000	18000	49000	47000	46000
14.	साईं नगर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
15.	हैलीपैड कॉलोनी, मोतीमहल रोड	35000	52500	42000	40500	39000	38000	67000	65000	64000
16.	शशि कॉलोनी, खटीक मोहल्ला	7000	10500	14000	12500	11000	10000	23500	21500	20500
17.	फूलबाग चिड़ियाघर	25000	37500	32000	30500	29000	28000	72500	70500	69500
18.	सिंध बिहार, नवाब कॉलानी	25000	37500	32000	30500	29000	28000	53000	51000	50000
19.	निर्धन नगर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	36500	34500	33500
20.	ललितपुर पुरानी बस्ती	8000	12000	15000	13500	12000	11000	35000	33000	32000
21.	पडाव पुल के नीचे, हनुमान मंदिर (रोड छोड़कर)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
22.	फायर ब्रिगेड कालोनी, एल.आई.सी.कालोनी	25000	37500	32000	30500	29000	28000	53000	51000	50000
23.	पार्क होटल	25000	37500	32000	30500	29000	28000	53000	51000	50000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
24.	महल परिसर, जय विलास	35000	52500	42000	40500	39000	38000	67000	65000	64000
25.	मोदी हाउस	20000	30000	27000	25500	24000	23000	45000	43000	42000
26.	मधुवन अपार्टमेन्ट, गोपाल टावर, परिकल्प अपार्टमेन्ट, सौरभ प्लाजा	15000	22500	22000	20500	19000	18000	49000	47000	46000
27.	सूर्या अपार्टमेन्ट, सूरभी अपार्टमेन्ट, पटेलछात्रावास सुन्दरम अपार्टमेन्ट	15000	22500	22000	20500	19000	18000	43500	41500	40500
28.	साया मेन्शन, साहिल अपार्टमेन्ट, नमिता टेरिस, चिनाव अपार्टमेन्ट	15000	22500	22000	20500	19000	18000	43500	41500	40500
29.	सज्जन अपार्टमेन्ट, सुष्टि अपार्टमेन्ट, गंगा अपार्टमेन्ट, सत्यम प्लाजा	15000	22500	22000	20500	19000	18000	43500	41500	40500
30.	प्रमिला अपार्टमेन्ट, रूक्मणी, परिकल्पना अपार्टमेन्ट, सनसुई अपार्टमेन्ट	15000	22500	22000	20500	19000	18000	43500	41500	40500
31.	पोलिटेक्निक परिसर	25000	37500	32000	30500	29000	28000	53000	51000	50000
32.	पुलिस कालोनी झांसी रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	35000	33000	32000
हरि सिंह दर्शन सिंह वार्ड क्रमांक : 59										
01.	लभेड पुरा, गड्ढे बाला मोहल्ला, दुर्गेश पुरी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
02.	नाका चंद्रबदनी, शिव कालोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	43500	41500	40500
03.	सखाविलास झांसी रोड	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
04.	झांसी रोड एम.एल.बी. हास्टल से अण्डर ब्रिज तक	15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	35000	34000
05.	झांसी रोड मारुती शोरूम से एम.एल.बी. हास्टल तक	30000	45000	37000	35500	34000	33000	60000	58000	57000
06.	झांसी रोड जैन पेट्रोलपम्प से एम.एल.बी. हास्टल तक	25000	37500	32000	30500	29000	28000	52000	50000	49000

**उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
07.	झांसी रोड अण्डर ब्रिज से निगम की सीमा तक	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
08.	शिवपुरी लिंक रोड पर (किसी भी ग्राम की भूमि)	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
09.	विक्की फैक्ट्री, बाराघाटा (रोड पर)	12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
10.	विक्की फैक्ट्री, बाराघाटा (रोड पर से अन्दर)	8000	12000	15000	13500	12000	11000	25500	23500	22500
11.	नीम चन्दोहा, चिरवाई, केदारपुर (मुख्य रोड पर)	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
12.	नीम चन्दोहा, चिरवाई, केदारपुर (मुख्य रोड से हटकर)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
13.	छोटी मडईया, बडी मडईया, केंसर हास्पिटल	8000	12000	15000	13500	12000	11000	23000	21000	20000
14.	कुम्हारो का मोहल्ला	7000	10500	14000	12500	11000	10000	30500	28500	27500
15.	नहर वाली माता रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30500	28500	27500
पं. रविशंकर वार्ड क्रमांक : 60										
01.	ग्राम-हुरावली, हुरावली कालोनी, लालियापुरा, सिधिया नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	30000	28000	27000
02.	ग्राम हुरावली मुख्य रोड पर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
03.	चाणक्यपुरी (मेहरा) रोड पर	15000	22500	22000	20500	19000	18000	30000	28000	27000
04.	चाणक्यपुरी (मेहरा) रोड से अन्दर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
05.	अलापुर, पवन पुत्र कॉलोनी (रोड पर)	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
06.	अलापुर, पवन पुत्र कॉलोनी (रोड पर से अन्दर)	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
07.	मधुवन इन्क्लेव	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
08.	पृथ्वी नगर	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
09.	भाट खेड़ी (रोड पर)	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
10.	भाट खेड़ी (रोड पर से अन्दर)	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
11.	सैनिक कॉलोनी, न्यू सैनिक कॉलोनी, अतुल नगर, शिव कॉलोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25500	23500	22500
12.	सिरोल रोड	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
13.	मेहरा (जो किसी कॉलोनी में न हो)	6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
14.	शिवनगर, शकुन्तलापुरी, नितिन नगर, कुबेर विहार, बैक कालोनी	7000	10500	14000	12500	11000	10000	25000	23000	22000
15.	गार्डन होम्स	15000	22500	22000	20500	19000	18000	41500	39500	38500
16.	ब्लू लोटस कॉलोनी	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
17.	सारिका नगर, न्यू सारिका नगर	10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
18.	दुष्यंत नगर, न्यू दुष्यंत नगर, हरनामपुरा, आर्य नगर गली नं.-1	8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
19.	डी. बी. सिटी	8000	12000	15000	13500	12000	11000	37000	35000	34000
20.	विन्डसर हिल्स	12000	18000	19000	17500	16000	15000	37000	35000	34000
21.	डोंगरपुर (रोड पर)	12000	18000	19000	17500	16000	15000	36000	34000	33000
22.	डोंगरपुर (रोड पर से अन्दर)	8000	12000	15000	13500	12000	11000	36000	34000	33000

उप पंजीयक कार्यालय ग्वालियर हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर हो			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : ग्वालियर								
23. गुलमोहर सिटी		12000	18000	19000	17500	16000	15000	37000	35000	34000
24. झांसी लूप रोड मुरार		15000	22500	22000	20500	19000	18000	33800	31800	30800
25. झांसी लूप रोड मुख्य रोड से अन्दर		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
26. हरीखेड़ा, यमुना नगर		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
27. ओहदपुर, अलकापुरी चौराहे से न्यू कलेक्ट्रेट भवन तक मुख्य रोडपर		15000	22500	22000	20500	19000	18000	37000	32000	34000
28. ओहदपुर, अलकापुरी चौराहे से न्यू कलेक्ट्रेट भवन तक मुख्य से अन्दर		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	32000	27000
29. ओहदपुर, न्यू कलेक्ट्रेट भवन से एफ.सी.आई गोदाम तक मुख्य रोड पर		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
30. ओहदपुर, न्यू कलेक्ट्रेट भवन से एफ.सी.आई गोदाम तक मुख्य रोड से अन्दर		8000	12000	15000	13500	12000	11000	27000	25000	24000
केन्टूमेन्ट क्षेत्र		6000	9000	13000	11500	10000	9000	22000	20000	19000
एलेक्जर कॉलोनी		12000	18000	19000	17500	16000	15000	33000	31000	30000
मॉडल टाउन		10000	15000	17000	15500	14000	13000	30000	28000	27000
ग्वालियर नगर निगम / नगर पालिक सीमा क्षेत्र के बाहर		अ	ब	अ+6000	अ+5000	अ+4000	अ+3000	ब+8000	ब+6000	ब+5000

टीप 1 :- जहां "अ" संबंधित ग्राम की प्रारूप तीन के कॉलम 5 में बताई गई दर है ।

टीप 2 :- जहां "ब" यदि अलग से न बताई गई हो तो "अ" का डेढ़ गुना है ।

उपरोक्त मार्गदर्शक सिद्धान्तों को केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा दिये गये मार्गदर्शक अनुदेश / निर्देश / उपबन्ध वर्ष 2011-2012 के अनुपूरक माना जावेगा ।