

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
वार्ड क्रमांक : 01										
01. तहसील मोहल्ला		6000	9000	13000	11500	10000	9000	21000	19000	18000
02. नगर पालिका के पीछे की गली		5300	8000	12300	10800	9300	8300	20000	18000	17000
03. ग्वालियर झांसी रोड		9100	15000	16100	14600	13100	12100	37500	35500	34500
04. हरसी भितरवार रोड		8600	12800	15600	14100	12600	11600	34560	32560	31560
05. ऊषा कॉलोनी विकसित क्षेत्र		4700	7100	11700	10200	8700	7700	17500	15500	14500
06. ऊषा कॉलोनी का पिछड़ा क्षेत्र व वार्ड का शेष भाग		3400	6600	10400	8900	7400	6400	13200	11200	10200
07. वैश्याओं का मोहल्ला डेड घर के पास		2400	3600	9400	7900	6400	5400	10800	8800	7800
वार्ड क्रमांक : 02										
01. ग्वालियर झांसी रोड		9400	15300	16400	14900	13400	12400	37000	35000	34000
02. गणेश कॉलोनी		3600	5400	10600	9100	7600	6600	14000	12000	11000
03. हायर सेकेण्ड्री स्कूल के पास और पीछे का क्षेत्र		2500	3600	9500	8000	6500	5500	10000	8000	7000
04. कब्रिस्तान हरिजन बस्ती		1300	2000	8300	6800	5300	4300	10000	8000	7000
05. रामगढ़ मोहल्ला		2400	3600	9400	7900	6400	5400	10000	8000	7000
06. गंदा नाला के पास, पोखर के पास		1700	2600	8700	7200	5700	4700	10000	8000	7000

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय	निर्मित सम्पत्तियों का वर्गमीटर रूपये में	मूल्य प्रति	वर्गमीटर रूपये में	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
वार्ड क्रमांक : 03										
01.	रामगढ़ रोड (अशोक नीखरा दलाल की दुकान से मुन्नालाल गुप्ता के मकान तक)	5300	7900	12300	10800	9300	8300	20000	18000	17000
02.	रामगढ़ रोड (मुन्नालाल गुप्ता के मकान से आगे)	3600	5400	10600	9100	7600	6600	13200	11200	10200
03.	ग्वालियर झांसी रोड चौराहा से पहले पुराना गाड़ी अड्डा रोड कंदेले के बाड़े तक	7100	12800	14100	12600	11100	10100	29000	27000	26000
04.	कंदेले के बाड़े से मेगनेट तक	5300	7900	12300	10800	9300	8300	20000	18000	17000
05.	मेगनेट के बाद पुराना गाड़ी अड्डा रोड	3400	5200	10400	8900	7400	6400	14500	12500	11500
06.	न्यू रामगढ़ रोड	3000	4500	10000	8500	7000	6000	13500	11500	10500
07.	हरिजन बस्ती वैश्याओं का मोहल्ला	1400	2200	8400	6900	5400	4400	10000	8000	7000
08.	वार्ड का शेष भाग	1700	2700	8700	7200	5700	4700	10000	8000	7000
वार्ड क्रमांक : 04										
01.	रामगढ़ रोड (अशोक नीखरा दलाल की दुकान से मुन्नालाल गुप्ता के मकान तक)	5300	7900	12300	10800	9300	8300	21000	19000	18000
02.	रामगढ़ रोड (मुन्नालाल गुप्ता के मकान से आगे)	3600	5400	10600	9100	7600	6600	13200	11200	10200
03.	कृष्णपुरा रोड (गणेश मेडीकल से कल्लू टेकेदार)	6200	9300	13200	11700	10200	9200	20500	18500	17500
04.	कृष्णपुरा गली / मोहल्ला	3600	5400	10600	9100	7600	6600	13200	11200	10200

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
05. गोमतीपुरा		4200	6200	11200	9700	8200	7200	13200	11200	10200
06. बिजलीघर के आसपास के क्षेत्र		3100	4600	10100	8600	7100	6100	12000	10000	9000
07. हरिजन बस्ती		1600	2400	8600	7100	5600	4600	10000	8000	7000
08. अस्पताल के पीछे का क्षेत्र, सरकारी पखाने के पास का क्षेत्र		2600	3900	9600	8100	6600	5600	11000	9000	8000
वार्ड क्रमांक : 05										
01. हरसी भितरवार रोड		8600	17100	15600	14100	12600	11600	32500	30500	29500
02. पुरानी गाड़ी अड्डा रोड		6800	13700	13800	12300	10800	9800	29000	27000	26000
03. अस्पताल रोड		5200	7800	12200	10700	9200	8200	15800	13800	12800
04. रोड से दूर कृष्ण पुरा गली/मोहल्ला		3700	5500	10700	9200	7700	6700	12600	10600	9600
05. अस्पताल के पीछे का क्षेत्र		2600	4000	9600	8100	6600	5600	11000	9000	8000
वार्ड क्रमांक : 06										
01. हस्सी भितरवार रोड		8600	17100	15600	14100	12600	11600	33000	31000	30000
02. बिजली घर के आस पास का क्षेत्र		2900	4300	9900	8400	6900	5900	11600	9600	8600
03. गोमतीपुरा जंगीपुरा		4200	6200	11200	9700	8200	7200	13200	11200	10200
04. पुराना गाड़ी अड्डा रोड		6800	13700	13800	12300	10800	9800	29000	27000	26000
05. पुराना गाड़ी अड्डा रोड के पीछे का क्षेत्र न्यू रामगढ़ रोड		2800	4300	9800	8300	6800	5800	12900	10900	9900

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
वार्ड क्रमांक : 07										
	01. रेलवे लाईन एवं उसके आस पास का क्षेत्र	2700	4000	9700	8200	6700	5700	11000	9000	8000
	02. रूकमणी मार्केट के पीछे का क्षेत्र	3900	5800	10900	9400	7900	6900	12600	10600	9600
	03. जंगीपुरा मोहल्ला	3900	5800	10900	9400	7900	6900	12600	10600	9600
वार्ड क्रमांक : 08										
	01. जंगीपुरा (रोड)	4700	7000	11700	10200	8700	7700	17500	15500	14500
	02. रोड से दूर गलियों में	2900	4300	9900	8400	6900	5900	11500	9500	8500
	03. हरिजन कॉलोनी	1400	2100	8400	6900	5400	4400	9000	7000	7000
	04. धोबी बाबा की कुटिया के पास एवं रेवारे कॉलोनी	2100	3100	9100	7600	6100	5100	9600	7600	7000
	05. रेलवे लाईन के आस पास	2600	4000	9600	8100	6600	5600	9600	7600	7000
	06. दुबे जी की बगिया मेन रोड	3100	4700	10100	8600	7100	6100	11500	9500	8500
	07. मेन रोड से दूर अन्दर	1900	3100	8900	7400	5900	4900	10800	8800	7800
वार्ड क्रमांक : 09										
	01. नेताजी के मिल के आसपास	3100	4700	10100	8600	7100	6100	11600	9600	9600
	02. हनुमान गंज डांडा	1900	3100	8900	7400	5900	4900	10000	8000	7000
	03. कब्रिस्तान रेलवे लाईन के पास	1400	2100	8400	6900	5400	4400	10000	8000	7000

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय	निर्मित सम्पत्तियों का वर्गमीटर रूपये में	मूल्य प्रति	वर्गमीटर रूपये में	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
वार्ड क्रमांक : 10										
	01. मीट मार्केट रोड हरीपुरा	2600	3900	9600	8100	6600	5600	11000	9000	8000
	02. रामलाल बाथम वाली गली के आस पास माता वाली गली तथा आस पास का क्षेत्र	1800	2900	8800	7300	5800	4800	10000	8000	7000
	03. श्मशान घाट के पास मेन रोड	1700	2600	8700	7200	5700	4700	10000	8000	7000
	04. श्मशान घाट के पास गलियों में	1200	1800	8200	6700	5200	4200	10000	8000	7000
वार्ड क्रमांक : 11										
	01. मीट मार्केट रोड	2600	3900	9600	8100	6600	5600	11000	9000	8000
	02. मरघट रोड	1700	2600	8700	7200	5700	4700	10000	8000	7000
	03. मरघट रोड की गलियों में वार्ड का पिछड़ा क्षेत्र	1200	1800	8200	6700	5200	4200	9000	7000	6000
	04. तिवारी फार्म के पास का मोहल्ला	2500	3700	9500	8000	6500	5500	11000	9000	8000
	05. कामता बंदूक वाली रोड	3600	5500	10600	9100	7600	6600	13200	11200	10200
	06. कस्टम रोड	4700	7000	11700	10200	8700	7700	14500	12500	11500
वार्ड क्रमांक : 12										
	01. महावीर पुरा मेन रोड	4600	6900	11600	10100	8600	7600	14500	12500	11500
	02. तिवारी फार्म के पास	2500	3700	9500	8000	6500	5500	11000	9000	8000
	03. मरघट रोड मेन रोड से दूर गलियों में	1300	2100	8300	6800	5300	4300	10000	8000	7000

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
	04. मीट मार्केट रोड हरीपुरा	2600	3900	9600	8100	6600	5600	11000	9000	8000
	05. बंशीवाले मंदिर वाला रोड	4000	6000	11000	9500	8000	7000	13500	11500	10500
वार्ड क्रमांक : 13										
	01. महावीर पुरा	4500	6700	11500	10000	8500	7500	14500	12500	11500
	02. तिवारी फार्म के पास	2600	4000	9600	8100	6600	5600	12000	10000	9000
	03. चीनोर रोड	6200	9400	13200	11700	10200	9200	24000	22000	21000
	04. गुप्तापुरा रोड	3800	5700	10800	9300	7800	6800	12800	10800	9800
	05. गुप्ता पुरा मेन रोड से दूर गली में	2600	4000	9600	8100	6600	5600	10600	8600	7600
वार्ड क्रमांक : 14										
	01. चीनोर रोड	6200	9400	13200	11700	10200	9200	24000	22000	21000
	02. गुप्तापुरा रोड	3800	5700	10800	9300	7800	6800	13200	11200	10200
	03. गुप्तापुरा का पिछड़ा क्षेत्र	2400	3600	9400	7900	6400	5400	10200	8200	7800
	04. गायत्री मंदिर रोड	6200	9000	13200	11700	10200	9200	20500	18500	17500
	05. हरसी भितरवार रोड	8600	17100	15600	14100	12600	11600	33000	31000	30000
	06. राइस मिल रोड	4500	9700	11500	10000	8500	7500	16000	14000	13000
	07. गायत्री मंदिर के पीछे का मोहल्ला	3600	5400	10600	9100	7600	6600	12000	10000	9000
	08. महावीर पुरा	4500	6700	11500	10000	8500	7500	14500	12500	11500

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
09.	डबरा ग्राम का भाग गोतम मील के पीछे का क्षेत्र जगदम्बा कॉलोनी	2600	3900	9600	8100	6600	5600	11500	9500	8500
10.	द्वारकाधीश सोसायटी कॉलोनी एवं उससे लगी हुई भूमि (मेन रोड से अन्दर)	4000	4800	11000	9500	8000	7000	13200	11200	10200
वार्ड क्रमांक : 15										
01.	हरसी भितरवार रोड	8000	17100	15000	13500	12000	11000	32500	30500	29500
02.	शुगर मिल मेन रोड के बाद का मुख्य क्षेत्र	4200	6400	11200	9700	8200	7200	12800	10800	9800
03.	गोयल गैस एजेन्सी के पीछे का क्षेत्र	3400	5000	10400	8900	7400	6400	13500	11500	10500
04.	शुगर मिल के मुख्य क्षेत्र के बाद गली में अंदर	3000	4500	10000	8500	7000	6000	13500	11500	10500
05.	गौतम मिल के सामने का क्षेत्र (रोड से दूर)	3100	5200	10100	8600	7100	6100	12000	10000	9000
06.	गौतम मिल के सामने का रोड से दूर का मध्य क्षेत्र	2600	3900	9600	8100	6600	5600	10300	8300	8000
वार्ड क्रमांक : 16										
01.	हरसी भितरवार रोड	8600	17100	15600	14100	12600	11600	32500	30500	29500
02.	शिव कॉलोनी रोड	4600	6900	11600	10100	8600	7600	14500	12500	11500
03.	रेलवे स्टेशन रोड	4100	6200	11100	9600	8100	7100	13800	11800	10800
04.	शिव कॉलोनी मेन रोड से दूर गलियों में	3400	5000	10400	8900	7400	6400	11300	9300	8300
05.	जवाहरगंज मोहल्ला एवं गंगापुरा	3400	5200	10400	8900	7400	6400	11300	9300	8300

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
वार्ड क्रमांक : 17										
01. हरसी भितरवार रोड		8600	17100	15600	14100	12600	11600	32500	30500	29500
02. गुरु जी वाली गली		3300	5000	10300	8800	7300	6300	11300	9300	8300
03. बघसिंह मील रोड गुरुद्वारा रोड		4100	6200	11100	9600	8100	7100	14500	12500	11500
04. स्टेशन रोड शिव कॉलोनी से जवाहर गंज तक		4200	6400	11200	9700	8200	7200	14000	12000	11000
वार्ड क्रमांक : 18										
01. हरसी भितरवार रोड		8600	17100	15600	14100	12600	11600	32500	30500	29500
02. ठाकुर बाबा रोड, धर्मेन्द्र दुबे की गली		11700	17500	18700	17200	15700	14700	40000	38000	37000
03. सराफा बाजार रोड		28600	42900	35600	34100	32600	31600	58000	56000	55000
04. तिवारी पुरा रोड		9700	14600	16700	15200	13700	12700	32500	30500	29500
05. सुमंगला रोड		8200	12400	15200	13700	12200	11200	29000	27000	26000
06. सराफा बाजार मेन रोड को छोड़कर गलियों के अन्दर		6600	15000	13600	12100	10600	9600	29000	27000	26000
वार्ड क्रमांक : 19										
01. ठाकुर बाबा रोड कमल टॉकीज तिराहे तक धर्मेन्द्र दुबे की गली से		9200	13900	16200	14700	13200	12200	32500	30500	29500
02. तिवारी पुरा (रोड से अन्दर)		4000	6100	11000	9500	8000	7000	14500	12500	11500
03. डी. ए. व्ही. स्कूल के पास, भवानी पुरा एवं गलियों में		3600	5400	10600	9100	7600	6600	12800	10800	9800

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
04. जोगिन्दर रोड (संत कंवर राम स्कूल से सुमंगला रोड तक)		6500	9800	13500	12000	10500	9500	20000	18000	17000
वार्ड क्रमांक : 20										
01. स्टेशन के पास सोसायटी रोड		6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
02. ढीमरपुरा रोड		4800	7200	11800	10300	8800	7800	15800	13800	12800
03. कमल टॉकीज रोड डॉ अनंत केतकर के मकान तक		11000	17700	18000	16500	15000	14000	22500	20500	19500
04. ठाकुर बाबा रोड कमल टॉकीज के तिराहे के बाद केशव निवास तक		6000	9000	13000	11500	10000	9000	24000	22000	21000
05. मेन रोड से दूर गलियों के अन्दर		3300	5000	10300	8800	7300	6300	12800	10800	9800
06. जोगिन्दर रोड (संत कंवर राम स्कूल से सुमंगला रोड तक)		6900	10400	13900	12400	10900	9900	20000	18000	17000
वार्ड क्रमांक : 21										
01. ठाकुर बाबा रोड केशव निवास से ठाकुर बाबा मन्दिर तक		4300	6500	11300	9800	8300	7300	19500	17500	16500
02. तिवारी फार्म रोड		6900	10400	13900	12400	10900	9900	18000	16000	15000
03. ठाकुर बाबा मन्दिर के आसपास का क्षेत्र		2900	4300	9900	8400	6900	5900	11500	9500	8500
04. केशव निवास के पीछे का क्षेत्र तथा विवेक विहार कॉलोनी		2800	4200	9800	8300	6800	5800	11500	9500	8500
05. जोगिन्दर रोड (संत कंवर राम स्कूल से सुमंगला रोड तक)		6600	9900	13600	12100	10600	9600	20000	18000	17000
वार्ड क्रमांक : 22										
01. कमलेश्वर कॉलोनी संत कंवर राम स्कूल के पास		5500	8200	12500	11000	9500	8500	14500	12500	11500

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय	निर्मित सम्पत्तियों का वर्गमीटर रूपये में	मूल्य प्रति	वर्गमीटर रूपये में	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
02. गीता टॉकीज रोड		8600	12900	15600	14100	12600	11600	24000	22000	21000
03. हरसी भितरवार रोड		8600	17100	15600	14100	12600	11600	32500	30500	29500
04. तिवारी फार्म खेतों के मध्य तथा उसके आस पास का क्षेत्र		4500	6700	11500	10000	8500	7500	12800	10800	9800
05. तिवारी फार्म का मेन रोड		7000	8300	14000	12500	11000	10000	17500	15500	14500
वार्ड क्रमांक : 23										
01. हरसी भितरवार रोड		8600	17100	15600	14100	12600	11600	32500	30500	29500
02. गीता टॉकीज मेन रोड		8500	12700	15500	14000	12500	11500	24000	22000	21000
03. यशवंत टॉकीज रोड		5000	7500	12000	10500	9000	8000	19200	17200	16200
04. मेन रोड से दूर गलियों के अन्दर		4000	6000	11000	9500	8000	7000	12800	10800	9800
05. ग्वालियर झांसी रोड बल्ला का डेरा		8600	17100	15600	14100	12600	11600	36000	34000	33000
06. बुजुर्ग रोड (शुक्ला डेयरी तक)		5100	7700	12100	10600	9100	8100	20500	18500	17500
07. बुजुर्ग रोड (शुक्ला डेयरी के बाद)		4100	6200	11100	9600	8100	7100	15800	13800	12800
08. बुजुर्ग आबादी एवं उसके आस पास का क्षेत्र		2400	3600	9400	7900	6400	5400	11500	9500	8500
09. आबादी से दूर खेतों के मध्य		2200	3400	9200	7700	6200	5200	10000	8000	7000
10. केवट धर्मशाला के पीछे का आस पास का क्षेत्र		2600	4000	9600	8100	6600	5600	11500	9500	8500
11. दिलीप सिंह कुशवाह की बाउण्ड्री आस पास का पिछड़ा क्षेत्र		2400	3600	9400	7900	6400	5400	10000	8000	7000
12. गोयल कालोनी, महावीर कालोनी		3500	5200	10500	9000	7500	6500	11500	9500	8500

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की			
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा									
13. लक्ष्मी कॉलोनी		2600	3800	9600	8100	6600	5600	11500	9500	8500	
वार्ड क्रमांक : 24											
01. बुजुर्ग रोड (शुक्ला डेयरी तक)		5200	7800	12200	10700	9200	8200	20500	18500	17500	
02. बुजुर्ग रोड (शुक्ला डेयरी के बाद)		4100	6200	11100	9600	8100	7100	15800	13800	12800	
03. ग्वालियर झांसी रोड		8600	17100	15600	14100	12600	11600	36000	34000	33000	
04. बुजुर्ग आबादी एवं उसके आस पास		2600	3800	9600	8100	6600	5600	11300	9300	8300	
05. आबादी से दूर खेतों के मध्य		2200	3200	9200	7700	6200	5200	10000	8000	7000	
06. डॉ. छावड़ा के मकान के आस पास का क्षेत्र		2500	3700	9500	8000	6500	5500	10000	8000	7000	
07. वन विभाग की नर्सरी के पीछे		1400	2100	8400	6900	5400	4400	10000	8000	7000	
08. सिंचाई विभाग के पीछे		2200	3300	9200	7700	6200	5200	10300	8300	7300	
09. राव पुरेन्द्र विहार		2200	3300	9200	7700	6200	5200	10300	8300	7800	
10. शिक्षक कॉलोनी		2200	3300	9200	7700	6200	5200	10300	8300	7800	
डबरा नगर निगम/नगर पालिक सीमा क्षेत्र के बाहर			अ	ब	अ+6000	अ+5000	अ+4000	अ+3000	ब+8000	ब+6000	ब+5000

टीप 1 :- जहां "अ" संबंधित ग्राम की प्रारूप तीन के कॉलम 5 में बताई गई दर है ।

टीप 2 :- जहां "ब" यदि अलग से न बताई गई हो तो "अ" का डेढ़ गुना है ।

टीप 3 :- ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्माण की दरें (निर्माण दर में निर्धारित भूखण्ड की दर जोड़ी जावेगी ।)

उपरोक्त मार्गदर्शक सिद्धान्तों को केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा दिये गये मार्गदर्शक अनुदेश / निर्देश / उपबन्ध वर्ष 2011-2012 के अनुपूरक माना जावेगा ।

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
नगर पंचायत क्षेत्र पिछोर तहसील डबरा जिला ग्वालियर										
01. (अ) व्यावसायिक क्षेत्र छोटो बाजार, बड़ा बाजार, बस स्टेण्ड तथा थाने पास का क्षेत्र		3600	5400	10600	9100	7600	6600	19000	17500	16500
02. (ब) पिछड़ा क्षेत्र कालिन्दी के समीप एवं मस्जिद पहाड़ी एवं गंदी बसे के आसपास का क्षेत्र		1000	1600	8000	6500	5000	4000	8800	7300	6300
03. (स) मध्य क्षेत्र के अन्तर्गत (अ) एवं (ब) के अतिरिक्त बसा हुआ बस्ती के अन्दर का क्षेत्र		1200	1800	8200	6700	5200	4200	10000	8500	7500
नगर पंचायत क्षेत्र बिलौआ तहसील डबरा जिला ग्वालियर										
01. (अ) व्यावसायिक क्षेत्र, मुख्य बाजार बस स्टेण्ड के पास		2400	3600	9400	7900	6400	5400	13700	12200	11200
02. (ब) मध्य क्षेत्र (अ) और (स) को छोड़कर		1000	1500	8000	6500	5000	4000	8500	7000	6000
03. (स) नगर पंचायत क्षेत्र बिलौआ तहसील डबरा जिला ग्वालियर		900	1400	7900	6400	4900	3900	8000	6500	5500
ग्राम डबरा रामगढ़ एवं बुजुर्ग में मुख्य सड़क पर										
(A) ग्वालियर झांसी (डबरा से ग्वालियर की ओर) रोड पर										
01. रामगढ़ के पुल से डबरा गाँव की पुलिया तक		5600	8400	12600	11100	9600	8600	20500	19000	18000
02. डबरा गाँव की पुलिया से पिछोर तिराहा (चुंगी नाका) तक		4000	6000	11000	9500	8000	7000	16000	14500	13500

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
03. पिछोर तिराहा (चुंगी नाका) से इटावा होटल तक		3200	4800	10200	8700	7200	6200	12800	11300	10300
04. इटावा होटल से आगे		2600	3900	9600	8100	6600	5600	11500	10000	9000
(B) हरसी - भितरवार रोड पर										
01. ओरियेन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स भवन से भार्गव के पेट्रोल पम्प तक		4000	6000	11000	9500	8000	7000	17500	16000	15000
02. भार्गव के पेट्रोल पम्प से नीखरा के बेयर हाउस तक		3200	4800	10200	8700	7200	6200	14500	13000	12000
03. नीखरा के बेयर हाउस से आगे		2000	3000	9000	7500	6000	5000	11500	10000	9000
(C) चीनोर रोड पर										
01. गुप्ता पुरा की पुलिया से जेल रोड चुंगी तक		4000	6000	11000	9500	8000	7000	15800	14300	13300
02. जेल रोड चुंगी से रावत नगर तक		3000	4500	10000	8500	7000	6000	12800	11300	10300
03. रावत नगर से आगे		2000	3000	9000	7500	6000	5000	11500	10000	9000
04. सिरोही बरोटा रोड पर		1200	1800	8200	6700	5200	4200	10000	8500	7500
05. जेल रोड (पिछोर चुंगी नाके से चीनोर रोड तक) पर		1300	2000	8300	6800	5300	4300	10000	8500	7500
(D) पिछौर रोड पर										
01. पिछौर चुंगी नाके से सांवल्ला की मील तक		2600	3900	9600	8100	6600	5600	13500	12000	11000
02. सांवल्ला की मील से छोटी नहर तक		1600	2000	8600	7100	5600	4600	10000	8500	7500
(E) ग्वालियर झांसी (डबरा से दतिया तरफ) रोड पर										

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
01. नहर पुलिया (केवट धर्मशाला के पास वाली गली) से पुत्तूलाल सर्राफ के पेट्रोल पम्प तक		5000	7500	12000	10500	9000	8000	19200	17700	16700
02. पुत्तूलाल सर्राफ के पेट्रोल पम्प से कर्रा ग्राम वाली नहर पुलिया तक		4000	6000	11000	9500	8000	7000	12800	11300	10300
(F) मुख्य सड़क से दूर										
01. सूर्य नगर		2000	3000	9000	7500	6000	5000	12000	10500	9500
02. गौतम बिहार कालोनी		1600	2400	8600	7100	5600	4600	10300	8800	7800
03. ट्रेचिंग ग्राउण्ड के आसपास		1600	2400	8600	7100	5600	4600	10300	8800	7800
04. ठाकुर बाबा मंदिर के आस पास पंचायत वाला क्षेत्र		1600	2400	8600	7100	5600	4600	10300	8800	7800
05. उपरोक्त के अलावा क्षेत्र		1100	1700	8100	6600	5100	4100	8800	7300	6300
06. नया हाइवे पर		1400	2100	8400	6900	5400	4400	6500	5000	4000
07. मां पीताम्बराधाम कॉलोनी		1200	1800	8200	6700	5200	4200	9000	7500	6500
विशेष ग्राम मुख्य सड़क पर										
01. टेकनपुर मेन बाजार में		3600	5400	10600	9100	7600	6600	20500	19000	18500
02. टेकनपुर मेन बाजार से दूर		2600	3900	9600	8100	6600	5600	14500	13000	12500
03. बैरागढ़ मेन बाजार में		3600	5400	10600	9100	7600	6600	20500	19000	18500
04. बैरागढ़ मेन बाजार से दूर		2600	3900	9600	8100	6600	5600	14500	13000	12500

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन कबेलु/बांस की बनी हो	यदि छत कच्चा शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
05. बरौठा		1200	1800	8200	6700	5200	4200	10000	8500	8000
06. इटायल		1000	1400	8000	6500	5000	4000	8000	6500	6000
07. सहराई		1000	1400	8000	6500	5000	4000	8000	6500	6000
08. कर्क		2200	3300	9200	7700	6200	5200	11500	10000	9500
09. जोरासी		700	1100	7700	6200	4700	3700	8000	6500	6000
10. मकोड़ा		1400	2100	8400	6900	5400	4400	10000	8500	8000
11. मगरौरा		700	1100	7700	6200	4700	3700	10000	8500	8000
12. चॉदपुर		600	900	7600	6100	4600	3600	8000	6500	6000
13. छीमक		600	900	7600	6100	4600	3600	8000	6500	6000
14. पिछौर, बिलौआ		1400	2100	8400	6900	5400	4400	8800	7300	6800
15. तिघरू		600	900	7600	6100	4600	3600	7500	6000	5500
मुख्य सड़क से दूर										
01. (अ) टेकनपुर (बौना-भरथरी मार्ग पर)		1400	2100	8400	6900	5400	4400	15800	14300	13800
02. (ब) टेकनपुर (आबादी क्षेत्र में)		1000	1400	8000	6500	5000	4000	8500	7000	6500
03. बैरागढ़		1000	1400	8000	6500	5000	4000	8500	7000	6500
04. बरौठा		600	900	7600	6100	4600	3600	8000	6500	6000
05. इटायल		500	800	7500	6000	4500	3500	8000	6500	6000

उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2011-2012
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय	निर्मित सम्पत्तियों का वर्गमीटर रूपये में	मूल्य प्रति	वर्गमीटर रूपये में	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : डबरा								
06. सहराई		500	800	7500	6000	4500	3500	8000	6500	6000
07. कर्रा		500	800	7500	6000	4500	3500	8000	6500	6000
08. जौरासी		400	600	7400	5900	4400	3400	8000	6500	6000
09. मकोडा		400	600	7400	5900	4400	3400	8000	6500	6000
10. मगरौरा		500	800	7500	6000	4500	3500	8000	6500	6000
11. चोंदपुर		400	600	7400	5900	4400	3400	8000	6500	6000
12. छीमक		400	600	7400	5900	4400	3400	8000	6500	6000
13. पिछौर, बिलौआ		500	800	7500	6000	4500	3500	8000	6500	6000