

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 01</b>										
01. तहसील मोहल्ला		5000	7500	10500	8800	8000	7000	17500	15200	14500
02. नगर पालिका के पीछे की गली		4400	6600	9900	8200	7400	6400	16700	14800	14000
03. ग्वालियर झांसी रोड		7200	11500	12700	11000	10200	9200	31000	27500	26000
04. हरसी भितरवार रोड		6600	9900	12100	10400	9600	8600	27000	23700	22500
05. ऊशा कॉलोनी विकसित क्षेत्र		3800	5700	9300	7600	6800	5800	14500	12000	11000
06. ऊशा कॉलोनी का पिछड़ा क्षेत्र व वार्ड का शेष भाग		2800	5500	8300	6600	5800	4800	11000	9000	8500
07. वै याओं का मोहल्ला डेड घर के पास		2000	3000	7500	5800	5000	4000	8800	7500	7000
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 02</b>										
01. ग्वालियर झांसी रोड		7200	11800	12700	11000	10200	9200	31000	27500	26000
02. गणे I कॉलोनी		2800	4200	8300	6600	5800	4800	11500	9700	9100
03. हायर सेकेण्ड्री स्कूल के पास और पीछे का क्षेत्र		2000	3000	7500	5800	5000	4000	8300	7400	7000
04. कब्रिस्तान हरिजन बस्ती		1100	1650	6600	4900	4100	3100	8000	7200	6800
05. रामगढ़ मोहल्ला		2000	3000	7500	5800	5000	4000	8000	7200	6800
06. गंदा नाला के पास, पोखर के पास		1400	2100	6900	5200	4400	3400	8000	7200	6800

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय	निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 03</b>										
01.	रामगढ़ रोड (अ गोक नीखरा दलाल की दुकान से मुन्नालाल गुप्ता के मकान तक)	4200	6300	9700	8000	7200	6200	16500	14300	13500
02.	रामगढ़ रोड (मुन्नालाल गुप्ता के मकान से आगे)	3000	4500	8500	6800	6000	5000	11000	9600	9100
03.	ग्वालियर झांसी रोड चौराहा से पहले पुराना गाड़ी अड्डा रोड कंदेले के बाड़े तक	5500	9900	11000	9300	8500	7500	24200	22000	20000
04.	कंदेले के बाड़े से मेगनेट तक	4200	6300	9700	8000	7200	6200	16500	14300	13800
05.	मेगनेट के बाद पुराना गाड़ी अड्डा रोड	2800	4200	8300	6600	5800	4800	12000	10800	9900
06.	न्यू रामगढ़ रोड	2400	3600	7900	6200	5400	4400	11000	9600	9100
07.	हरिजन बस्ती वैयाओं का मोहल्ला	1200	1800	6700	5000	4200	3200	8000	7300	6000
08.	वार्ड का भोश भाग	1500	2400	7000	5300	4500	3500	8000	7300	6700
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 04</b>										
01.	रामगढ़ रोड (अ गोक नीखरा दलाल की दुकान से मुन्नालाल गुप्ता के मकान तक)	4200	6300	9700	8000	7200	6200	15700	14300	13500
02.	रामगढ़ रोड (मुन्नालाल गुप्ता के मकान से आगे)	3000	4500	8500	6800	6000	5000	11000	9600	9100
03.	कृष्णपुरा रोड (गणेश मेडीकल से कल्लू ठेकेदार)	4800	7200	10300	8600	7800	6800	17000	15400	14500

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गद कि सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
04. कृष्णपुरा गली / मोहल्ला		3000	4500	8500	6800	6000	5000	11000	9600	9100
05. गोमतीपुरा		3200	4800	8700	7000	6200	5200	11000	9600	9100
06. बिजलीघर के आसपास के क्षेत्र		2400	3600	7900	6200	5400	4400	9700	8500	7300
07. हरिजन बस्ती		1300	2000	6800	5100	4300	3300	8000	7500	6000
08. अस्पताल के पीछे का क्षेत्र, सरकारी पखाने के पास का क्षेत्र		2200	3300	7700	6000	5200	4200	9100	8100	7300
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 05</b>										
01. हरसी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27000	24200	22000
02. पुरानी गाड़ी अड्डा रोड		5500	11000	11000	9300	8500	7500	24200	21500	20000
03. अस्पताल रोड		4000	6000	9500	7800	7000	6000	13200	12000	11000
04. रोड से दूर कृष्ण पुरा गली / मोहल्ला		3000	4500	8500	6800	6000	5000	10500	9600	8900
05. अस्पताल के पीछे का क्षेत्र		2200	3300	7700	6000	5200	4200	9100	8100	7200
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 06</b>										
01. हस्सी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27500	24200	22000
02. बिजली घर के आस पास का क्षेत्र		2400	3600	7900	6200	5400	4400	9700	8500	7300
03. गोमतीपुरा जंगीपुरा		3200	4800	8700	7000	6200	5200	11000	9500	8900
04. पुराना गाड़ी अड्डा रोड		5500	11000	11000	9300	8500	7500	24200	21500	20000

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गद कि सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
05. पुराना गाड़ी अड़डा रोड के पीछे का क्षेत्र न्यू रामगढ़ रोड		2400	3600	7900	6200	5400	4400	11000	9500	8900
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 07</b>										
01. रेलवे लाईन एवं उसके आस पास का क्षेत्र		2200	3300	7700	6000	5200	4200	9000	8000	7000
02. रूकमणी मार्केट के पीछे का क्षेत्र		3000	4500	8500	6800	6000	5000	10500	9900	9500
03. जंगीपुरा मोहल्ला		3000	4500	8500	6800	6000	5000	10500	9500	9100
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 08</b>										
01. जंगीपुरा (रोड)		3600	5400	9100	7400	6600	5600	14500	13000	12500
02. रोड से दूर गलीयों में		2400	3600	7900	6200	5400	4400	9500	8500	7900
03. हरिजन कॉलोनी		1200	1800	6700	5000	4200	3200	7500	7300	6200
04. धोबी बाबा की कुटिया के पास एवं रेवारे कॉलोनी		1800	2700	7300	5600	4800	3800	8000	7600	6800
05. रेलवे लाईन के आस पास		2200	3300	7700	6000	5200	4200	8000	8000	6800
06. दुबे जी की बगिया मेन रोड		2400	3600	7900	6200	5400	4400	9500	8500	7900
07. मेन रोड से दूर अन्दर		1500	2400	7000	5300	4500	3500	9000	7600	7300
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 09</b>										
01. नेताजी के मिल के आसपास		2400	3600	7900	6200	5400	4400	9700	9600	9100
02. हनुमान गंज डांडा		1500	2400	7000	5300	4500	3500	7600	7500	6800

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
03. कब्रिस्तान रेलवे लाईन के पास		1200	1800	6700	5000	4200	3200	7500	7300	6300
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 10</b>										
01. मीट मार्केट रोड हरीपुरा		2200	3300	7700	6000	5200	4200	9100	8000	7400
02. रामलाल बाथम वाली गली के आस पास माता वाली गली तथा आस पास का क्षेत्र		1500	2400	7000	5300	4500	3500	8300	7300	6800
03. भम गान घाट के पास मेन रोड		1300	2000	6800	5100	4300	3300	8300	7000	6800
04. भम गान घाट के पास गलियों में		1000	1500	6500	4800	4000	3000	7500	7300	5800
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 11</b>										
01. मीट मार्केट रोड		2200	3300	7700	6000	5200	4200	9100	7700	7400
02. मरघट रोड		1300	2000	6800	5100	4300	3300	8100	7100	6800
03. मरघट रोड की गलियों में वार्ड का पिछड़ा क्षेत्र		1000	1500	6500	4800	4000	3000	7500	6200	5800
04. तिवारी फार्म के पास का मोहल्ला		2000	3000	7500	5800	5000	4000	9100	7100	7800
05. कामता बंदूक वाली रोड		2800	4200	8300	6600	5800	4800	11000	10000	9500
06. कस्टम रोड		3600	5400	9100	7400	6600	5600	12000	11000	10000
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 12</b>										
01. महावीर पुरा मेन रोड		3600	5400	9100	7400	6600	5600	12000	11000	10000

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गद कि सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
02. तिवारी फार्म के पास		2000	3000	7500	5800	5000	4000	9100	8400	7900
03. मरघट रोड मेन रोड से दूर गलियों में		1100	1700	6600	4900	4100	3100	7700	7100	6200
04. मीट मार्केट रोड हरीपुरा		2200	3300	7700	6000	5200	4200	8800	8000	7300
05. बं पीवाले मंदिर वाला रोड		3300	5000	8800	7100	6300	5300	11000	9500	8800
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 13</b>										
01. महावीर पुरा		3600	5400	9100	7400	6600	5600	12000	11000	10000
02. तिवारी फार्म के पास		2200	3300	7700	6000	5200	4200	9400	8400	7900
03. चीनोर रोड		4800	7200	10300	8600	7800	6800	20000	18000	16500
04. गुप्तापुरा रोड		3000	4500	8500	6800	6000	5000	10700	9600	9100
05. गुप्ता पुरा मेन रोड से दूर गली में		2200	3300	7700	6000	5200	4200	8800	7900	7200
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 14</b>										
01. चीनोर रोड		4800	7200	10300	8600	7800	6800	20000	18000	17000
02. गुप्तापुरा रोड		3000	4500	8500	6800	6000	5000	11000	9600	9100
03. गुप्तापुरा का पिछड़ा क्षेत्र		2000	3000	7500	5800	5000	4000	8500	7700	7300
04. गायत्री मंदिर रोड		4600	6900	10100	8400	7600	6600	17000	15500	14300
05. हरसी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27500	24200	22000

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
06. राइस मिल रोड		3600	5400	9100	7400	6600	5600	13200	12000	11400
07. गायत्री मंदिर के पीछे का मोहल्ला		3000	4500	8500	6800	6000	5000	10000	9100	8500
08. महावीर पुरा		3600	5400	9100	7400	6600	5600	12000	11500	10700
09. डबरा ग्राम का भाग गोतम मील के पीछे का क्षेत्र जगदम्बा कॉलोनी		2200	3300	7700	6000	5200	4200	9500	8400	7900
10. द्वारकाधी T सोसायटी कॉलोनी एवं उससे लगी हुई भूमि (मेन रोड से अन्दर)		3300	5000	8800	7100	6300	5300	11000	9600	9100
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 15</b>										
01. हरसी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27000	24200	22000
02. भुगर मिल मेन रोड के बाद का मुख्य क्षेत्र		3300	5000	8800	7100	6300	5300	10700	9600	9100
03. गोयल गैस एजेन्सी के पीछे का क्षेत्र		2800	4200	8300	6600	5800	4800	9400	8400	7900
04. भुगर मिल के मुख्य क्षेत्र के बाद गली में अंदर		2400	3600	7900	6200	5400	4400	9400	8400	7900
05. गौतम मिल के सामने का क्षेत्र (रोड से दूर)		2800	4200	8300	6600	5800	4800	10000	9000	8500
06. गौतम मिल के सामने का रोड से दूर का मध्य क्षेत्र		2200	3300	7700	6000	5200	4200	8600	7700	7300
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 16</b>										
01. हरसी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27000	24200	22000

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
02. िव कॉलोनी रोड		3600	5400	9100	7400	6600	5600	12000	11000	10000
03. रेलवे स्टे िन रोड		3300	5000	8800	7100	6300	5300	11500	10300	9600
04. िव कॉलोनी मेन रोड से दूर गलियों में		2800	4200	8300	6600	5800	4800	9400	8400	7900
05. जवाहरगंज मोहल्ला एवं गंगापुरा		2800	4200	8300	6600	5800	4800	9400	8400	7900
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 17</b>										
01. हरसी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27000	24200	22000
02. गुरु जी वाली गली		2800	4200	8300	6600	5800	4800	9400	8400	7900
03. बघसिंह मील रोड गुरुद्वारा रोड		3300	5000	8800	7100	6300	5300	12000	11000	10000
04. स्टे िन रोड िव कॉलोनी से जवाहर गंज तक		3300	5000	8800	7100	6300	5300	11500	10300	9600
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 18</b>										
01. हरसी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27000	24200	22000
02. ठाकुर बाबा रोड, धर्मन्द्र दुबे की गली		9000	13500	14500	12800	12000	11000	33000	30000	28400
03. सराफा बाजार रोड		22000	33000	27500	25800	25000	24000	48000	43000	40700
04. तिवारी पुरा रोड		7800	11700	13300	11600	10800	9800	27000	24200	22000
05. सुमंगला रोड		6600	9900	12100	10400	9600	8600	24200	22000	20000
06. सराफा बाजार मेन रोड को छोड़कर गलियों के अन्दर		5500	12500	11000	9300	8500	7500	24200	22000	20000

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गद कि सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 19</b>										
	01. ठाकुर बाबा रोड कमल टॉकीज तिराहे तक धर्मेन्द्र दुबे की गली से	7400	11100	12900	11200	10400	9400	27000	24200	22000
	02. तिवारी पुरा (रोड से अन्दर)	3300	5000	8800	7100	6300	5300	12000	10800	10300
	03. डी. ए. व्ही. स्कूल के पास, भवानी पुरा एवं गलियों में	3000	4500	8500	6800	6000	5000	10700	9700	9100
	04. जोगिन्दर रोड (संत कंवर राम स्कूल से सुमंगला रोड तक)	5500	8300	11000	9300	8500	7500	16500	14500	13500
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 20</b>										
	01. स्टे इन के पास सोसायटी रोड	4800	7200	10300	8600	7800	6800	20000	18000	17000
	02. ढीमरपुरा रोड	4000	6000	9500	7800	7000	6000	13200	12000	11000
	03. कमल टॉकीज रोड डॉ अनंत केतकर के मकान तक	8500	13600	14000	12300	11500	10500	18700	16300	15700
	04. ठाकुर बाबा रोड कमल टॉकीज के तिराहे के बाद के ाव निवास तक	4800	7200	10300	8600	7800	6800	20000	18000	17000
	05. मेन रोड से दूर गलियों के अन्दर	2800	4200	8300	6600	5800	4800	10700	9700	9100
	06. जोगिन्दर रोड (संत कंवर राम स्कूल से सुमंगला रोड तक)	5500	8300	11000	9300	8500	7500	16500	14300	13500
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 21</b>										
	01. ठाकुर बाबा रोड के ाव निवास से ठाकुर बाबा मन्दिर तक	3300	5000	8800	7100	6300	5300	14500	13200	12500
	02. तिवारी फार्म रोड	5500	8300	11000	9300	8500	7500	14500	13200	12500

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गद कि सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
03. ठाकुर बाबा मन्दिर के आसपास का क्षेत्र		2400	3600	7900	6200	5400	4400	9500	8400	7900
04. के 1 व निवास के पीछे का क्षेत्र तथा विवेक विहार कॉलोनी		2400	3600	7900	6200	5400	4400	9500	8400	7900
05. जेगिन्दर रोड (संत कंवर राम स्कूल से सुमंगला रोड तक)		5500	8300	11000	9300	8500	7500	16500	14300	13500
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 22</b>										
01. कमले वर कॉलोनी संत कंवर राम स्कूल के पास		4400	6600	9900	8200	7400	6400	12000	11000	10300
02. गीता टॉकीज रोड		6600	9900	12100	10400	9600	8600	20000	18000	17000
03. हरसी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27000	24200	22000
04. तिवारी फार्म खेतों के मध्य तथा उसके आस पास का क्षेत्र		3600	5400	9100	7400	6600	5600	10700	9700	9100
05. तिवारी फार्म का मेन रोड		5500	8300	11000	9300	8500	7500	14500	13200	12500
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 23</b>										
01. हरसी भितरवार रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	27000	24200	22000
02. गीता टॉकीज मेन रोड		6600	9900	12100	10400	9600	8600	20000	18000	17000
03. य 1 वंत टॉकीज रोड		4000	6000	9500	7800	7000	6000	16000	14300	13500
04. मेन रोड से दूर गलियों के अन्दर		3300	5000	8800	7100	6300	5300	10700	9700	9100
05. ग्वालियर झांसी रोड बल्ला का डेरा		6600	13200	12100	10400	9600	8600	30000	27500	26000
06. बुजुर्ग रोड (शुक्ला डेयरी तक)		4000	6000	9500	7800	7000	6000	17000	16000	14600

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गद कि सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>								
07. बुजुर्ग रोड (शुक्ला डेयरी के बाद)		3300	5000	8800	7100	6300	5300	13200	12000	11300
08. बुजुर्ग आबादी एवं उसके आस पास का क्षेत्र		2000	3000	7500	5800	5000	4000	9400	8400	7900
09. आबादी से दूर खेतों के मध्य		1800	2700	7300	5600	4800	3800	8000	7300	6800
10. केवट धर्म गाला के पीछे का आस पास का क्षेत्र		2200	3300	7700	6000	5200	4200	9400	8400	7800
11. दिलीप सिंह कु गवाह की बाउण्ड्री आस पास का पिछड़ा क्षेत्र		2000	3000	7500	5800	5000	4000	8000	7300	6800
12. गोयल कालोनी, महावीर कालोनी		2800	4200	8300	6600	5800	4800	9400	8400	7800
13. लक्ष्मी कॉलोनी		2000	3000	7500	5800	5000	4000	9400	8400	7800
<b>रजिस्ट्रेशन युनिट : 24</b>										
01. बुजुर्ग रोड (शुक्ला डेयरी तक)		4000	6000	9500	7800	7000	6000	17000	15500	14500
02. बुजुर्ग रोड (शुक्ला डेयरी के बाद)		3300	5000	8800	7100	6300	5300	13200	12000	11300
03. ग्वालियर झांसी रोड		6600	13200	12100	10400	9600	8600	30000	27500	26000
04. बुजुर्ग आबादी एवं उसके आस पास		2000	3000	7500	5800	5000	4000	9400	8400	7900
05. आबादी से दूर खेतों के मध्य		1800	2700	7300	5600	4800	3800	8000	7300	6800
06. डॉ. छावड़ा के मकान के आस पास का क्षेत्र		2000	3000	7500	5800	5000	4000	8000	8300	7900
07. वन विभाग की नर्सरी के पीछे		1200	1800	6700	5000	4200	3200	8000	7300	6800
08. सिंचाई विभाग के पीछे		1800	2700	7300	5600	4800	3800	8600	7700	7300

**उप पंजीयक कार्यालय डबरा हेतु गाइड लाइन वर्ष 2010-2011**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की			
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय	निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस भीट, टीन भीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर बनी हो	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : डबरा</b>									
09. राव पुरेन्द्र विहार		1800	2700	7300	5600	4800	3800	8600	7700	7300	
10. शिक्षक कॉलोनी		1800	2700	7300	5600	4800	3800	8600	7700	7300	

डबरा नगर निगम/नगर पालिक सीमा क्षेत्र के बाहर

अ

ब

अ+5500

अ+3800

अ+3000

अ+2000

ब+8000

ब+6000

ब+5000

**टीप 1 :-** जहां "अ" संबंधित ग्राम की प्रारूप तीन के कॉलम 5 में बताई गई दर है ।

**टीप 2 :-** जहां "ब" यदि अलग से न बताई गई हो तो "अ" का डेढ़ गुना है ।

**टीप 3 :-** ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्माण की दरें (निर्माण दर में निर्धारित भूखण्ड की दर जोड़ी जावेगी ।)

उपरोक्त मार्गदर्शक सिद्धान्तों को केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा दिये गये मार्गदर्शक अनुदेश / निर्देश / उपबन्ध वर्ष 2010-2011 के अनुपूरक माना जावेगा ।

5500 3800 3000 2000 1५5





















