

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
महारानी लक्ष्मीबाई वार्ड क्रमांक : 1										
01. उत्तर - बरौआ रोड ताल की पार हैण्डपंप वाले रोड से छोटीबाई रावत गुसांइयों के मकान होते हुये दामोदर रावत सामुदायिक भवन स्कूल खिरिया रोड के मकान पूर्व - बलराम रावत बड़े कुंआ की साइड लेते हुये गोपाल डॉक्टर मंदिर हन्नू सैन महावीर कॉलोनी मानसिंह रावत से लक्ष्मण जाटव डी. पी. तक ।		-	6000	13500	12000	10500	9000	17500	16500	15500
02. दक्षिण - दयाराम रावत खैनवार का मंदिर कैरोसिन पंप घाटमपुर तिराहा से मैन रोड गायत्री मंदिर वाली साईड को लेते हुये हाकिम सिंह रावत पाताली हनुमान रोड तक एवं पाताली हनुमान रोड वासुदेव कामता प्रसाद पाराशर के मकान लेते हुये नन्नू कुशवाह तक तथा ज्ञान सिंह रावत के प्रकाश बंजारा की साईड प्रभू ज्ञायवर हुकुमसिंह पटवारी से बृजेश अमान के मकान तक । पश्चिम - बरौआ रोड ताल की पार से बाथम मौहल्ला हरिवल्लभ मास्टर का मकान लेते हुये ताल की पार हैण्ड पंप तक ।		4000	6000	11500	10000	8500	7000	16500	14000	13500

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
सरदार पटेल वार्ड क्रमांक : 2										

01. उत्तर - डबरा भितरवार मैन रोड मदन बंजारे की दुकान से किशोरा लुहार एस्सार पेट्रोल पंप भगवानलाल सेठ बृजभूषण पाठक का मकान लेते हुये नवल सिंह पवैया जगदीश गौड़ माता की पहाड़ी आदिवासी मौहल्ला के समस्त मकान लेते हुये डॉ. रामसिंह बंजारे के समस्त मकानों तक । पूर्व - हरिवल्लभ रावत के मकान से एयरटेल टॉवर होते संतोश डिस्क वाले का मकान लेते हुये पहाड़ी पर हुसैन नंदराम कोरी रमेश कंडक्टर जगन्नाथ रावत चतुरा प्रजापति के मकान तक ।	-	7000	14500	13000	11500	10000	20000	16500	15500
02. दक्षिण - महाराज सिंह प्रजापति का मकान लेते हुये बसीर टेलर कैलाश पाठक का मकान लेते हुये मैन रोड लच्छी के मान तक । पश्चिम - ओमप्रकाश वर्मा के मकान से अमोली कोरी वाली गली लेते हुये पटवारी कॉलोनी लेते हुये सन्नू खँ वाली गली के समस्त मकान मैन रोड बृजकिशोर पाठक के मकान तक ।	3500	5300	11000	9500	8000	6500	14000	13000	12000

उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
अम्बेडकर वार्ड क्रमांक : 3										

01. उत्तर - रतनसिंह रावत बरौआ वाले क मकान से सलीम खॉ काली के मकान लेतु हुये लज्जाराम कारीगर क मकान तक । पूर्व - लज्जाराम के मकान से पहाड़ी के ऊपर से लेते हुये मनीर खॉ ललासिंह परिहार पहाड़ी की माता के किनारे के मकान लेते हुये बगिया के ऊपर वाली गली के समस्त मकान, ढीलनसिंह का मकान, जगदीश पंडित पुराने बिजली रोड के समस्त मकान ।	-	7000	14500	13000	11500	10000	20000	16500	15500
02. दक्षिण - करैरा मैन रोड पर ओमप्रकाश राय के मकान से कंधो पहाड़ वाला जसवन्त रावत राकेश कोरी का मकान लेते हुये मिनी बस स्टेण्ड पानी की टंकी वाली गली के समस्त मकान लेते हुये पुलिस कॉलोनी तक । पश्चिम - हरिजन बगिया से बगिया वाली गली के समस्त मकान कैलाश सेठ से मैन रोड पर बाबूलाल सेठ बृजेश ओझा प्रकाश जाटव मदन सेठ आदिराम मण्डेलिया वाली गली गणेश पाठक से रतनसिंह रावत के मकान तक ।	3500	5300	11000	9500	8000	6500	16500	13000	12000

उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
आजाद वार्ड क्रमांक : 4										

01. उत्तर - एयरटेल टावर के सामने वाली गली के कौने वाले मकान से बृजमोहन रावत शहजाद खॉ रमेश नाई बिजलीघर इस्माइल खॉ दोनी वाले मुसलमानों का मकान लेते हुये संजय निकुंज नर्सरी तक पूर्व - वन विभाग के क्वार्टर से कृशि उपज मंडी वेयर हाउस रामरतन शर्मा के मकान से नीचे की गली में मनीराम कोरी सरमन जाटव मदन खटीक मनोक कोरक नदी किनारे के समस्त मकान लेते हुये रावत मंदिर तक ।	-	7000	14500	13000	11500	10000	18500	16500	15000
02. दक्षिण -करैरा रोड हॉकर्स जोन गीता गौड़ जगराम मोदी से गोलेश्वर मंदिर तक । पश्चिम - रमेश कंडेक्टर के मकान से विष्णु ज्ञान सिंह वाली गली प्रजापति धर्मशाला संजय, गुरुदयाल पंडित मनोहर जाटव के ऊपर वाली गली से पहाड़िया के मकान लेते हुये पातीराम बरेड़ा, परमा जाटव लोहपीटा कॉलोनी, वाकेदजी कोकसिंह जाट, दामोदर गौड़ के ऊपर पहाड़ी के मकान सोनेराम प्रजापति, नारायण टेलर लालशाहा वाल उद्यान के ऊपर हरगोविन्द के मकान से कैलाश गौड़ के मकान तक ।	3500	5300	11000	9500	8000	6500	15500	13000	12000

उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
महात्मा गांधी वार्ड क्रमांक : 5										
01. उत्तर - नदी किनारे शमशान घाट से करैरा रोड खेल मैदान लल्लूसिंह परिहार का मकान लेते हुये बासौड़ी रोड तक । पूर्व - महारानी लक्ष्मीबाई स्कूल से करैरा रोड पाती प्रजापति पेट्रोल पंप रामभरोसे शर्मा का मकान लेते हुये सोपाल प्रजापति रकसुआ जाटव वाली गली से बादाम बाथम के मकान तक ।		-	9000	16500	15000	13500	12000	26000	23000	20000
02. दक्षिण - हनुमान तिराहे सीताराम पंडित निर्मित केन्द्र सांसन रोड पर केशव का मकान लेते हुये प्रीतम खटीक के मकान से कम्युनिटी हॉल तक । पश्चिम - रमेश बरेठा के मकान से लक्ष्मण बाथम भगवान लाल बाथम मरघट रोड लख्मी का मकान लेते हुये रामसिंह की बगिया, पकाश जाटव डांडे के समस्त मकान लेते हुये मरघट रोड शमशान घाट पर ।		3500	5300	11000	9500	8000	6500	15500	13000	12000

उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
जवाहर वार्ड क्रमांक : 6										

01. उत्तर - पुलिस थाना करैरा रोड से हरचरन लाधी कल्ला मोदी, गोरेलाल का मकान लेते हुये सुखनंदन सेठ भागीरथ बरार रेस्ट हाउस के नीचे संतोष बरार प्रजापति धर्मशाला देवखो आदिवासी नदी किनारे घाटमपुर खैरापति माता तक । पूर्व - आजम खों के मकान से कल्लू जाटव मंघा जाटव महेश पंडित वाली गली में दिनेश दर्जी पहाड़ी के ऊपर मन्ना बाथम का मकान लेते हुये बेबी सोलंकी, रामस्वरूप कर्ण प्रजापति कमरिया वाली, ऊपर मकान लेते हुये बामरोल सिरदार के मकान तक ।	-	10000	17500	16000	14500	13000	22000	20000	19000
02. दक्षिण - जाकिर हुसैन वाली गली में परवीर बानो भईन खटीक संतोष बैरागी, देवलाल प्रजापति लाला खों के मकान तक मैन रोड तक । पश्चिम - महेन्द्र यादव की दुकान से जीवनलाल काशीराम सरपंच आनन्द वाली गली, प्रीतम दाउ कमरिया वाली गली के समस्त मकान, डॉ. एम. एल. सैन सोसायटी हा. से. स्कूल नगर पंचायत कार्यालय तक ।	5000	7500	12500	11000	9500	8000	20000	17500	15500

उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
तिलक वार्ड क्रमांक : 7										

01. उत्तर - तहसील रोड वाईपास रोड, अग्रसेन पाक से व्ही. एन. शर्मा, रामसेवक वाली गली में बादाम सिंह, रमेश हलवाई मन्जू मास्टर अजब कान्डेक्टर आदि के समस्त मकान देवदत्त भदौरिया फौजी अनिल दुबे रामसेवक शर्मा विनय राजौरिया आदि के मकान लेते हुये श्रीलाल जगदीश रावत मधैया मार्केट देवीसिंह रावत, तहसीलदार निवास, जगदीश पाल विजय सिंह राजू झायवर जनपद की दुकानों से मैन रोड दामोदर अग्रवाल होते हुये लजुआ बाबा के मंदिर मक्खन सेठ के सामने मम्मू सोनी वाली गली माहेश्वरी पवन सोनी तक गली के समस्त मकान । पूर्व - जगदीश हरीमोहन गौड़, लालाराम बघेले, मैन रोड की दोनों साईडों के मकान लेते हुये सुशील पाठक स्टेट बैंक के सामने वाली गली के समस्त मकान रामनरेश खटीक वाली गली के समस्त मकान	-	10000	17500	16000	14500	13000	22000	20000	17500
02. दक्षिण - रामस्वरूप शास्त्री के मकान से रामप्रकाश सोनी कुन्नु नदी वाले एवं कल्याण सिंह का मकान मस्जिद के सामने लक्ष्मण पान वाले की दुकान । पश्चिम - बल्ला शिवहरे के मकान से प्रजापति मोहल्ला राधे बाथम वाली गली के समस्त मकान नगरा बाबा कैलाश ओझा पुरुषोत्तम दुबे तहसील रोड की दोनों साइडे लेते हुये मंगलिया खटीक की बगिया धीरेन्द्र साबो बाई के मकान तक ।	5000	7500	12500	11000	9500	8000	20000	16500	15500

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
सुभाष वार्ड क्रमांक : 8										

01. उत्तर - पाठक के पेट्रोल पंप के सामने मैन रोड से जगदीश मोदी के मकान असगर खॉ आदिवासियों के मकान । पूर्व - मैन रोड रमेश ओझा से अशोक चौहान का मकान लेते हुये बांकेबिहारी धर्मशाला भगवानलाल पाराशर दीपक मोदी, काशीनाथल, लखन मेजर गुट्टो पाठक धर्मशाला अग्रवाल मेडीकल तहसील रोड जनपद की दुकानों तक ।	-	11000	18500	17000	15500	14000	20000	16500	15500
02. दक्षिण - सी. ई. ओ. निवास जनपद कार्यालय, तहसील कार्यालय, रजिस्ट्रार ऑफिस के पीछे हरपाल सिंह गुर्जर वाली गली स्वर्गवाश्रम स्कूल गुरुद्वारा के पीछे समस्त मकान नहर किनारे तक । पश्चिम - गुरुद्वारा से पंप हाउस रोड न्यायालय सन्धू कालोनी के सस्त अस्पताल परिसर के समस्त मकान ऐरीकेशन कालोनी के समस्त मकान पशु चिकित्सालय वाली गली के समस्त मकान लेते हुये नहर किनारे पुलिस कॉलोनी स्कूल नहर के पीछे तक ।	5000	7500	12500	11000	9500	8000	16500	14000	13000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
भगत सिंह वार्ड क्रमांक : 9										

01. उत्तर - नहर किनारे से ओमी जैन वाली गली में समस्त मकान लेते हुये रामचरन जाटव केशव ड्रायवर होते हुये चन्द्रशेखर शर्मा तक नहर किनारे कोमल कमरिया होते हुये पुरुषोत्तम शर्मा तक तथा कौशल शर्मा वाली गली, विनोद सेक्रेट्री वाली गली, लला बघेल का मकान, अग्रसेन पार्क से तहसील बायपास रोड दोनों साइड लेते हुये रमेश खटीक, बल्ला मुकेश खटीक की बगिया के समस्त जसमन्त यादव वाली गली, प्रीतम कुम्हार प्रधान मास्टर वाली गली के समस्त मकान तथा कैलाश कुशवाह से कमला विद्यालय तक। पूर्व - मैन रोड दौलतिया मोदी, कमला मार्केट लक्ष्मण हलवाई की बगिया घनश्याम ओझा से गढ़ाजर वालों का मकान गंगाराम ओझा चिम्मन सिंह के मकान तक ।	-	10000	17500	16000	14500	13000	22000	16500	15500
02. दक्षिण - बालचंद मोदी की दुकान गंगाराम राजाराम सोनी डॉ. राधेलाल, लखन मेजर वाली गली के समस्त मकान लेते हुये ओमप्रकाश लक्ष्मीनारायण सेठ, रामकिशन मोदी होते हुये हरिसिंह किरार की मार्केट तक । पश्चिम - डबरा हरसी रोड नहर किनारे लक्ष्मण बघेल के मकान से मैन रोड किनारे पेट्रोल पंप की साइड करहिया रोड से नहर के दोनों साइड के मकान लेते हुये राजापुर तक तथा दामोदर ओझा मोहन पटेल मार्केट बस स्टेण्ड रावत कॉलोनी के समस्त मकान लेते हुये बालकिशन बोहर, प्रहलाद सिंह गोपाल खटीक नवल सिंह, अजीत जैन वाली पोखर के समस्त मकान लेते हुये कमला लॉज छोटेलाल सेठ की बगिया तक ।	5000	7500	12500	11000	9500	8000	20000	13000	12000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
इंदिरा गांधी वार्ड क्रमांक : 10										

01. उत्तर - कमला लॉज के सामने हनुमान मंदिर से हनुमंत सिंह रावत का मकान लेते हुये प्रतापसिंह किरार भुजबल पटवारी का मकान लेते हुये अशोक रतन सिंह के मकान तक । पूर्व - छात्रावास रोड की दोनों साइडें लेते हुये सुनमान सिंह कुबेर वाली गली, हरिजन छात्रावास सामुदायिक भवन किरार धर्मशाला अंगद गुरु का मकान लेते हुये कैलाश कुशवाह जोशी वाली गली के समस्त मकान लेते हुये लक्ष्मण मोदी फुंटी देसाई ख्याली सेठ के मकान तक ।	-	10000	17500	16000	14500	13000	17500	15500	14500
02. दक्षिण - छात्रावास के सामने कुंआ से बस स्टेण्ड रोड होते हुये हरीमोहन गुर्जर नारायण दाउ, विजय मोदी, कल्याणसिंह, कुंजलाल ओझा जॉ. वाय. के. अग्रवाल मैन रोड पर ज्ञाना पाटिल विशाल रावत चन्दन सिंह किरार का मकान, रामस्वरूप दुबे, महेन्द्र अग्रवाल, हरनाम सिंह, नवीन कन्या छात्रावास रोड की दोनों साइडें लक्ष्मीनारायण खटीक नगर पालिका पंप हाउस, जॉ. सरमन के मकान तक । पश्चिम - मैन रोड किनारे नगर पालिका सीमा सरदारों के समस्त मकान ।	5000	7500	12500	11000	9500	8000	16500	13000	12000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
लाल बहादुर शास्त्री वार्ड क्रमांक : 11										

01. उत्तर - मैन रोड मस्जिद कल्यानसिंह की दुकान नत्थूराम सेठ रघुवर मोदी वाली गली के समस्त मकान टंकी वाली गली, गयाप्रसाद कोरी, टंकी वाली गली के समस्त मकान लेते हुये पहाड़ किनारे के समस्त मकान । पूर्व - दामोदर शास्त्री बसंतीलाल श्रीवास्तव, कडेरा का मकान लेते हुये मधैया मोहल्ला खदान तक ।	-	12000	19500	18000	16500	15000	22000	19000	17500
02. दक्षिण - हमीरसिंह अजीत पटेल, महेन्द्र सिंह तक तथा ऊपर गली चौपाल से दोनों साइड के मकान लेते हुये भगवानसिंह सरपंच जगदीश सिंह नवल सिंह महाराजसिंह तेहनगुरिया मास्टर सेवाराम यादव, गोपाल गौड़ के मकान तक । पश्चिम - सुघरसिंह हरीसिंह के मकान से दुबे वाली गली बट्टी रजक, नवाब खों मधैया मोहल्ला सुरेश दर्जी वाली गली, डॉ. गणेशराम जैन, गणेश कॉलोनी के समस्त मकान मोदी मार्केट, सुरेश खटीक वाली गली के समस्त मकान ख्याली वाली गली मुन्नीबाई के मकान तक ।	5000	7500	12500	11000	9500	8000	16500	14000	13000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
मोलाना अबुल कलाम वार्ड क्रमांक : 12										

01. उत्तर - महेन्द्र सिंह गोली के मकान से महेश यादव, भागीरथ पतरौल भवन, सेठ गोपाल मोदी, मदन सेठ, बादाम सिंह रजक, रामजानकी मंदिर चिरौजी सेठ के मकान तक । पूर्व - पुराना बाजार ओमप्रकाश गौड़ के मकान से ओमी सेठ मुन्ना सोनी, जुगलकिशोर त्रिपाठी कुंअर वाली हवेली कमलेश दुबे दशरथ के मकान से पुराना बाजार दोनों साइडें लेते हुये नेमी सिंघई रमेश वाली गली, पालीवाल के मकान दिर्घरा वाली गली, छोटेलाल सेठ लक्ष्मीनारायण सेठ जैन मंदिर तक ।	-	9000	16500	15000	13500	12000	15500	13000	12000
02. दक्षिण - रघुवीर सिंह के मकान से अजय सिंह, लक्ष्मण सिंह मास्टर वासदेव उपाध्याय, सुरेश उपाध्याय वाली गली में दियादाह रोड तक । पश्चिम - राधाकिशन के मकान से निचली गली की दोनों साईड लेते हुये लक्ष्मणसिंह मास्टर ऊंकारसिंह गजेन्द्र डॉक्टर वालू पंडित से गोपाल तक ।	5000	7500	12500	11000	9500	8000	14000	12000	11000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में			व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
महाराणा प्रताप वार्ड क्रमांक : 13										

01. उत्तर - नाऊ वाली गली से कुशवाह मोहल्ला लालाराम दर्जी हाकिम सिंह लालसिंह चौधरी, सुरेन्द्र, पातीराम अमीन, रामभरोसे पारासर, महेश वकील, मानसिंह पहाड़ वाले, रमेश दलाल की चक्की, अशोक सेठ नन्द किशोर अग्रवाल, सुरजीत सिंह वाली गली के मकानों तक । पूर्व - डॉ. राधेलाल अग्रवाल केदारनाथ अग्रवाल, सुल्तान की तिकिया से ग्याप्रसाद मटटा सुल्तान दाऊ मुल्ला पुराना थाना दियादाह धर्मशाला तथा दियादाह दरवाजे के समस्त मकान लेते हुये दियादाह घाट तक ।	-	9000	16500	15000	13500	12000	20000	16500	14500
02. दक्षिण - नगर पालिका पार्क शौचालय पंप हाउस खैरा बस्ती के मकान लेते हुये रामजानकी मंदिर सरस्वती शिशु मंदिर तक । पश्चिम - दियादाह रोड की दोनों साइडें लेते हुये सुल्तान की चक्की वर वाला मोहल्ला तारा सोनी के बगल के सभी मकान लेते हुये सरनाम सिंह की बगिया अनन्ता सेठ का मील रामसिंह की बगिया से गनेशी बाई का मकान लेते हुये लखन मिस्त्री, कमला लखेरा मोहनगढ़ वाले मास्टर से कुशवाह के मकान तक ।	4500	6800	12000	10500	9000	7500	16500	13000	12000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
राजीव गांधी वार्ड क्रमांक : 14										

01. उत्तर - हरज्ञान बरेठा का मकान लेते हुये खेरापति माता मंदिर, बाबूलाल सरमन नाई, भगवती कारीगर कैलाश धाकड़ खरेरा घाट, वृन्दावन पाठक के मकान तक । पूर्व - कमल किशोर, प्रेमनारायण, रामसिंह, लक्ष्मण बघेल, हरलाल बघेल, नत्था बरेठा, शिवनारायण, गौरीशंकर के मकान तक ।	-	6500	14000	12500	11000	9500	16500	13000	12000
02. दक्षिण - गुलाब बाथम, रामदास तथा नावघाट के समस्त मकान लेते हुये कारसदेव बाबा, रमेश बाथम, गब्बरवाली गली, मस्जिद रामकुमार उपाध्याय के मकान तक । पश्चिम - ओमप्रकाश उपाध्याय, नारायण मट्टू, पुरुषोत्तम उपाध्याय मठ वाली गली में महेश, गुंसाई पप्पू दाउ पूरन बाथम, जनवेद बाथम, कैलाश दाउ आदि के मकान लेते हुये, दाउ का मकान रामजानकी मंदिर श्यामलाल जैन, हरीमोहन चौधरी, भीकमसिंह, गोपालसिंह, जरदानसिंह, महाराजसिंह मास्टर के मकान तक ।	4000	6000	11500	10000	8500	7000	16500	12000	11000

उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड क्रमांक : 15										
01. उत्तर - भरतलाल बाथम के मकान से माता वाली गली जयकिशन दिघेरा, छाउलाल नाई का मकान लेते हुये शासकीय स्कूल तक । पूर्व - रामस्वरूप कोरी, सेवाराम गौड़, नूर खॉ वाली गली सत्तार खॉ, प्यारे बाथम, अनवर खॉ, अंगूरी बाई की दुकानों को लेते हुये सांसन रोड़, रामप्रसाद गौड़, आरा मशीन, सामुदायिक भवन के आगे, पुलिस तक ।		-	6000	13500	12000	10500	9000	16500	12000	11000
02. दक्षिण - सामुदायिक भवन डजूमर रोड हैण्डपंप से लेते हुये पहाड़ी पर रमेश बाथम आदि के मकानों तक । पश्चिम - नदी किनारे पहाड़िया के समस्त मकान लेते हुये भवानी प्रजापति रामसेवक प्रजापति पन्ने बघेल, दौलत खॉ रामस्वरूप किशोरी बाथम करनसिंह बाथम का मकान लेते हुये माता के मंदिर तक ।		3000	4500	10500	9000	7500	6000	13000	11000	10000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

प्रारूप - 1

प्रारूप - 2

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी सोसायटी / मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
जिला : ग्वालियर		तहसील : भितरवार								
नगर पंचायत क्षेत्र चीनोर		तहसील चीनोर								
01. तहसील स्थापित होने से अलग से दर रखी गई है		4500	6500	8500	6500	4500	4000	11000	10000	9000
भितरवार नगर निगम/नगर पंचायत सीमा पंचायत के बाहर ग्रामीण क्षेत्र की दर		अ	ब	अ+6500	अ+5500	अ+4500	अ+3500	ब+13000	ब+10000	ब+9000

टीप 1 :- जहां "अ" संबंधित ग्राम की प्रारूप तीन के कॉलम 5 में बताई गई दर है ।

टीप 2 :- जहां "ब" यदि अलग से न बताई गई हो तो "अ" का डेढ़ गुना है ।

टीप 3 :- ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्माण की दरें (निर्माण दर में निर्धारित भूखण्ड की दर जोड़ी जावेगी ।)

उपरोक्त मार्गदर्शक सिद्धान्तों को केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा दिये गये मार्गदर्शक अनुदेश / निर्देश / उपबन्ध वर्ष 2012-2013 के अनुपूरक माना जावेगा ।

7500 6000 4500 3000

