

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013  
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>शीतला माता वार्ड क्रमांक : 1</b>										
01. उत्तर:- लच्छीराम के मकान से प्रारंभ होकर नगर पंचायत सीमा के सहारे पूर्व दिशा की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान तथा खुली भूमि को लेते हुए बृजलाल के मकान तक। पूर्व:- बृजलाल के मकान से गली में दक्षिण की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए रामस्वरुप के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	13000	12000	11000
02. दक्षिण:- रामस्वरुप के मकान से पूर्व से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए संदलपुर रोड क्रॉस कर हीरा महाते वाली गली में दक्षिण की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए उदयराज पुत्र गणपतराम के मकान तक। पश्चिम:- उदयराज के मकान से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए राम जसनकी मंदिर तक रामजानकी के मंदिर से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए नगर पंचायत की सीमा के सहारे - सहारे दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए लच्छीराम के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	12000	11000	10000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013  
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>डा. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड क्रमांक : 2</b>										
01. उत्तर:-उदयराज के मकान से पूर्व दिशा की ओर बढ़ते हुए नगर पंचायत की सीमा के सहारे-सहारे दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए गंगाराम पुत्र लखुंआराम के मकान तक। पूर्व:- लालहंस पु. जगराम के मकान से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर समस्त मकान लेते हुए रामदास के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	14000	13000	12000
02. दक्षिण:- रामदास के मकान से पूर्व से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए रामकिशन पुत्र पन्चू के मकान तक। पश्चिम:- रामचरण पुत्र रामलाल के मकान से उत्तर की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए किशनलाल पुत्र बारेलाल के मकान तक। किशनलाल के मकान से नगर पंचायत की सीमा के सहारे,सहारे उत्तर की ओर बढ़ते हुए तथा छितरिया पुत्र भीमसेन के मकान तथा छितरिया के मकान से गली क्रॉस करते हुए कालीचरण के मकान से दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए उदयराज के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	13000	12000	11000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की			
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय	निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>									
<b>महात्मा गांधी वार्ड क्रमांक : 3</b>											
01. उत्तर:- रघुनाथ पुत्र प्रभुदयाल के मकान से नगर पंचायत सीमा के सहारे-सहारे पूर्व की ओर बढ़ते हुए समस्त खुली भूमि लेते हुए हरिहर बाबा की बगिया के पास मदारा साईं तक। पूर्व:- मदारा साईं के मकान से नाले के सहारे -चलते हुए दुर्गा के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	13000	12000	11000	
02. दक्षिण:- दुर्गा के मकान से बघेले मोहल्ला से होते हुए कसायी बाबा के दाहिनी ओर संदलपुर रोड, क्रॉस करते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए खरंजा के सहारे-सहारे भीका पुत्र हरिविलास के मकान तक। पश्चिम:- भीकाराम के मकान से उत्तर की ओर बढ़ते हुए समस्त मकान लेते हुए रोड क्रॉस करके महाराज सिंह के मकान से आगे बढ़ते हुए नारायण का मकान लेते हुए पहाडी के सहारे -सहारे दक्षिण से उत्तर की ओर चलते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए नगरा बाबा की चौकी तक नगरा बाबा की चौकी से उत्तर की ओर चलते हुए रघुनाथ के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	11000	10000	9000	

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013  
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>नेहरू वार्ड वार्ड क्रमांक : 4</b>										
01. उत्तर:- बाबूलाल पुत्र. छोटेलाल के मकान से पूर्व दिशा की ओर संदलपुर खरंजा क्रेस करते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए भगवानलाल पुत्र मंगलप्रसाद के मकान तक। पूर्व:- भगवान लाल के मकान से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए दाहिने हाथ के समस्त मकान एवं गलियों को लेते हुए गोदराम के मकान को लेते हुए घनसुन्दर के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	13000	12000	11000
02. दक्षिण:- घनसुन्दर माहौर के मकान से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के मकान जेते हुए छोटेलाल बाथम के मकान तक। पश्चिम:- चबन्नी खैं के मकान से उत्तर की ओर डमरु बाल्मीक के मकान तक हरिजन बस्ती के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए नगर पंचायत की सीमा के सहारे चलते हुए कुमरपुरा लेते हुए बाबूलाल पुत्र छोटेलाल तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	11000	10000	9000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013  
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

**प्रारूप - 1**

**प्रारूप - 2**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दुकान	कार्यालय	गोदाम

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>अब्दुल फजल वार्ड क्रमांक : 5</b>										
01. उत्तर:- भगवान लाल पुत्र मंगलप्रसाद के मकान से पूर्व की ओर बढ़ते हुए दाईं ओर के समस्त मकान जेते हुए नंदकिशोर (राजू की चक्की) तक। पूर्व:- (राजू) की आरामशीन से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए रोड के सहारे, सहारे दाहिनी ओर के समस्त हुए सम्मीबाई पत्नी हबीब खाँ की चक्की तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	14000	13000	12000
02. दक्षिण:- सम्मी की चक्की से नाले के सहारे-सहारे पश्चिम की ओर बढ़ते हुए दाहिनी हाथ के समस्त मकान जेते हुए मुस्तान के मकान तक। पश्चिम:- मुस्ताक के मकान से उत्तर की ओर बढ़ते हुए दाहिने हाथ के समस्त मकान लेते हुए भगवानलाल पुत्र मंगलप्रसाद विश्वकर्मा के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	13000	12000	11000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013  
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>इंदिरा गांधी वार्ड क्रमांक : 6</b>										
01. उत्तर:- अमरसिंह कुशवाह के मकान से ढीमर मोहल्ला की फर्सी क्रॉस करते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए पूर्व की ओर बढ़ते हुए खरंजा क्रॉस करके शिवचरण के मकान को लेते हुए डामर रोड तक किशन लाल ठेकेदार के मकान तक। पूर्व:- किशन ठेकेदार की दुकान से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए एवं दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए बालमुकुन्द के मकान तक तथा यहाँ से पूर्व की ओर बढ़ते हुए रमेश सविता के मकान तक।		2500	3800	2500	8500	7000	5500	14000	13000	12000
02. दक्षिण:- रमेश सविता के मकान से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए नगर पंचायत सीमा के सहारे मंहत के बाग को लेते हुए मुरलीधर के मकान तक। पश्चिम:- मुरलीधर के मकान से नगर पंचायत की सीमा के सहारे उत्तर का ओर बढ़ते हुए दाहिने हाथ के सभी मकान लेते हुए अमरसिंह कुशवाह के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	13000	12000	11000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013  
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>भगत सिंह वार्ड क्रमांक : 7</b>										
01. उत्तर:- मोती खाँ के मकान से नाले के किनारे-किनारे दाहिने हाथ के समस्त मकान लेते हुए पूर्व ओर बढ़ते हुए चुन्ने खाँ के मकान तक। पूर्व:- चुन्ने खाँ के मकान से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए दाहिने हाथ के समस्त मकान लेते हुए कमरुद्दीन के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	13000	12000	11000
02. दक्षिण:- रामप्रसाद माहौर के मकान से डामर राड क्रॉस करते हुस घनश्याम के मकान से पश्चिम लेते हुए नाले के सहारे - सहारे पूर्व की ओर चलते हुए दाहिने हाथ के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए प्रताप माहौर के मकान तक। पश्चिम:- प्रताप माहौर के मकान से उत्तर की ओर चलते हुए दाहिने हाथ के समस्त मकान लेते हुए नाले के सहारे-सहारे पूर्व की ओर चलते हुए डामर रोड क्रॉस करते हुए मोती खाँ के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	11000	10000	9000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>मारकंडेश्वर मार्ग वार्ड क्रमांक : 8</b>										
01. उत्तर:- प्रेमनारायण पुत्र हरपाली के मकान से पश्चिम से पूर्व की ओर फेरनसिंह के मकान तक। पूर्व:- फरनसिंह के मकान से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए रामसेवक के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	13000	12000	11000
02. दक्षिण:- रामसेवक के मकान से पश्चिम की ओर नाले के सहारे-सहारे चलते हुए हसीना बाई के मकान तक। पश्चिम:- हसीनाबाई के मकान से उत्तर की ओर बढ़ते हुए दाहिने हाथ के समस्त मकान लेते हुए प्रेमनारायण पुत्र हरपाली के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	11000	10000	9000
<b>चन्द्रशेखर वार्ड क्रमांक : 9</b>										
01. उत्तर:- सुरेश जायसवाल के मकान से पूर्व की ओर बढ़ते हुए नाले के सहारे दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं भूमि लेते हुए कण्ठो जोगी के मकान तक। पूर्व:- कण्ठो जोगी के मकान से पूर्व से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए रोड क्रॉस करते हुए चुन्नी पाण्डे के मकान तक।		3000	4500	10500	9000	7500	6000	14000	13000	12000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
02. दक्षिण:- चुन्नी पान्डे के मकान से पूर्व से पयिचम की ओर बढ़ते हुए एवं दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए बाजार में दाहिनी ओर की समस्त दुकानें लेते हुए छिद्दू खों के मकान तक। पश्चिम:- छिद्दू खों से उत्तर की ओर बढ़ते हुए व समस्त मकान लेते हुए सुरेश जायशवाल के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	13000	12000	11000
<b>राजीव गांधी वार्ड क्रमांक : 10</b>										
01. उत्तर:- सुम्मेरा प्रजापति के मकान से तिवारी गली दोनो ओर के समस्त मकान लेते हुए प्रभावित पत्नि भगवती प्रसाद तिवारी के मकान तक फर्सी के सहारे-सहारे पोस्ट ऑफिस को लेते हुए बाजार में मैंन रोड गोरीशंकर पुत्र प्यारेलाल की दुकान तक। पूर्व:- कमलेश श्रीराम की दुकान से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए गंगा माई मन्दिर के पास रहमान खों रमजान खों के मकान के आगे होते हुए बालकिशन पुत्र गोविन्द प्रसाद रामकुमार के मकान तक।		3000	4500	10500	9000	7500	6000	14000	13000	12000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
02. दक्षिण:- रामकुमार के मकान से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए द्वारिका प्रसाद खेमरिया का मकान लेते परमाल के मकान तक। पश्चिम:- परमाल के मकान उत्तर की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं गलियाँ लेते हुए रोड के सहारे - सहारे फर्सी कोस करके सेम्वेरा प्रजापति के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	12000	11000	10000
<b>स्वामी विवेकानन्द वार्ड क्रमांक : 11</b>										
01. उत्तर:- मेवाराम माहौर के मकान से पूर्व की ओर बढ़ते हुए सदर बाजार होते हुए दाहिने हाथ के समस्त गली लेते हुए जगदीश पुत्र उपाध्याय के मकान तक। पूर्व:- जगदीश उपाध्याय के मकान से दक्षिण की ओर हथियापौर वाली गली में दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं समस्त गली लेते हुए गोपाल के मकान तक।		3000	4500	10500	9000	7500	6000	14000	13000	12000
02. दक्षिण:- गोपाल के मकान से रोड के सहारे-सहारे दाहिने हाथ के समस्त मकान लेते हुए शासकीय माध्यमिक विद्यालय तक। पश्चिम:- शासकीय माध्यमिक विद्यालय से दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए मेवाराम माहौर के मकान तक। पश्चिम:- शासकीय माध्यमिक विद्यालय से दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए मेवाराम माहौर के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	12000	11000	10000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013**  
**भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>महारानी लक्ष्मी बाई वार्ड क्रमांक : 12</b>										
01. उत्तर:- पुरानी तहसील कार्यालय से पूर्व की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर की समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए रेलवे क्रासिंग तक। पूर्व:- रेलवे क्रासिंग से दाहिनी ओर चलते हुए स्टेशन के समस्त मकान लेते हुए जी.टी.सी. तक।		3500	5300	11000	9500	8000	6500	15000	14000	13000
02. दक्षिण:- जी0टी0सी0 से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए एराया रोड क्रॉस करते हुए मायाराम कुशवाह के मकान तक। पश्चिम:- मायाराम कुशवाह के मकान से उत्तर की ओर बढ़तं हुए नगर पंचायत वाटर वॉक्स होते हुए एवं पुरसनी तहसील एवं मैन रोड तक।		3000	4500	10500	9000	7500	6000	13000	12000	11000
<b>कमला नेहरू वार्ड क्रमांक : 13</b>										
01. उत्तर:- मुन्नालाल ओझा के मकान से पूर्व की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए रामलाल के मकान तक। पूर्व:- रामलाल बरार के मकान से दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए फसरर के सहारे-सहारे दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए ओमप्रकाश शुक्ला के मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	11000	10000	9000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013  
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
02. दक्षिण:- ओमप्रकाश शुक्ला के मकान से पश्चिम ओर जाते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान व गली में श्री कृष्ण एवं कैलाश मिश्रा तथा रामस्वरूप मिश्रा को लेते हुए गली काँस करते हुए रमेश दीवान के मकान तक। पश्चिम:- रमेश दीवान के मकान से उत्तरकी ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान व खुली भूमि लेते हुए मुन्नालाल ओझा के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	10000	9000	8000
<b>डॉ. अम्बेडकर वार्ड क्रमांक : 14</b>										
01. उत्तर:- हरिहर बाबा की बगिया से पूर्व की ओर बढ़ते हुए हाकिम पुत्र लाखाराम के मकान तक। पूर्व:- हाकिम पुत्र लाखाराम के मकान से दक्षिण की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए श्यामलाल के मकान तक।		3000	4500	10500	9000	7500	6000	11000	10000	9000
02. दक्षिण:- श्यामलाल के मकान से पश्चिम की ओर बढ़ते हुए गोपाल कुशवाह के मकान तक। पश्चिम:- गोपाल कुशवाह के मकान से सी.सी. रोड के सहारे-सहारे चलते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान लेते हुए हरिहर बाबा की बगिया तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	10000	9000	8000

**उप पंजीयक कार्यालय भितरवार हेतु गाइड लाइन वर्ष 2012-2013  
भूखण्डों एवं निर्मित नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त**

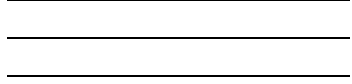
वार्ड	मोहल्ला/कालोनी सोसायटी/मार्ग	प्रारूप - 1		प्रारूप - 2				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की		
		भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में	आवासीय व्यावसायिक	यदि छत RCC की बनी हो	यदि छत RBC चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो एवं पाटौर	दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>जिला : ग्वालियर</b>		<b>तहसील : आंतरी</b>								
<b>रानी दुर्गावती वार्ड क्रमांक : 15</b>										
01. उत्तर:- नारायण प्रजापति के मकान से पूर्व की ओर बढ़ते हुए दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं खुली भूमि लेते हुए रेलवे क्रासिंग तक। पूर्व:- रेलवे क्रासिंग से दाहिनी हाथ की खुली भूमि एवं समस्त मकान लेते हुए नगर पंचायत सीमा के सहारे कासीराम सूरतिया के कुँआ वाले मकान तक।		2500	3800	10000	8500	7000	5500	11000	10000	9000
02. दक्षिण:- काशीराम के मकान से दाहिनी ओर के समस्त खुली भूमि ३ मकान लेते हुए रघुनाथ सिंह के मकान से चलते हुए चौपाल लेते हुए गोपाल पुत्र राजाराम के मकान तक। पश्चिम:- गोपाल पुत्र राजाराम कुशवाह के मकान से दाहिनी ओर के समस्त मकान एवं गलियाँ लेते हुए नारायण प्रजापति के मकान तक।		2000	3000	9500	8000	6500	5000	10000	9000	8000

---

---

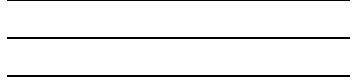
---

7500	6000	4500	3000
------	------	------	------



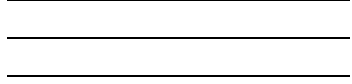
संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)



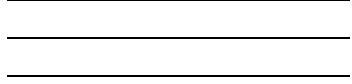
संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)



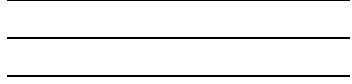
संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)



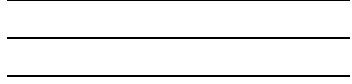
संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)



संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)



संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला ग्वालियर (म.प्र.)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---